



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 23 del 28/10/2019

PON METRO 2014-2020 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

OGGETTO: Procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici":

Approvazione dei documenti di gara e dei quadri economici. Prenotazione della spesa.

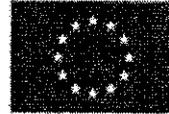
Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	CUP	SMART CIG
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	B62J17005550002	Z8D2A56F1E
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	B62J17005460001	ZD02A58A00
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoli"	B62J17005450001	Z392A58A7B
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	B62J17005530001	Z752A5746A
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	B62J17005430001	ZFA2A575F2
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	B62J17005400001	ZBD2A5791D

Pervenuta al Servizio Finanziario

29 OTT. 2019
in data prot. n° 03/2M3

Registrata all'Indice Generale

12 NOV. 2019
in data prot. n° 2042



2

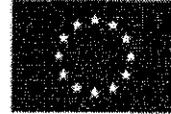
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio,

Premesso che:

- con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015 la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro) che individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità Urbana e Organismo Intermedio, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del REG. UE 1301/2013;
- con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento “Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli”, dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo Intermedio – Autorità Urbana nonché delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli;
- che la Direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012, modificata dalla Direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018, stabilisce un quadro comune di misure per la promozione dell'efficienza energetica nell'Unione al fine di garantire il conseguimento dell'obiettivo principale dell'Unione relativo all'efficienza energetica del 20 % entro il 2020 e di gettare le basi per ulteriori miglioramenti dell'efficienza energetica al di là di tale data anche attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici;
- con delibera n. 563 del 28 novembre 2018 la Giunta Comunale ha approvato il “ Piano Operativo della Città di Napoli versione 4 .0, allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 2020;
- nel Piano Operativo è contenuto il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, ammesso a finanziamento con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 28 febbraio 2017 per l'importo di € 9.015.906,90;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, modificato con disposizione n. 26 del 19/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 499 del 31/07/2015 è stato istituito un elenco aperto di professionisti attraverso il quale è possibile individuare, anche mediante valutazione dei curriculum, le figure in possesso delle competenze specialistiche necessarie a svolgere l'attività di supporto al R.U.P.

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta per la redazione delle diagnosi energetiche la



3

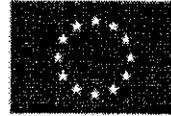
gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- la gara è stata aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Disposizione n. 06 del 26/02/2019 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo alle diagnosi energetiche effettuate per gli immobili ricadenti nel lotto1;
- con Disposizione n. 07 del 27/02/2019 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo alle diagnosi energetiche effettuate per gli immobili ricadenti nel lotto2;

Valutato che:

- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche condotte su 18 fabbricati di proprietà dell'Ente ed in considerazione delle risorse disponibili, il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale ha valutato opportuno procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi sotto riportati;
- con nota PG/2019/235495 del 12/03/2019 il Dirigente dell' UOA Attuazione delle Politiche di coesione ha richiesto al Servizio Bilancio la "Variazione compensativa al PEG provvisorio" con declinazione in 19 articoli del capitolo di spesa 299212 (Efficientamento Energetico) vincolo di entrata 404783;
- Con Delibera di C.C. n. 21 del 18/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Con Delibera di C.C. n. 73 del 07/08/2019 è stata approvata la variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 27/06/2019 è stato approvato il P.E.G. 2019/2021 con conseguente attribuzione del capitoli dal 299212 art. 1 all'art.19 al Servizio Tecnico Patrimonio;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 464 del 08/10/2019 è stato approvato il P.E.G. 2019/2021 consequenziale all'assestamento generale al Bilancio di Previsione 2019/2021, che ha confermato l'attribuzione dei capitoli dal 299212 art. 1 all'art.19 al Servizio Tecnico Patrimonio;
- la Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019, in linea con quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione del PON Metro per le operazioni "Multi-intervento" assegna un codice univoco di progetto PON Metro ad ogni singolo intervento:
 - NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
 - NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
 - NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"
 - NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blastis"
 - NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
 - NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
 - NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
 - NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
 - NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"
 - NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
 - NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
 - NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
 - NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
 - NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"

g



CP

- NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
 - NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
 - NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
 - NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”
 - NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”
- sempre con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 13/03/2019, con prot. DISP/2019/0001716 del 20/03/2019 si è provveduto pertanto a approvare i nuovi quadri economici per ciascuno degli interventi censiti relativi al progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, per un valore complessivo di €. 9.015.906,90, modificando la disposizione n. 25 del 19/12/2017, sulla base di quanto previsto nell'Allegato 29 al Manuale delle procedure operative dell'Autorità di Gestione PON Metro, prevedendo un quadro economico per ogni intervento censito, per il quale è stato chiesto uno specifico CUP;
 - il Direttore Generale, nella sua qualità di responsabile dell'OI del Comune di Napoli, ha preso atto della suddetta rimodulazione con Disposizione n. 4 dell'11.04.2019.

Rilevato che:

- Acquisite le diagnosi energetiche è necessario procedere con la fase di progettazione degli interventi in sopra riportati per dare atto alla Delibera di Giunta Comunale n. 201 del 19.04.2017;
- la progettazione dei 18 interventi risulta particolarmente complessa sotto il profilo tecnologico, considerata la loro specificità, la dislocazione sul territorio della città di Napoli degli edifici oggetto d'intervento e l'organizzazione interna dell'Ente.
- risulta quindi necessario conferire incarichi per l'esercizio di funzioni tecniche di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, a personale tecnico dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'ambito del Servizio Tecnico Patrimonio e nell'organico dell'Ente e pertanto si ritiene utile procedere con la nomina congiunta sia dei RUP che dei DEC come previsto da normativa vigente;
- con Disposizione dirigenziale n. 3 del 18/04/2019 con prot. DISP/2019/0002588 del 10/05/2019 - del Servizio Tecnico Patrimonio - sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile Unico di Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per ciascuno dei 18 interventi e sono stati individuate anche altre figure professionali a supporto necessarie per la fase di progettazione ed esecuzione degli interventi previsti;
- gli interventi da realizzare sono caratterizzati da diversi livelli di progettazione previsti dall'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 così come riportato nei DPP allegati al presente atto;
- il Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2019/455122 del 23/05/2019 ha attivato la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione con la pubblicazione di un interpello a cura del Servizio Autonomo Personale con nota PG/2019/482657 del 03/06/2019;
- in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera d) D.Lgs 50/16, dovranno essere affidati mediante procedure di evidenza pubblica a soggetti di cui all'art. 46 D.Lgs 50/16;
- gli interventi da effettuare su ogni singolo edificio sono auto-consistenti e tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito, si ritiene pertanto opportuno procedere alla suddivisione in più lotti, uno per ciascuno dei 18 edifici sopra richiamati, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di efficientamento;



5

- l'importo complessivo dei 18 lotti, determinato sulla base del calcolo dei corrispettivi per la progettazione ai sensi del DM 16/07/2017, è pari a € 538.728,55 e quindi, superiore alle soglie di cui all'art. 35 comma 1 del D.Lgs 50/16;
- l'art. 35 del D.Lgs 50/16 comma 9 prevede che in caso di aggiudicazione per lotti distinti, sia computato il valore complessivo stimato della totalità dei lotti e che, quando il valore cumulato dei lotti sia pari o superiore alle soglie di cui ai commi 1 e 2 dello stesso art. 35 le disposizioni previste dal Dlgs. 50/16 si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto;
- lo stesso art. 35 del D.Lgs 50/16, al comma 11, consente l'aggiudicazione per singoli lotti in deroga a quanto previsto dal comma 9 dello stesso articolo, qualora il valore stimato del lotto, al netto dell'IVA, sia inferiore a € 80.000,00 e il valore cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento del valore complessivo di tutti i lotti che costituiscono il progetto di prestazione dei servizi;

Considerato altresì che:

- il Servizio P.R.M. Patrimonio comunale, con determinazione dirigenziale n.13 del 14/11/2018, ha già affidato, mediante procedura aperta, i servizi di ingegneria e architettura per la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori", per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- i servizi oggetto del presente atto e relative al lotto "NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo" - CUP B66J17000450001 SMART CIG Z8F282383F – benchè afferenti ad una differente fonte di finanziamento, integrano e completano i servizi di progettazione già affidati con la determinazione n. 13 di cui sopra e pertanto devono essere realizzate in stretto coordinamento;
- con determinazione dirigenziale n. 7 del 19.04.2019, registrata all'indice generale al n. 585 del 7 maggio 2019, nell'ottica di conseguire la massima efficacia e tempestività e per ridurre al minimo le interferenze, si è ritenuto opportuno affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), il servizio di : "Redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di efficientamento energetico della sede istituzionale denominato Palazzo S. Giacomo" – (NA2.1.2.a.3) - CUP B66J17000450001 SMART CIG Z8F282383F a soggetto, che risulta possedere, consolidata esperienza nel campo della progettazione impiantistica anche su immobili vincolati, come accertato nell'ambito delle verifiche (ex art. 83 del D.Lgs 50/2016);
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

Pertanto:

- come evidenziato in tabella, in conformità alle prescrizioni del comma 11 art.35 D.Lgs 50/16, la somma del valore del lotto aggiudicato e di ciascuno dei lotti da aggiudicare mediante affidamento diretto risulta inferiore al 20% del valore complessivo e il valore di ciascun lotto aggiudicato o da aggiudicare mediante affidamento diretto risulta inferiore alla soglia pari ad euro 40.000,00 al netto dell'IVA.



6

	Codice lotto	Lotto	Corrispettivo	% tot	Corrispettivo cumulato	% cumulata
Affidamenti Diretti art. 36 co.2 let. a D. Lgs. n. 50/2016 (7 lotti)	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in via Comunale Ottaviano"	2 932,21 €	0,54%	2 932,21 €	0,54%
	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	3 815,96 €	0,71%	6 748,17 €	1,25%
	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoelli"	7 238,58 €	1,34%	13 986,75 €	2,60%
	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in via Morghen"	18 085,43 €	3,36%	32 072,18 €	5,95%
	NA2.1.2.a.7	"Edificio per uffici Piazza Dante 79"	11 640,07 €	2,16%	43 712,25 €	8,11%
	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	13 598,02 €	2,52%	57 310,27 €	10,64%
	NA2.1.2.a.3	"Edificio uffici Palazzo San Giacomo"	37 359,73 €	6,93%	94 670,00 €	17,57%
Procedura aperta art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (11 lotti)	NA2.1.2.a.8	"Edificio per uffici Piazza Dante 93"	18 139,15 €	3,37%		
	NA2.1.2.a.16	"Autoparco Santa Maria del Pianto 142"	21 434,48 €	3,98%		
	NA2.1.2.a.6	"Consiglio Comunale via Verdi 35"	26 130,25 €	4,85%		
	NA2.1.2.a.5	"Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"	23 289,83 €	4,32%		
	NA2.1.2.a.12	"Edificio per uffici in via Diocleziano 330"	45 114,34 €	8,37%		
	NA2.1.2.a.14	"Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"	39 413,87 €	7,32%		
	NA2.1.2.a.18	"Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	33 868,91 €	6,29%		
	NA2.1.2.a.15	"Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"	48 490,59 €	9,00%		
	NA2.1.2.a.2	"Edificio uffici Piazza Cavour"	54 738,21 €	10,16%		
	NA2.1.2.a.13	"Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"	55 750,84 €	10,35%		
	NA2.1.2.a.11	"Polifunzionale di Soccavo"	77 688,08 €	14,42%		
		Totale	538 728,55 €			
		Tot. Affidamenti diretti			94 670,00 €	17,57%
		Soglia 20% Tot.			107 745,71 €	20,00%

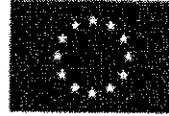
Tabella lotti per procedura di aggiudicazione.

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 18 del 04/09/2019 registrata all'Indice Generale del Comune di Napoli al numero 1625 del 10/09/2019 per 11 lotti di quelli indicati in precedenza si è proceduto all'indizione gara, come da tabella seguente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16:

	Denominazione lotto
Lotto 1	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
Lotto 2	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
Lotto 3	NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
Lotto 4	NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
Lotto 5	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
Lotto 6	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
Lotto 7	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
Lotto 8	NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
Lotto 9	NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
Lotto 10	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"

- nella stessa Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019 si è stabilito, in considerazione della tipologia del servizio da acquisire e dell'importo sotto soglia, di procedere all'aggiudicazione degli ulteriori n.6 lotti utilizzando una procedura che prevede un confronto concorrenziale di offerte a parità di condizioni e nel rispetto quindi dei principi di economicità, correttezza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza



1

e pubblicità, e mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto per offerente, per cui eventuali organismi/società già affidatarie, saranno escluse da ulteriori procedure di affidamento diretto, lo stesso soggetto potrà risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;

- i lotti oggetto di affidamento diretto relativi alla presente procedura e i relativi corrispettivi ai soggetti aggiudicatari determinati utilizzando il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" risultano pertanto:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Corrispettivo secondo DM 17/06/2016
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 7.238,58
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 13.598,02

Considerato che:

- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni da affidare sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti per tutti gli interventi di cui alla presente procedura n. 6 Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010 ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- tali documenti, che sono approvati con il presente atto, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare;
- ai fini dell'espletamento della procedura individuata sono stati redatti i seguenti ulteriori documenti:
 - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 17/06/2016;
 - Disciplinare di Gara;
 - Capitolato Tecnico.

g

Dato Atto che:

- le opere in questione sono state inserite nel programma triennale dei LL.PP.;
- Con nota PG/2019/235439 del 12/03/2019 dell'UOA Attuazione delle Politiche di coesione è stata richiesta una Variazione compensativa al PEG provvisorio, declinando il capitolo di spesa 299212 in 19 articoli.
- Con Delibera di C.C. n. 21 del 18/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;



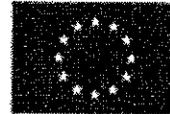
8

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 27/06/2019 è stato approvato il P.E.G. 2019/2021 con conseguente attribuzione del capitoli dal 299212 art. 1 all'art.19 al Servizio Tecnico Patrimonio;
- sui capitoli di spesa attribuiti al Servizio Tecnico Patrimonio sono state stanziare le somme necessarie alla realizzazione del progetto con le relative imputazioni per annualità come indicato in dettaglio negli schemi precedenti;
- gli interventi risultano finanziati nell'ambito del PON METRO 2014-2020 Asse 2 per complessivi € 9.015.906,90 e trovano copertura finanziaria nel bilancio 2019-2021 nei seguenti capitoli riportati in riferimento ai relativi quadri economici di ogni lotto:

LOTTO 1

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Biblioteca in via Comunale Ottaviano - CAPITOLO 299212/19		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 2.932,21
TOTALE A		€ 2.932,21
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 117,29
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 645,09
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 25,80
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 46,92
TOTALE B		€ 835,09
C	TOTALE (A+B)	€ 3.767,31

Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/19 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - BIBLIOTECA PER RAGAZZI IN VIA COMUNALE OTTAVIANO - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	2.932,21	0,00	2.932,21	13.164,97	10.951,12	27.048,30



9

LOTTO 2

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72 - CAPITOLO 299212/10		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 3.815,96
TOTALE A		€ 3.815,96
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 152,64
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 839,51
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 33,58
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 61,06
TOTALE B		€ 1.086,79
C	TOTALE (A+B)	€ 4.902,75

Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/10 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN SALITA PONTECORVO - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	4.655,47	0,00	4.655,47	14.469,71	12.086,45	51.161,63

LOTTO 3

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli - CAPITOLO 299212/9		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 7.238,58
TOTALE A		€ 7.238,58
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 289,54
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 1.592,49
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 63,70
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 115,82
TOTALE B		€ 2.061,55
C	TOTALE (A+B)	€ 9.300,13

Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/9 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - CENTRO DI ACCOGLIENZA IN VIA S. MARIA VERTECOELI - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	8.831,07	0,00	8.831,07	32.178,54	26.767,31	67.776,92



10

LOTTO 4

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Edificio per uffici in via Morghen - CAPITOLO 299212/17		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 18.085,43
TOTALE A		€ 18.085,43
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 723,42
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 3.978,79
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 159,15
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 289,37
TOTALE B		€ 5.150,73
C	TOTALE (A+B)	€ 23.236,16

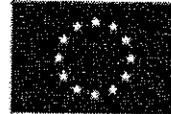
Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/17 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - SEDE MUNICIPALITA' S IN VIA MORGHEN - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	21.438,85	0,00	21.438,85	107.406,97	89.345,12	218.190,94

LOTTO 5

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Edificio per uffici Piazza Dante 79 CAPITOLO 299212/7		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 11.640,07
TOTALE A		€ 11.640,07
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 465,60
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 2.560,82
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 102,43
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 186,24
TOTALE B		€ 3.315,09
C	TOTALE (A+B)	€ 14.955,17

9

Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/7 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN PIAZZA DANTE 79 - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	14.200,89	0,00	14.200,89	56.612,11	47.092,06	117.905,06



sd.

LOTTO 6

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Centro di prima accoglienza via de Blasis - CAPITOLO 299212/4		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 13.598,02
TOTALE A		€ 13.598,02
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 543,92
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 2.991,56
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 119,66
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 217,57
TOTALE B		€ 3.872,72
C	TOTALE (A+B)	€ 17.470,74

Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/4 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - CENTRO DI PRIMA ACCOGLIENZA IN VIA DE BLASIS - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	16.589,58	0,00	16.589,58	74.500,97	61.972,69	153.063,24

Letto:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
 - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Precisato che:

- i contratti hanno per oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di efficientamento energetico, finanziati a valere sul PON METRO 2014-2020 secondo quanto previsto dal progetto denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- le forme dei contratti sono quelle previste dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali sono contenute nel disciplinare di gara, parte integrante del presente provvedimento;
- i servizi di cui alla presente procedura saranno affidati con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 co. 9 bis e 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/16.. I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16. A ciascun operatore potrà essere affidato un solo incarico; qualora un



12

operatore dovesse risultare vincitore di due o più graduatorie verrà affidato solo l'incarico di maggior importo procedendo allo scorrimento delle graduatorie per i restanti incarichi da affidare;

- la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di escludere le offerte che appaiono anormalmente basse e per le quali non saranno forniti adeguati giustificativi relativamente ai prezzi o ai costi proposti;

Dato atto altresì che:

- i servizi di cui alla presente procedura afferiscono al CPV 71323200-0 "Servizi di progettazione tecnica di impianti" e non è possibile aderire a procedure di centralizzazione degli acquisti di cui all' art. 9 comma 3 D.L. 66/2014;
- sono stati condotti accertamenti per appurare i rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in base all'art. 26 c. 3bis e dell'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 come modificato dall'art. 32 comma 1 lettera a), Legge 98 del 2013, si prescinde dalla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) in quanto trattasi di acquisizione di servizi di natura intellettuale che non comportano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- i RUP nominati con determina n. 3 del 18/04/2019 con prot. DISP/2019/0002588 del 10/05/2019 - del Servizio Tecnico Patrimonio hanno redatto i Documenti Preliminari alla Progettazione per i rispettivi lotti di seguito indicati:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	RUP
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	Arch. Maria Iaccarino
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	Ing. Giovanni Toscano
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	Ing. Giovanni Toscano
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	Arch. Fabio Ferriero
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	Arch. Fabio Ferriero
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	Arch. Guglielmo Pescatore

Letti:

- il T.U. degli Enti locali D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- le linee Guida n. 1, n.3 e n.4 dell'ANAC in vigore;
- Il DPR 207/2010 limitatamente agli articoli attualmente in vigore;
- il Regolamento di Contabilità;
- La D.G.C. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- Il DM 17/06/2016;

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati:

- 1) Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 813 del D.Lgs. 267/2000 così come coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 118/2011 e dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 404783;
- 2) Approvare n.6 Documenti Preliminari alla Progettazione allegati al presente atto relativi ai seguenti lotti:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"

- 3) Approvare i quadri economici riportati in narrativa relativi ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 6 edifici di proprietà comunale che costituiscono l'oggetto di affidamento. Gli importi dei Quadri Economici si riportano sintetizzati nella seguente tabella:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo Quadro Economico
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 3.767,31
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 4.902,75
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 9.300,13
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 23.236,16
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 14.995,17
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 17.470,74

- 4) Indire una procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 co. 9 bis e 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/16 e come disciplinato dall'allegato disciplinare. I lotti oggetto del presente affidamento sono specificati nella seguente tabella:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	CUP	SMART CIG
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	B62J17005550002	Z8D2A56F1E
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	B62J17005460001	ZD02A58A00
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	B62J17005450001	Z392A58A7B
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	B62J17005530001	Z752A5746A
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	B62J17005430001	ZFA2A575F2
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	B62J17005400001	ZBD2A5791D

- 5) Precisare che gli operatori economici scelti per effettuare la procedura di cui al precedente punto



14

saranno estratti dall'Albo Fornitori istituito dal Comune di Napoli;

- 6) Precisare altresì che la Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di escludere le offerte che appaiono anormalmente basse e per le quali non saranno forniti adeguati giustificativi relativamente ai prezzi o ai costi proposti;
- 7) Approvare il Disciplinare di Gara e il Capitolato Tecnico, parte integrante del presente atto;
- 8) Precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n°267 sono espressamente enunciati in narrativa;
- 9) Prenotare la spesa complessiva di € 73.672,26 compresi oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione sul capitolo di spesa 299212 (articolato come da prospetto) - codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 – Es. 2019 – 2020 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 - Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – efficientamento energetico – entrata cap. 404783 secondo le annualità di seguito riportate:

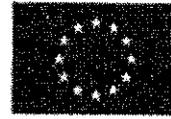
Lotto	Capitolo	Articolo	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Prenotazione anno 2019	Prenotazione anno 2020	Totale Q.E.
1	299212	19	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21	€ 835,10	€ 3.767,31
2	299212	10	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 4.655,47	€ 247,28	€ 4.902,75
3	299212	9	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 8.831,07	€ 469,06	€ 9.300,13
4	299212	17	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 21.438,85	€ 1.797,31	€ 23.236,16
5	299212	7	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 14.200,89	€ 794,28	€ 14.995,17
6	299212	4	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 16.589,58	€ 881,16	€ 17.470,74
Totale Impegni					€ 68.648,07	€ 5.024,19	€ 73.672,26

- 10) Stabilire che la sottoscrizione del contratto è subordinata: all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 sul possesso dei requisiti del soggetto affidatario, alle verifiche sulla regolarità contributiva (DURC), e alle verifiche sul pagamento dei tributi locali (Programma 100);
- 11) Stabilire che lo scrivente Servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 provvederà a fissare i termini del contratto di affidamento nella forma di scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata e che la registrazione sarà a cura del C.U.A.G. con le spese che restano a carico dell'aggiudicatario;
- 12) Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato col D.Lgs 118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- 13) Dare atto che la spesa per cui si dispone la prenotazione rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D.Lgs 267/2000;
- 14) Pubblicare il presente Atto sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli

Si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 110 pagine, progressivamente numerate:

1. DPP relativo all'intervento NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in Via Comunale Ottaviano" (15 p)
2. DPP relativo all'intervento NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72" (15 p)
3. DPP relativo all'intervento NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli" (14 p)
4. DPP relativo all'intervento NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in Via Morghen" (15 p)
5. DPP relativo all'intervento NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" (16 p)
6. DPP relativo all'intervento NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis" (15 p)
7. Disciplinare di Gara (4p);
8. Capitolato Tecnico (16p).

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Francesco Cuccari



15

segue Determina n° del

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

di 06-11-19
Prog. 10948/19

- Letto Part. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

COD.	BIL.	09.08	2.02.01	09.019	BIL. 2019/2021	ES. 2019-2020	CAP. 299212/19	(P.I. VINC. 403/19)
"	"	"	"	"	"	"	CAP. 299212/30	(P.I. VINC. 404/19)
"	"	"	"	"	"	"	CAP. 299212/9	(P.I. VINC. 405/19)
"	"	"	"	"	"	"	CAP. 299212/17	(P.I. VINC. 406/19)
"	"	"	"	"	"	"	CAP. 299212/7	(P.I. VINC. 407/19)
"	"	"	"	"	"	"	CAP. 299212/4	(P.I. VINC. 408/19)

Il Ragioniere Generale

[Handwritten Signature]

[Handwritten mark]



Dipartimento Segreteria Generale

Servizio Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione n. 2042 del 12/11/2019

La presente determinazione è stata affissa all'Albo pretorio on line, ai sensi dell'art. 10 comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il 20-11-2019

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili nel luogo di archiviazione. (*)

Il funzionario responsabile

(*) Il Servizio Segreteria della Giunta Comunale indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.