



**Comune di Napoli**  
**Area Trasformazione del territorio**  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

**Lavori di completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo**

Atto di Sottomissione  
(art. 8, co. 4 del D.M. 49/2018)

**Premesso che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 15 dicembre 2021 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, attraverso MEPA, dei lavori di che trattasi alla società A.D. Restauri & Costruzioni srl con sede legale in Napoli al Corso V. Emanuele n. 665, P. IVA 07180240637, per il complessivo importo di € 128.065,72;
- i lavori sono iniziati il giorno 30 maggio 2022 come da verbale sottoscritto in pari data fissando il termine di ultimazione al giorno 26 novembre 2022;
- in data 5 settembre 2022 a causa delle dimissioni del Collaudatore ing. Giovanni De Carlo i lavori sono stati sospesi e, a seguito della Disposizione Dirigenziale 31 del 27 ottobre 2023 di nomina del sostituto ing. Nicola Masella, i lavori sono stati ripresi in data 9 gennaio 2023 fissando quale nuovo termine di ultimazione il giorno 1 aprile 2023;
- con nota acquisita al PG/2023/286365 in data 3 aprile 2023 la ditta appaltatrice ha chiesto una proroga di n. 30 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- con la Disposizione Dirigenziale n. 34 del 26 aprile 2023 alla ditta A.D. Restauri & Costruzioni srl è stata concessa la proroga di n. 30 giorni per il completamento dei lavori fissando al giorno 30 aprile 2023, il nuovo termine di ultimazione;
- nel corso dei lavori la sottoscritta D.L. ha riscontrato che il progetto del servizio igienico del torrino A presenta dimensioni non compatibili con l'uso da parte di soggetti diversamente abili e pertanto in data 20 aprile 2023 ha ordinato la sospensione dei lavori per la redazione ed approvazione di una perizia di variante.

Tanto premesso il giorno 23 maggio 2023 il geom. Giacomo D'Angelo legale rappresentante della ditta A.D. Restauri & Costruzioni srl esecutrice dei lavori in epigrafe, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal DL arch. Monica Michelino secondo gli elaborati allegati consistenti in:

- Progetto di Variante (pianta torrino A);
- Relazione di Variante;
- Computo di Variante;
- Quadro Comparativo.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai n. 3 nuovi prezzi, concordati con apposito verbale, che saranno soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 15%.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 164.738,34 con un aumento di € 14. 753,55 rispetto all'importo dei lavori affidati con contratto rep. 4238 del 14 marzo 2022

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, fissato dall'art. 24.2 del capitolato di appalto in 180 giorni naturali e consecutivi viene prorogato di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti

A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.  
Giacomo D'Angelo  
.....  
Amministratore Unico

Visto  
Il RUP

Andrea Nastro  
.....