



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 1 del 24/01/2019

Oggetto: aggiudicazione della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l. per l'importo di 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.
CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 25 GEN. 2019 prot. n° 63/88

Registrata all'Indice Generale

Data 28 GEN. 2019 n° 70



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale

Planificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Premesso che

- l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;
- l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio delle città metropolitane e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta.

Considerato che

- ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'area delle Vele di Scampia quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;
- con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato RUP per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la sopra citata deliberazione ed inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO/PIANO FINANZIARIO			
A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione delle veda A), C) e D)		4.300.000
A1.2	riqualificazione della veda B)		15.000.000
A1.3	sistemazione area esterne		1.000.000
A1 totale importo dei lavori a base di gara			20.300.000
di cui per costi diretti della sicurezza		0,5% di A1	101.500
A2 Importo costi indiretti per la sicurezza		3% di A1	609.000
A3 Sommano lavori A1+A2			20.909.000
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Accantonamento per imprevisti		5% di A1	1.015.000
B2 Lavori in economia		1,5% di A1	269.500
B3 Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata		1,3% di A1	263.900
B4 Spese tecniche		3,8% di A1	771.400
a) progettazione esecutiva		1,5% di A1	304.500
b) validazione		0,3% di A1	60.900
c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità		1,7% di A1	348.100
d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		0,3% di A1	60.900
B5 Accantonamento spese tecniche per imprevisti			25.984
a) progettazione esecutiva		4% di B4a	12.180
b) direzione lavori		4% di B4c	13.804
Fondo per la progettazione e l'innovazione all'art. 113 D.lgs. 50/2016		41% del 2% di A1	166.460
a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e trap.		80% di B5	133.168
b) spese per beni strumentali		30% di B5	33.292
B7 Adeguamento dei prezzi		0,5% di A1	101.500
Rilevi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		2% di A1	408.000
B9 Allacciamenti ai pubblici servizi		0,5% di A1	101.500
B10 Spese per pubblicità IVA inclusa		0,1% di A1	20.300
B11 Spese per commissari di gara		0,2% di A1	40.600
B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,5% di A1	101.500
B12 IVA sui lavori		10% su A3, B1 e B2	2.218.790
		10% su A3	2.080.900
		10% su B1	101.500
		10% su B2	26.390
B13 IVA su spese tecniche		22% su B4, B5 e B14	182.441
		22% su B4	169.708
		22% su B5	5.716
		22% su B14	7.017
B14 Oneri previdenziali su spese tecniche		4% su B4 e B5	31.895
		4% su B4	30.856
		4% su B5	7.039
B15 Totale somme a disposizione		27,3%	6.711.171
C costo totale intervento		A3 + B15	26.820.171
D Ricerche da investire per la redazione del PUA e del PUM		1,94% di C	350.000
E costo complessivo		C + D	26.970.171
F quota a valere su PON Metro		33,3% di E	9.000.000
G richiesta finanziamento		E - F	17.970.171

Presidenza
 del Consiglio dei Ministri

Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- il progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;

- il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;

- in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;

- in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti - con impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Anno 2017;

Preso atto che

- la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che *"l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."*; previa la revoca del finanziamento;

- con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto *"Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019"* è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;

- con deliberazione n. 169 del 31.03.2017 la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le su richiamate previsioni;

- ai fini del rispetto dei termini previsti dalla convenzione, con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della *"progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"*;

- in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;

- in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna;

- con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito da n. 158 elaborati;

- pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione della vela A), C) e D)		€ 4.396.348,85
A1.2	riqualificazione della vela B)		€ 14.152.552,80
A1.3	sistemazione aree esterne		€ 847.386,40
A1	totale importo dei lavori a base di gara		€ 19.396.287,85
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 25.883,79
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 800.516,77
A3	Somma lavori A1+A2		€ 19.996.804,62
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.015.000,00
B2	Lavori in economia		€ 1.015.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata		€ 650.000,00
B4	Spese tecniche:		€ 496.847,06
	a) progettazione esecutiva		
	b) validazione	91.179	
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	38.644	
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	308.124	
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	60.900	€ 25.884,00
	a) progettazione esecutiva	12.180	
	b) direzione lavori	12.245	
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016	41% del 2% di A1	€ 166.460,00
	a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e Irpef		
	b) spese per beni strumentali	80% di B6	133.168
		20% di B6	33.292
B7	Adeguamento dei prezzi		€ 101.500,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 195.204,00
B9	Affollamenti ai pubblici servizi		€ 141.200,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		€ 10.300,00
B11	Spese per commissioni di gara		€ 1.800,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 101.500,00
B12	IVA sui lavori	10% su A3, B1 e B2	€ 2.202.860,46
		10% su A3	1.999.680
		10% su B1	101.500
		10% su B2	101.500
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	€ 119.623,75
		22% su B4	108.306
		22% su B5	5.718
		22% su B14	4.901
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	€ 20.913,24
		4% su B4	19.674
		4% su B5	1.039
B16	Totale somme a disposizione		€ 5.263.812,51
G	costo totale intervento	A3 + B16	€ 26.260.617,13
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,84% di G	€ 380.000,00
E	costo complessivo	C + D	€ 26.610.617,13
F	quota a valere su PON Metro	38,3% di E	€ 9.000.000,00



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Considerato che

- il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione;
- con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;
- sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017, registrata all'Indice Generale in data 31/10/2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;
- per quanto riguarda il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017 si dà atto che parte delle somme del quadro economico approvato sono impegnate come segue:
 - a) con determina dirigenziale n. 4 del 27.07.2017 IG 880 € 517.929,14 a favore del RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) sul capitolo 202154 annualità 2017, così suddivisi:
 - € 91.179,06 per la progettazione esecutiva - voce B4 a) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
 - € 10.900,57 per la progettazione esecutiva - quota parte voce B8) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
 - € 306.124,29 per la direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità, oltre IVA e oneri previdenziali;
 - b) con determina dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 IG 1204 € 49.031,14 a favore della Società Cavallaro e Mortoro Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, così suddivisi: € 38.643,71 oltre IVA e oneri previdenziali;
 - c) con determina dirigenziale n. 1 del 18.01.2018 IG 39 € 47.445,86 a favore della società Servizi Integrati srl sul capitolo 202154 annualità 2018 per l'affidamento del servizio di rilievo dei manufatti denominati "Vele A, C e D" e rilievo planaltimetrico complessivo dell'area di intervento, così suddivisi: € 37.394,25 oltre IVA e oneri previdenziali.
- con nota PG/2017/1001788 del 20.12.2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);
- con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21/12/2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento;
- con nota del 31.01.2018 il RTI Servizi Integrati srl (mandataria) ha trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenti, approvato con determina dirigenziale n. 1 del 09.02.2018;



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale

Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 2 del 16/02/2018 registrata all'I.G. il 20.02.2018 al n. 223 (all. 1) è stata indetta la gara per "l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

- il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A"

A	IMPORTO LAVORI		
A1	demolizione della vela A		651.234,01
A1	plazzali e aree a verde		174.743,40
A1	Impianti		56.022,59
A1	totale importo dei lavori a base di gara		1.082.000,00
	di cui per costi diretti della sicurezza		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Somma lavori A1+A2		1.156.052,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		5.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	136.605,27
		10 % su A3	115.605,27
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,49
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,38
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		583.018,65
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.739.069,35
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.739.069,35

- il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sul portale del Comune di Napoli alla sezione "Bandi di Gara" con decorrenza dal giorno 09/03/2018 fino al giorno 04/04/2018, sulla GURI n. 29 del 09/03/2018, sul B.U.R. Campania n. 23 del 19/03/2018, sui quotidiani: "Il Sole 24 Ore" e il "Mattino", e sulla Piattaforma digitale con decorrenza dal 09/03 al 04/04/2018;

- in data 05 aprile 2018, alle ore 10:15, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto;

- la Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata assunta dal RUP arch. Massimo Santoro dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, assistito dal sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli e l' arch. Giuseppe Runfola del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, in qualità di testimone;

- il Presidente ha attestato che entro le ore 12.00 del 04/04/2018, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 17 domande di partecipazione, presentate dalle sottoelencate imprese tramite la piattaforma digitale:


Presidenza
del Consiglio del Municipio

Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la
riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale

Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- Ditta: CONSORZIO CAMPALE STABILE rappresentata da Porcaro Alberico con sede legale via delle Puglie, 47, 82100 Benevento;
- Ditta: MASSUCCO COSTRUZIONI SRL rappresentata da Massucco Cristina con sede legale VIA GENOVA 122, 12100 Cuneo;
- Ditta: I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. rappresentata da Toppetta Giulio con sede legale Viale Gramsci 5, 04100 Latina;
- Ditta: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL rappresentata da Bifulco Dario con sede legale in Viale Della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1, 80143 Napoli;
- Ditta: DI FIORE RITA rappresentata da Di Fiore Rita con sede legale Via R. Luxemburg 4, 90042 Borgetto (Palermo);
- Ditta: RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE rappresentata da Radicchi Eros con sede legale Frazione Padule, 06024 Gubbio (Perugia);
- Ditta: SOCEA DI CORVINO PASQUALE rappresentata da Corvino Pasquale con sede legale via Eleuterio Ruggiero 139, 81032 CASERTA;
- Ditta: COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI rappresentata da Sarubbi Giuseppe con sede legale Piazza Vanvitelli n. 5, 80129 Napoli;
- Ditta: VARIAN SRL rappresentata da Angelelli Francesco con sede legale Via della Centrale 1/B, 06035 Gualdo Cattaneo (Perugia)
- Ditta: D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. rappresentata da D'Urzo Anastasio con sede legale Via Montenuovo Licola Patria 131/B 80078, Pozzuoli (Napoli)
- Ditta: Nitrex srl rappresentata da Folchi Roberto con sede legale Via Mantova 61, 25017 Lonato del Garda (BS);
- Ditta: IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE rappresentata da Fiorentini Lorenzo con sede legale Via Palmiro Togliatti Snc, 00036 Palestrina (Roma);
- Ditta: Consorzio Stabile Infratech rappresentata da D'Angelo Maurizio con sede legale Via Brecce A S. Erasmo, 80146 Napoli;
- Ditta: GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da Grossi Mario con sede legale Via Bosco 48, 41030 San Prospero (Modena)
- Ditta: Fenix Consorzio Stabile Scarl rappresentata da Russo Enzo con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1, 40121 Bologna;
- Ditta: MA Appalti Srls rappresentata da Parisi Maria Teresa con sede legale C.So Garibaldi n. 84, 89048 Siderno (Reggio Calabria);
- Ditta: SEBA S.R.L rappresentata da De Cristofaro Ferdinando con sede legale Viale Michelangelo 80- Napoli.

Atteso che

- il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nei files caricati sulla piattaforma informatica dalle imprese e che all'esito dell'esame, il Presidente del seggio ha ammesso n. 15 ditte alla fase successiva di gara, mentre ha ammesso con riserva le seguenti n. 2 per le motivazioni di seguito elencate:

1) Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria)-F.lli Gentile (mandante)- Edil Gen S.p.a. (Mandante), in quanto mancano le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a.;

2) CONSORZIO CAMPALE STABILE, in quanto non ha prodotto unico Passoe di entrambi le imprese recante i dati del Consorzio e dell'impresa consorziata .

- la suddette imprese sono state ammesse con riserva di regolarizzare la propria documentazione, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co.9, e pertanto sono state invitate



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

con note del 06/04/2018 inviate via pec dal Cuag-Area gare lavori, ad integrare la documentazione risultata carente di elementi necessari alla prosecuzione della gara entro le ore 12:00 del 12/04/2018 sulla piattaforma web napoli.aquistitelematici.it, e via pec;

- la Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria) - F.Ili Gentile (mandante) - Edil Gen S.p.a. (Mandante) ha fatto pervenire regolarmente la documentazione integrativa producendo le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a. e pertanto viene ammessa alla fase successiva alla gara;

- il CONSORZIO CAMPALE STABILE, non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio, quindi in mancanza del Passoe riferito alla gara in questione, il Presidente a disposto l'esclusione del Consorzio Campale Stabile dalla procedura di gara;

Considerato che

- il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto all'apertura dei files contenenti le 16 offerte rimaste in gara; e che il ribasso percentuale più alto ma al di sotto della soglia di anomalia del 32,69997%, è pari al 32,3270% offerto dalla prima classificata Società D & D Costruzioni Generali S.r.l., mentre seconda classificata risulta la Soc. Impresit Lavori S.r.l. Unipersonale, la quale ha offerto il ribasso del 32,0410%.

- il Presidente con il citato verbale del 13/04/2018 (all. 2) ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955;

- con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 3 del 20.06.2017 (all. 3) si è proceduto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" a favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, che ha offerto un ribasso del 32,3270% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso per un importo dei lavori pari a **806.274,56** oltre IVA.

Dato atto che

- con determina dirigenziale n. 24 del 09.11.2018 registrata all'Indice Generale il 21.11.2018 al n. 1761 a firma del dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici del Comune di Napoli, l'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, è aggiudicataria della gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili


Presidenza
del Consiglio dei Ministri



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. Ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività del Patto per Napoli – II stralcio”;

- nell'ambito del suddetto procedimento di aggiudicazione sono state acquisite dal Servizio PRM Edifici scolastici le verifiche in corso di validità circa, la sussistenza dei requisiti dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 compreso la richiesta antimafia con nota PR_NAUTG_INGRESSO_02263219_20181009, i certificati del casellario giudiziario nn. 84643/2018/R e 84642/2018/R del 31.10.2018, l'attestazione di regolarità tributaria di cui al Programma 100 con nota PG/964992 del 07.11.2018, regolarità contabile all'Agenzia delle Entrate con nota del 26.10.2018;

- sono state altresì esperite dal Servizio PRM Edifici scolastici le verifiche di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D.Lgs 50/2016 dal quale si evince che la società D & D Costruzioni Generali S.r.l. possiede attestazione in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria di lavori oggetto dell'appalto;

- sono stati acquisite dal Servizio pianificazione urbanistica esecutiva il DURC con nota prot. INAIL_14501425 del 19.12.2018, la visura ANAC con annotazioni sugli operatori economici alla data del 17.01.2019;

- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

- per quanto qui rilevato nulla osta all'aggiudicazione della gara di cui si tratta;

Vista

la nota PG/2019/36889 del 15.01.2019 (all. 4), a firma congiunta del dirigente dell'U.O.A. Attuazione delle politiche di Coesione, del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva e del dirigente del servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, con la quale - relativamente all'intervento di cui si tratta - è stato disposto, nelle more dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva:

- di cancellare parzialmente l'accertamento 01504-2017 sul capitolo di entrata 402154 per l'annualità 2018 pari a € 2.078.918,91;
- di cancellare sul capitolo di spesa 205154, il vincolo 0023-2018 pari a e 1.702.113,67 e la somma da *impegnare-economia* (prov.-pren.-vincoli) pari a € 216.805,24, per complessivi € 1.918.918,91;
- di procedere alla contestuale assunzione del accertamento/vincolo sul bilancio 2019.

Ritenuto

- per quanto in premessa, di dover procedere all'aggiudicazione della gara per *“l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione”*, per un importo dei lavori pari a **806.274,56** oltre IVA, come da seguente quadro economico:





COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A	576.056,59
A1.2	piazzali e aree a verde	118.254,10
A1.3	impianti	37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara	732.221,86
	di cui per costi diretti della sicurezza	1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	74.052,70
A3	Sommario lavori A1+A2	806.274,56
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	60.000,00
B2	Lavori in economia	150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto	130.000,00
B4	Spese tecniche	28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	8.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	3.620,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 60/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1 8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2016 IG 39)	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
B13	IVA sui lavori	10% su A3, B1 e B2 10% su A3 10% su B1 10% su B2 101.627,46
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 22% su B4 punto a 22% su B4 punto b 22% su B4 punto c 22% su B4 punto d 22% su B5 22% su B8 22% su B15 9.546,97
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	3.893,46
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	774,66
		1.760,00
		1.100,00
		367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B8 4% B4 punto a 4% B4 punto b 4% B4 punto c 4% B4 punto d 4% su B5 4% su B8 1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	140,83
		320,00
		200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"	548.038,84
C	costo totale intervento	A3 + B16 1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del FUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00
E	costo complessivo	C + D 1.354.313,40
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A 0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F 1.354.313,40

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, entro il



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale

Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

13

termine di due giorni andrà dato avviso del provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario e agli offerenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti, in uno con l'indicazione della scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs 50/2016;

Dato atto

che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

Visti

il D.lgs. 50/2016;
gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
il D.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 23 pagine, progressivamente numerate:

Allegato 1: determina di indizione gara n. 2/2018 registrata all'I.G. il 20.02.2018 al n. 223;
Allegato 2: verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018;
Allegato 3: determina di presa d'atto della proposta di aggiudicazione n. 3 del 03.05.2018;
Allegato 4: nota PG/2019/36589 del 15.01.2019.

DETERMINA

1. **Richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **Aggiudicare** la gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società **D & D Costruzioni Generali S.r.l.**, con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, per l'importo di **€ 806.274,56**, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

3. **Rideterminare**, per quanto sopra, il quadro economico scaturente dal ribasso offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A	576.055,59
A1.2	piazze e aree a verde	118.254,10
A1.3	impianti	37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara	732.221,86
	di cui per costi diretti della sicurezza	1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	74.052,70
A3	Sommario lavori A1+A2	806.274,56
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	60.000,00
B2	Lavori in economia	150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata dal progetto	130.000,00
B4	Spese tecniche	28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	5.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1 8.672,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2016 IG 39)	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
B13	IVA sui lavori	10% su A3, B1 e B2 101.627,46
		10% su A3 80.627,46
		10% su B1 6.000,00
		10% su B2 15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a 1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b 491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c 3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d 774,56
		22% su B5 1.760,00
		22% su B8 1.100,00
		22% su B15 367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B8 1.688,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a 210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b 89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c 707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d 140,83
		4% su B5 320,00
		4% su B8 200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"	648.036,84
C	costo totale intervento	A3 + B16 1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00
E	costo complessivo	C + D 1.354.313,40
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A 0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F 1.354.313,40



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

4. **Prendere atto** che sono contenute nel QE riportato al precedente punto somme già impegnate per un valore complessivo di € 38.055,68 sul capitolo 202154 bilancio 2017-2018.
5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014.
6. **Impegnare** a favore della società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 l'importo complessivo di € 886.902,02 sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - vincolo n. 484/2018 - capitolo di entrata 402154.
7. **Impegnare** l'importo complessivo di € 429.355,70 per somme a disposizione sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - vincolo n. 484/2018 - capitolo di entrata 402154.
8. **Dare atto** dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
9. **Riservarsi**, nelle more della stipulazione del contratto d'appalto, di dare avvio all'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
10. **Demandare** gli adempimenti successivi e consequenziali al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare.

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Determinazione dirigenziale n. 1 del 24/01/2019

Prog. 603/19 25.01.19

OGGETTO: aggiudicazione della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., P.I. n. 04882951215, per l'importo di 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.

CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 202154 (Impegno _____) E.P. 2019 -
Missione 08 - Programma 0A Piano dei Conti 2.02.01.09.001

Data

(IMP. 227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-239)

IL RAGIONIERE GENERALE

segue Determina n° del
Indice gen. n° del

70 del 28/03/2019.

IL DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Dal

31/01/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

17

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 70 DEL 28/04/2019.**

18

PG/2019/ 36859

ALL. 4

Del 15/01/2019



Al Servizio Contabilità,
Monitoraggio e Rendiconto

Oggetto: **PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE**
Cancellazione parziale accertamento 01504-2017 sul capitolo 402154

Premesso:

che con nota PG/2017/387037 del 18 maggio 2017, è stato chiesto l'accertamento dell'entrata di €17.970.171,00 sul cap.402154;

che con nota PG/2018/661623 del 17 luglio 2018, è stata richiesta la rettifica dell'accertamento dell'entrata di €17.970.171,00 sul cap.402154, con rimodulazione sugli anni successivi;

che trattasi di trasferimenti erogati "a rendicontazione" da soggetti che non adottano il medesimo principio della competenza finanziaria potenziata (nella fattispecie la Presidenza del Consiglio dei Ministri), pertanto l'entrata è imputata agli esercizi in cui l'ente beneficiario prevede di impegnare la spesa cui il trasferimento è destinato (sulla base del crono programma), in quanto il diritto di riscuotere il contributo (esigibilità) sorge a seguito della realizzazione della spesa, con riferimento alla quale la rendicontazione è resa;

che naturali evoluzioni relative all'attuazione degli interventi hanno comportato la variazione dei corrispondenti cronoprogrammi di spesa;

che, pertanto, i cronoprogrammi finanziari di spesa degli interventi, devono essere rimodulati, per tenere conto delle nuove effettive previsioni di avanzamento;

che sul capitolo di spesa 202154 per l'annualità 2018 esiste il vincolo **00023-2018** pari ad € 1.702.113,67, che non è stato oggetto di impegno entro il 31/12/2018, e la somma da Impegnare-Economia (prov.-pren.-vincoli) pari ad € 216.805,24, il tutto per complessivi € 1.918.918,91;

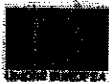
che sul capitolo di spesa 202155 per l'annualità 2018 esiste il vincolo **00474-2018** pari ad € 159.481,42, che non è stato oggetto di impegno entro il 31/12/2018, e la somma da Impegnare-Economia (prov.-pren.-vincoli) pari ad € 518,58, il tutto per complessivi € 160.000,00;

che è necessario apportare le dovute variazioni al corrispondente all'accertamento ed ai vincoli;

con la presente si chiede di procedere, nelle more dei relativi provvedimenti di aggiudicazione definitiva e conseguenti impegni di spesa, a:

- cancellazione parziale dell'accertamento 01504-2017 sul capitolo di entrata 402154 per l'annualità 2018 pari ad euro 2.078.918,91;

Capitolo entrata	402154
Struttura	U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione DGEN 6009



[Handwritten signature] 1



Comune di Napoli
Direzione Generale
U.G.A. Attuazione delle Politiche di Coesione

Piano dei conti	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri			
Titolo capitolo	FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - SPESA CAPP. 202154 - 202155			
	2017	2018	2019	2020
Valore iniziale accertamento	566.960,28	2.107.445,86	8.000.000,00	7.295.764,86
Variazione accertamento	0,00	- 2.078.918,91	2.078.918,91	0,00
Valore finale accertamento	566.960,28	28.526,95	10.078.918,91	7.295.764,86

- cancellazione, sul capitolo di spesa 202154, del vincolo 00023-2018 pari ad € 1.702.113,67, che non è stato oggetto di impegno entro il 31/12/2018, e della somma da Impegnare-Economia (prov.-pren.-vincoli) pari ad € 216.805,24, il tutto per complessivi € 1.918.918,91 (gara in aggiudicazione provvisoria):

Capitolo spesa	202154			
Struttura	PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA DCPT4058			
Piano dei conti	08.01-2.02.01.09.001			
Titolo capitolo	RESTART SCAMPIA : DA MARGINE URBANO A CENTRO DELL'AERA METROPOLITANA - FINANZIAMENTO FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - ENTRATA CAP. 402154			
	2017	2018	2019	2020
Valore iniziale	566.960,28	1.947.445,86	8.000.000,00	7.295.764,86
Variazione	0,00	- 1.918.918,91	1.918.918,91	0,00
Valore finale	566.960,28	28.526,95	9.918.918,91	7.295.764,86

- cancellazione, sul capitolo di spesa 202155, del vincolo 00474-2018 pari ad € 159.481,42, che non è stato oggetto di impegno entro il 31/12/2018, e la somma da Impegnare-Economia (prov.-pren.-vincoli) pari ad € 518,58, il tutto per complessivi € 160.000,00

Capitolo spesa	202155			
Struttura	Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi DCIL 4051			
Piano dei conti	10.01-2.02.03.05.001			



2

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Generale

U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione

Titolo capitolo	SVILUPPO E VAS - FINANZIATO DA FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - RESTART SCAMPIA - ENTRATA CAP. 402154 - VEDI CAP. SPESA 202154		
	2017	2018	
Valore iniziale	160.000,00	0,00	
Variazione	-160.000,00	160.000,00	
Valore finale	0,00	160.000,00	

Contestualmente si chiede di riassumere il vincolo sul bilancio 2019.

Planificazione Urbanistica Esecutiva

Il Dirigente

Arch. Massimo Santoro

U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione

Il Dirigente

Dott. Sergio Avolio

Sistema delle Infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi

Il Dirigente

Arch. Ignazio Leone

Ignazio Leone



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



21

ALL. 1



Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2 del 16/02/2018

Determina a contrarre art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.
Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per
l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione
degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Importo complessivo dell'appalto pari a €
1.156.052,70, di cui € **1.082.000,00** per lavori soggetti a ribasso, € **74.052,70** per costi
della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
Approvazione dei documenti di gara.
CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1

Pervenuta al Servizio Finanziario

16 FEB. 2018

In data _____ prot. n° 22/242

Registrata all'Indice Generale

20 FEB. 2018 n° 223

Data _____ n° _____



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana
e la sicurezza delle periferie

Handwritten signature and number 4

2 22

Premesso

che l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;

che l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni singola città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta.

Considerato

che l'azione dell'Amministrazione Comunale di Napoli è finalizzata a favorire processi di riqualificazione urbana, soprattutto nelle aree periferiche, in grado di creare nuove centralità in un'ottica sovracomunale e di rafforzamento dell'armatura urbana della Città Metropolitana.

che, ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'area delle Vele di Scampia quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;

che con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

che il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;



Handwritten signature and the number 5

3 23

che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la sopra citata deliberazione ed Inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente:

A IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della via (A), (C) e (D)	4.300.000
A1.2	riqualificazione della via (B)	15.000.000
A1.3	sistemazione aree esterne	1.000.000
A1	totale importo dei lavori a base di gara	20.300.000
	di cui per costi diretti della sicurezza	0,5% di A1 101.500
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	3% di A1 609.000
A3	Sommario lavori A1+A2	20.909.000
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti	5% di A1 1.015.000
B2	Lavori in emergenza	1,3% di A1 269.900
B2	Accantonamento per oneri smaltimento e ricarica autorizzata	1,3% di A1 269.900
B4	Spese tecniche:	
	a) progettazione esecutiva	3,0% di A1 771.000
	b) validazione	1,5% di A1 304.500
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	0,3% di A1 60.900
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	1,7% di A1 345.100
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	0,3% di A1 60.900
	a) progettazione esecutiva	4% di B4a 12.180
	b) direzione lavori	4% di B4b 12.180
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione all'art. 113 D.lgs. 50/2016	41% del 2% di A1 166.460
	a) Incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	80% di B6 133.168
	b) spese per beni strumentali	20% di B6 33.292
B7	Adeguamento dei prezzi	0,5% di A1 101.500
	Rilevati, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	
B8	Allocazioni ai pubblici servizi	2% di A1 406.000
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	0,5% di A1 101.500
B11	Spese per commissioni di gara	0,1% di A1 20.300
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,2% di A1 40.600
B12	IVA sui lavori	0,5% di A1 101.500
		10% su A3, B1 e B2 2.219.750
		10% su A3 2.000.000
		10% su B7 101.500
		10% su B2 26.390
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B11 182.441
		22% su B4 180.708
		22% su B5 5.719
		22% su B11 7.017
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5 31.895
		4% su B4 30.800
		4% su B5 1.095
B16	Totale somme a disposizione	27,3% 5.711.171
C	costo totale intervento	A3 + B16 26.620.171
D	Ricorso da investire per la redazione del PUA e del PLVI	1,94% di C 516.000
E	costo complessivo	C + D 26.970.171
F	quota a valore su PON Metro	33,3% di E 9.000.000
G	richiesta finanziamento	E - F 17.970.171

che il Progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valore sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

6

L
24

che il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale - Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 - 2019 al capitolo 299411/2;

che in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;

che in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti - con Impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Anno 2017;

Preso atto

che la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che "l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."; previa la possibile revoca del finanziamento;

che il termine è stato prorogato fino a tutto il 31 ottobre, giusta nota del 03/07/2017, da parte del Gruppo di monitoraggio nella riunione del 22/06/2017;

che con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto "Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019" è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;

che, con deliberazione n. 169 del 31.03.2017, la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le previsioni sopra richiamate;

che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 - 2019;

che, con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 06/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 - 2019;

che lo stanziamento delle somme riconducibili al finanziamento di cui trattasi per complessivi € 17.970.171,00 sono così appostate nel bilancio 2017 - 2019:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
402154	4.02.01.01.001	€ 5.894.000,00	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
202154	08.01- 2.02.01.09.001	€ 5.754.000,00	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	DCPT 4058
202155	10.01- 2.02.03.05.001	€ 140.000,00	€ 20.000,00	-	DCIL 4051

che lo stanziamento delle somme riconducibili al finanziamento di cui trattasi per complessivi € 17.970.171,00 sono così appostate nel bilancio 2017 - 2019:

Considerato altresì

che, al fine del rispetto dei termini previsti dalla convenzione, con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per

[Handwritten signature]



5 25

l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione";

che, in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale Il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;

che in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, Ing Nicola Salzano de Luna;

che, con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'Ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito da n. 158 elaborati;

che, pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A	IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione delle vele A), C) e D)			€ 4.396.348,85
A1.2	riqualificazione della vela B)			€ 14.152.552,60
A1.3	sistemazione aree esterne			€ 847.386,40
A1	totale importo dei lavori a base di gara			€ 19.396.287,85
	di cui per costi diretti della sicurezza			€ 25.663,78
A2	importo costi indiretti per la sicurezza			€ 600.516,77
A3	Sommario lavori A1+A2			€ 19.996.804,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti			€ 1.015.000,00
B2	Lavori in economia			€ 1.015.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata			€ 650.000,00
B4	Spese tecniche:			€ 496.847,06
	a) progettazione esecutiva		91.179	
	b) validazione		38.644	
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità		306.124	
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		60.900	
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti			€ 25.984,00
	a) progettazione esecutiva		12.180	
	b) direzione lavori		12.245	
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016	41% del 2% di A1		€ 166.460,00
	a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e Irap	80% di B6	133.168	
	b) spese per beni strumentali	20% di B6	33.292	
B7	Adeguamento dei prezzi			€ 101.500,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione			€ 195.204,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 141.200,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa			€ 10.300,00
B11	Spese per commissioni di gara			€ 1.600,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			€ 101.500,00
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2		€ 2.202.680,46
		10 % su A3	1.999.680	
		10 % su B1	101.500	
		10 % su B2	101.500	



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

de 8

B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	€ 119.623,75
		22% su B4	109.306
		22% su B5	5.716
		22% su B14	4.601
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	€ 20.913,24
		4% su B4	19.874
		4% su B5	1.039
B15	Totale somme a disposizione		€ 6.263.812,51
C	costo totale intervento	A3 + B15	€ 26.260.617,13
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di G	€ 350.000,00
E	costo complessivo	C + D	€ 26.610.617,13
F	quota a valere su PON Metro	33,3% di E	€ 9.000.000,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	€ 17.610.617,13

che il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione e manutenzione straordinaria;

che con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;

che, sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Digs 50/2016;

che con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017, registrata all'Indice Generale in data 31/10/2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;

che per quanto riguarda il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017 si dà atto che parte delle somme del quadro economico approvato sono impegnate come segue:

a) con determina dirigenziale n. 4 del 27.07.2017 IG 880 € 517.929,14 a favore del RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) sul capitolo 202154 annualità 2017, così suddivisi:

- € 91.179,06 per la progettazione esecutiva - voce B4 a) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
- € 10.900,57 per la progettazione esecutiva - quota parte voce B8) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
- € 306.124,29 per la direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità, oltre IVA e oneri previdenziali;

b) con determina dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 IG 1204 € 49.031,14 a favore della Società Cavallaro e Mortoro Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, così suddivisi:

- € 38.643,71 oltre IVA e oneri previdenziali;

c) con determina dirigenziale n. 1 del 18.01.2018 IG 39 € 47.445,86 a favore della società Servizi Integrati srl sul capitolo 202154 annualità 2018 per l'affidamento del servizio di rilievo del manufatti denominati "Vele A, C e D" e rilievo planaltimetrico complessivo dell'area di intervento, così suddivisi:

- € 37.394,25 oltre IVA e oneri previdenziali.

che con nota PG/2017/1001788 del 20/12/2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio Istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);

che con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21/12/2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento;

che con nota PG/2018/65098 del 22/01/2018 il RUP ha chiesto al Progettista Incaricato il progetto esecutivo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e alla sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali;

Dato atto

che con nota PG/2018/87419 del 26/01/2018 il Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare ha validato la procedura di gara (procedura aperta) proposta per l'appalto dal RUP con nota PG/2018/72999 del 23/01/2018;

che con nota PG/2018/104076 del 31/01/2018 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo del primo stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali;

che con determinazione dirigenziale n. 1 del 09/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e alla sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali;

che il quadro economico del progetto esecutivo stralcio approvato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A	851.234,01
A1.2	piezzali e aree a verde	174.743,40
A1.3	Impianti	56.022,69
A1	totale importo dei lavori a base di gara	1.082.000,00
	di cui per costi diretti della sicurezza	1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza	74.062,70
A3	Somma lavori A1+A2	1.156.062,70
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	60.000,00
B2	Lavori in economia	150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00
B4	Spese tecniche	28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	5.271,29
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	17.697,82
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1 8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilevi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2 136.605,27
		10 % su A3 115.605,27
		10 % su B1 6.000,00
		10 % su B2 15.000,00

[Handwritten signature] 10

B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,49
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,38
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	(già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39) Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		583.016,85
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.739.069,35
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.739.069,35

Considerato

che con nota PG/2018/127776 del 07/02/2018 l'ing. Nicola Salzano de Luna ha trasmesso l'attestazione del Direttore dei lavori da rendersi ai sensi dell'art. 49, comma 1, della legge Regione Campania n. 3/2007 sull'accessibilità delle aree e degli Immobili interessati dai lavori, nonché sull'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto ed alla conseguente realizzabilità dello stesso;

RITENUTO quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i lavori in oggetto tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

DETERMINATO il corrispettivo da porre a base gara, pari a € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; Il corrispettivo dell'appalto è stabilito a corpo.

VALUTATO congruo e remunerativo il corrispettivo così come determinato e posto base di gara per la totalità di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della complessità dei lavori e delle differenti classi e tipologie di opere;

VISTI i documenti di gara costituiti da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Progetto esecutivo dei lavori di "abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" ;
- DGUE;
- Patto d'integrità;
- Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica;

STABILITO:

che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appala anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;



[Handwritten signature] 11

g 22

che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

PRECISATO che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

DISPOSTO inoltre che il Comune si riserverà di non procedere con l'aggiudicazione definitiva in caso di assegnazione di risorse parziali dal suddetto bando, ovvero sentito l'operatore economico primo in graduatoria procedere alla rimodulazione dei lavori, sulla base degli effettivi stanziamenti ricevuti, riducendo l'elenco delle prestazioni, senza variare lo sconto offerto in sede di gara e senza che l'operatore economico abbia nulla a pretendere sulle altre lavorazioni non finanziate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

VISTI

- Il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- Il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n°64 del 24/4/1992;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- la DGC n. 22 del 21 gennaio 2018

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 47 pagine, progressivamente numerate:

- determinazione Dirigenziale n. 6 del 31.10.2017;
- determinazione Dirigenziale n. 1 del 09.02.2018;
- disciplinare di gara;
- bando di gara.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto del quadro economico relativo al progetto esecutivo di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinentiali approvato con determina n. 1 del 09.02.2018, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		851.234,01
A1.2	piazzali e aree a verde		174.743,40
A1.3	impianti		56.022,69
A1	totale importo dei lavori a base di gara		1.082.000,00
	di cui per costi diretti della sicurezza		1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70

[Handwritten signature]
9 12

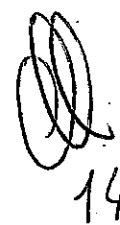
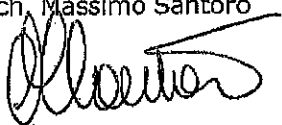
A3	Sommano lavori A1+A2			1.156.052,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo			60.000,00
B2	Lavori in economia			150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo			130.000,00
B4	Spese tecniche			
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)			28.723,66
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)			5.271,23
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)			2.234,07
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi			17.607,62
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti			3.620,74
B6	Fondo Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1		8.000,00
				8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi			0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)			5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi			30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa			9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara			600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2		136.605,27
		10 % su A3		115.605,27
		10 % su B1		6.000,00
		10 % su B2		15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15		9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a		1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b		491,49
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c		3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d		774,56
		22% su B5		1.760,00
		22% su B8		1.100,00
		22% su B15		397,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8		1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a		210,86
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b		89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c		707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d		140,83
		4% su B5		320,00
		4% su B8		200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"			593.016,65
C	costo totale intervento	A3 + B16		1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A		0,00
E	costo complessivo	C + D		1.739.069,35
F	quota a valore su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A		0,00
G	quota a valore sul Programma Periferie	E - F		1.739.069,35

- Di prendere atto che sono contenute nel QE riportato al precedente punto somme già impegnate per un valore complessivo di € 36.955,68;
- di indire la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per "l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", da aggiudicare per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Stabilire che la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;



- 11
3d
6. di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione, costituiti da:
 - Schema di Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 7. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che:
 - a) il *fine* da perseguire con il contratto è la riqualificazione del quartiere Scampia attraverso l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione;
 - b) il *contratto* ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione";
 - c) la *forma* del contratto è quella prevista dalla DGC 146/2016;
 - d) le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del presente provvedimento;
 - e) la *modalità* di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
 8. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
 9. Di prenotare la spesa di € 1.702.113,67 come da QE (€ 1.739.069,35 - € 36.955,68) sul bilancio 2017 - 2019, annualità 2018 capitolo 202154 Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 vincolo di entrata 402154;
 10. dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è esclusa dalla casistica inerente la nota PG/2017/807267 del 20.10.2017 avente ad oggetto "Avvio della procedura di blocco della spesa ex art. 148 bis del D. Lgs. 267/2000 in esecuzione della delibera n. 240/2017 della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per la Campania, in quanto la natura della spesa afferisce a risorse vincolate a valere su FSC 2014-2020;
 11. di stabilire che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
 12. di demandare al CUAG - Area Forniture e Servizi - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni al bando derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione del bando di gara.

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro





32
12

Direzione centrale
Planificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio planificazione urbanistica esecutiva

19/02/18
Determinazione dirigenziale n. 2 del 16/02/2018

Trag. 16/05/2018

OGGETTO: Determina a contrarre art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Importo complessivo dell'appalto pari a **€ 1.156.052,70**, di cui **€ 1.082.000,00** per lavori soggetti a ribasso, **€ 74.052,70** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Approvazione dei documenti di gara.

CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 202454 (Impegno P.I. VINC. 23/18) Bilancio 2017 - E.P. 2018
Missione 08 - Programma 01 - Piano del Conti U.02.01.09.001

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

M. Mer
Sp. Q. A.

segue Determina n° del
Indice gen. n° 223 del 20/02/2018

IL DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Dal 20/02/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]
[Signature]



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

Comune di Napoli

VERBALE DI PROPOSTA AGGIUDICAZIONE GARA SEDUTA DEL GIORNO 13/04/2018

In data 13 aprile 2018, alle ore 10:10, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "abbattimento dell'edificio denominato Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2 del 16/02/2018 registrata all'Indice Generale il 20/02/2018 al n. 223- CUP: CIG:7389664FA1-CUP: **B68F17000010007**. L'importo a base d'asta è pari ad € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetto a ribasso, € 74.052,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. L'importo stimato dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari ad € 398.214,86, corrispondente ad un'incidenza del 36,80%. La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene assunta dal RUP arch. Massimo Santoro dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, assistito dal sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli**, accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>, e l'arch. Giuseppe Runfola del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, in qualità di testimone.

Gli stessi dichiarano che nei loro confronti non ricorrono le condizioni di cui all'art. 35 bis c. 1 del D.Lgs. 165/2001, e attestano l'assenza di conflitto di



16

interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Il presidente apre i lavori relativa alla 2^a fase di procedura della gara telematica, accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>)

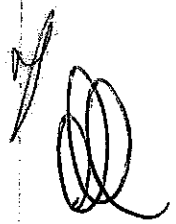
Premesso che nella seduta del 5/04/2018 dopo aver verificato la documentazione amministrativa di tutte le imprese partecipanti, sono rimaste in gara n. 17 di cui due imprese Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria)-F.lli Gentile (mandante)- Edil Gen S.p.a. (Mandante) e il CONSORZIO CAMPALE STABILE sono state ammesse con riserva di regolarizzare la propria documentazione, le stesse grazie al soccorso istruttorio, sono state invitate con note del 06/04/2018 inviate via pec dal Cuag-Area gare lavori, ad integrare la documentazione risultata carente di elementi necessari alla prosecuzione della gara, come risulta dettagliatamente dal verbale del 5 aprile 2018;

che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, in data 6 aprile 2018 è stato pubblicato il verbale della prima seduta sulla Piattaforma digitale, nell'apposita sezione dedicata alla procedura di cui trattasi.

Pertanto il Presidente si accerta che entro le ore 12:00 del 12/04/2018 sulla piattaforma web napoli.acquistitelematici.it, e via pec:

Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria)-F.lli Gentile (mandante)- Edil Gen S.p.a. (Mandante) ha fatto pervenire regolarmente la documentazione integrativa producendo le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a. e pertanto viene ammessa alla fase successiva alla gara;

CONSORZIO CAMPALE STABILE, non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio, quindi in mancanza del Passo e riferito alla gara in questione, viene escluso.



17

Pertanto, con la motivazioni di cui sopra, il presidente dispone l'esclusione del Consorzio Campale Stabile alle quali si darà la dovuta comunicazione ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016, poi procede all'apertura dei files contenenti le 16 offerte rimaste in gara, e previa verifica della regolarità delle dichiarazioni ivi contenute, vengono digitati i rispettivi ribassi nell'apposito campo previsto sulla piattaforma telematica.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia viene adottato il metodo di calcolo previsto dall'art. 97, comma 2, lettera "E" del D.Lgs 50/2016 sorteggiata nel corso della 1^a seduta in maniera casuale dal software di gestione delle gare, reso pubblico nell'apposita sezione dedicata alla presente procedura sulla Piattaforma digitale.

Dal prospetto prodotto dalla piattaforma, qui di seguito riportato, viene rilevata la graduatoria e le offerte da escludere ai sensi dell'art. 97 comma 8, perché contengono ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia; in questo caso la soglia risulta del 32,69997 %.

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI	36.6970%
SOGEA DI CORVINO PASUQALE	35.2330%
Consorzio Stabile Infratech	34.4290%
VARIAN SRL	34.2700%
DI FIORE RITA	33.7280%
D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	32.3270%
IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	32.0410%
SEBA S.R.L	30.9330%
I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	30.1130%
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	28.7170%
GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.	28.5700%
MA Appalti Srls	28.2828%
Fenix Consorzio Stabile Scarl	26.8910%
RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	24.5910%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	23.7500%
Nitrex srl	23.3300%

36

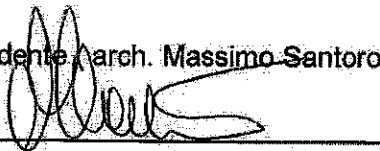
Il RUP accerta che il ribasso percentuale più alto ma al di sotto della soglia di anomalia del 32,69997%, è pari al 32,3270% offerto dalla prima classificata Società D & D Costruzioni Generali S.r.l., mentre seconda classificata risulta la Soc. Impresit Lavori S.r.l. Unipersonale, la quale ha offerto il ribasso del 32,0410% .

Il Presidente pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n.04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, dando atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara e le verifiche relative alla congruità dei relativi costi della manodopera, così come quantificati in sede di offerta economica.

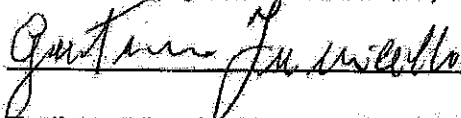
Il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara alle ore 11:00

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

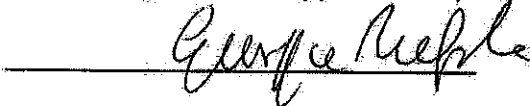
Il Presidente (arch. Massimo Santoro)



Testimone (sig Gaetano Iannicelli)



Testimone (arch. Giuseppe Ruffola)



19



37




COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 3 del 03/05/2018

Preso d'atto della proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Importo complessivo a base d'asta pari a € **1.156.052,70**, di cui € **1.082.000,00** per lavori soggetti a ribasso, € **74.052,70** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1


20

38

Premesso che con determina dirigenziale del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 2 del 16/02/2018 registrata all'Indice Generale il 20/02/2018 al n. 223 è stata indetta la gara per "l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

che il Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sul portale del Comune di Napoli alla sezione "Bandi di Gara" con decorrenza dal giorno 09/03/2018 fino al giorno 04/04/2018, sulla GURI n. 29 del 09/03/2018, sul B.U.R. Campania n. 23 del 19/03/2018, sui quotidiani: "Il Sole 24 Ore" e il "Mattino", e sulla Piattaforma digitale con decorrenza dal 09/03 al 04/04/2018;

che in data 05 aprile 2018, alle ore 10:15, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto;

che la Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata assunta dal RUP arch. Massimo Santoro dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, assistito dal sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli e l' arch. Giuseppe Runfola del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, in qualità di testimone;

che il Presidente ha attestato che entro le ore 12.00 del 04/04/2018, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 17 domande di partecipazione, presentate dalle sottoelencate imprese tramite la piattaforma digitale:

- Ditta: CONSORZIO CAMPALE STABILE rappresentata da Porcaro Alberico con sede legale via delle Puglie, 47, 82100 Benevento;
- Ditta: MASSUCCO COSTRUZIONI SRL rappresentata da Massucco Cristina con sede legale VIA GENOVA 122, 12100 Cuneo;
- Ditta: I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. rappresentata da Toppetta Giulio con sede legale Viale Gramsci 5, 04100 Latina;
- Ditta: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL rappresentata da Bifulco Dario con sede legale in Viale Della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1, 80143 Napoli;
- Ditta: DI FIORE RITA rappresentata da Di Fiore Rita con sede legale Via R. Luxemburg 4, 90042 Borgetto (Palermo);
- Ditta: RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE rappresentata da Radicchi Eros con sede legale Frazione Padule, 06024 Gubbio (Perugia);
- Ditta: SOCEA DI CORVINO PASQUALE rappresentata da Corvino Pasquale con sede legale via Eleuterio Ruggiero 139, 81032 CASERTA;
- Ditta: COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI rappresentata da Sarubbi Giuseppe con sede legale Piazza Vanvitelli n. 5, 80129 Napoli;
- Ditta: VARIAN SRL rappresentata da Angelelli Francesco con sede legale Via della Centrale 1/B, 06035 Gualdo Cattaneo (Perugia)
- Ditta: D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. rappresentata da D'Urzo Anastasio con sede legale Via Montenuovo Licola Patria 131/B 80078, Pozzuoli (Napoli)

21

39

- Ditta: Nitrex srl rappresentata da Folchi Roberto con sede legale Via Mantova 61, 25017 Lonato del Garda (BS);
- Ditta: IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE rappresentata da Fiorentini Lorenzo con sede legale Via Palmiro Togliatti Snc, 00036 Palestrina (Roma);
- Ditta: Consorzio Stabile Infratech rappresentata da D'Angelo Maurizio con sede legale Via Brecce A S. Erasmo, 80146 Napoli;
- Ditta: GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da Grossi Mario con sede legale Via Bosco 48, 41030 San Prospero (Modena)
- Ditta: Fenix Consorzio Stabile Scarl rappresentata da Russo Enzo con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1, 40121 Bologna;
- Ditta: MA Appalti Srls rappresentata da Parisi Maria Teresa con sede legale C.So Garibaldi n. 84, 89048 Siderno (Reggio Calabria);
- Ditta: SEBA S.R.L rappresentata da De Cristofaro Ferdinando con sede legale Viale Michelangelo 80-Napoli.

Atteso che il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nei files caricati sulla piattaforma informatica dalle imprese e che all'esito dell'esame, il Presidente del seggio ha ammesso n. 15 ditte alla fase successiva di gara, mentre ha ammesso con riserva le seguenti n. 2 per le motivazioni di seguito elencate:

- 1) Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria)-F.lli Gentile (mandante)- Edil Gen S.p.a. (Mandante), in quanto mancano le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a.;
- 2) CONSORZIO CAMPALE STABILE, in quanto non ha prodotto unico Passoe di entrambi le imprese recante i dati del Consorzio e dell'impresa consorziata .

che la suddette imprese sono state ammesse con riserva di regolarizzare la propria documentazione, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co.9 del D.lgs 50/2016, e pertanto sono state invitate con note del 06/04/2018 inviate via pec dal Cuag-Area gare lavori, ad integrare la documentazione risultata carente di elementi necessari alla prosecuzione della gara entro le ore 12:00 del 12/04/2018 sulla piattaforma web napoli.aquistitelematici.it, e via pec;

che la Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria) - F.lli Gentile (mandante) - Edil Gen S.p.a. (Mandante) ha fatto pervenire regolarmente la documentazione integrativa producendo le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a. e pertanto viene ammessa alla fase successiva alla gara;

che il CONSORZIO CAMPALE STABILE, non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio, quindi in mancanza del Passoe riferito alla gara in questione, il Presidente ha disposto l'esclusione del Consorzio Campale Stabile dalla procedura di gara;

Considerato che il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto all'apertura dei files contenenti le 16 offerte rimaste in gara; e che il ribasso percentuale più alto ma al di sotto della soglia di anomalia del 32,69997%, è pari al 32,3270% offerto dalla prima classificata Società D & D Costruzioni Generali S.r.l., mentre seconda classificata risulta la Soc. Impresit Lavori S.r.l. Unipersonale, la quale ha offerto il ribasso del 32,0410% .

che il Presidente con il citato verbale del 13/04/2018 ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955,



22

GO

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;


Visti

- il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n°64 del 24/4/1992;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" a favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, che ha offerto un ribasso del 32,3270% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso per un importo dei lavori pari a **806.274,56** oltre IVA;
- 3) di dare atto che il verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018 con il quale viene proposta l'aggiudicazione provvisoria della gara è parte integrante del presente provvedimento;
- 4) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro


23