



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 24 del 29/06/2020**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 03 del 16/03/2020 - I.G. 436 del 02/04/2020 - di affidamento in favore del costituendo R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova (mandataria con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Guido Gullo, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la *“redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”* - intervento finanziato nell'ambito del *“Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli”* a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

**CUP: B67F19000140006**

**SMART CIG: ZA02C45E95**

Atto senza impegno di spesa



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**

### **Premesso**

**che** con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della P.a. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

**che** con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

**che** con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;

**che** con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Tecnico Patrimonio Comunale), con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- Galleria Vittoria
- Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
- Palazzo San Giacomo
- Archivio piazza Giovanni XXIII
- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace;

**che**, in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;

**che**, sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

**che** con determinazione n. 13 del 14/11/2018 I.G. 1752 del 21/11/2018 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

**che** il predetto servizio è attualmente in esecuzione;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

**che**, l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di programmare un intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala istituzionale denominata "dei sedili" ubicata al piano terzo di Palazzo S. Giacomo;

**che** l'intervento di cui sopra è stato inserito nel programma triennale dei LL.PP (CUI: 80014890638201900418);

**che** con Disposizione dirigenziale n. 09 del 11/02/2020 è stato, tra l'altro, nominato l'arch. Guglielmo Pescatore quale responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento "di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo".

**Preso Atto**

**che** nel bilancio di previsione 2020-2021 è stata richiesta la rimodulazione complessiva dell'importo già stanziato per l'annualità 2019 sul cap. 256150/37 denominato "lavori di ammodernamento sale istituzionali" per la realizzazione dell'intervento in questione;

**che**, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, risulta necessario, preventivamente, provvedere all'affidamento della progettazione dell'intervento di cui trattasi;

**che**, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sarà redatto il solo progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

**che** con nota prot. 0137923 del 14/02/2020 è stata inoltrata al Servizio Amministrazione Giuridica Risorse Umane la richiesta di interpello per la ricerca di professionalità interne finalizzata alla redazione della "progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo".

**che** il Servizio Amministrazione Giuridica Risorse Umane ha pubblicato l'interpello in data 21/02/2020 **che** alla scadenza del termine non è pervenuta alcuna candidatura per l'espletamento degli incarichi richiesti;

**che**, pertanto, è risultato necessario procedere ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

**Considerato**

**che** le spese di progettazione stimate su un importo presunto dei lavori di € 180.000,00 sono risultate pari ad € 18,185.26 oltre C.P.(4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 23.073,46;

**che**, pertanto, il quadro economico dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020 risulta il seguente:

Quadro Economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	18.185,26	
Cassa previdenza (4%)	727,41	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	4.160,79	
<b>TOTALE</b>	<b>23.073,46</b>	





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

**che** il corrispettivo relativo alle prestazioni oggetto di affidamento, il cui calcolo è inserito nell'elaborato denominato "calcolo dei corrispettivi", è stato determinato conformemente ai parametri di cui al D.M. 17/06/2016.

**Verificato**

**che** l'affidamento in parola non supera l'importo di € 40.000,00;

**che** l'art. 36 c.2 del D.lgs 50/2016 prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Valutato**

**che** il Servizio P.R.M. Patrimonio comunale (ora Tecnico Patrimonio comunale), con determinazione dirigenziale n.13 del 14/11/2018, ha già affidato, mediante procedura aperta, i servizi di ingegneria e architettura per la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

**che** la prestazione oggetto del presente affidamento, integra e completa l'incarico di cui sopra;

**che**, pertanto, le due prestazioni necessitano di essere effettuate in stretto coordinamento;

**che** il costituendo R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova (mandataria con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Guido Gullo:

- risulta già inserito nel R.T.P. affidatario dei servizi di ingegneria e architettura per la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori", aggiudicati con determinazione dirigenziale n.13 del 14/11/2018;
- possiede consolidata esperienza nel campo della progettazione di interventi di restauro architettonico su immobili vincolati, come accertato nell'ambito delle verifiche (ex art. 83 del D.Lgs 50/2016) effettuate sui componenti del R.T.P. aggiudicatario;

**che** nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, nessuno dei soggetti costituenti il R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo risultano essere stati in precedenza individuati quali affidatari di incarichi professionali, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lgs 50/2016, da parte del Servizio Tecnico Patrimonio.

**Visto**

**che** con nota prot. 202970 del 05/03/2020 è stata inoltrata tramite PEC al costituendo R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova (mandataria con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Guido Gullo una richiesta di offerta tecnica per l'affidamento del suddetto incarico professionale;

**che** alla predetta comunicazione è stato allegato il capitolato tecnico prestazionale ed il calcolo dei corrispettivi per la progettazione, su cui effettuare una proposta economica non vincolante per l'Amministrazione;





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

**che** con PEC del 11/03/2020 il costituendo R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo ha riscontrato la richiesta accettando la proposta di incarico e offrendo un ribasso del 17,10 % sull'importo della progettazione;  
**che**, pertanto, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il quadro economico dell'affidamento risulta il seguente:

Quadro Economico ribassato		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	15.075,58	Al netto del ribasso del 17,10%
Cassa previdenza (4%)	603,02	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	3.449,29	
<b>TOTALE</b>	<b>19.127,89</b>	

**Considerato**

**che** con determina n. 03 del 16/03/2020 - I.G. 436 del 02/04/2020 i predetti servizi sono stati affidati **costituendo** R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo;  
**che** il RUP ha concluso con esito positivo le verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 come da attestazione allegata al presente atto;  
**che**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 può disporsi l'efficacia del presente affidamento.

**Visti**

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Per quanto sopra rappresentato

**DISPONE**

**di** dare atto dell'avvenuta efficacia della n. 03 del 16/03/2020 - I.G. 436 del 02/04/2020 2018 e, pertanto, di confermare l'affidamento in favore del costituendo R.T.P. arch. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova (mandataria con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Guido Gullo, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la *“redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano*





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

*secondo di Palazzo S. Giacomo*” - intervento finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

**di** provvedere a trasmettere il presente atto al soggetto affidatario;

**di** disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

1. *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

