



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE *"lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso 69 Barbato di via G.B. Vela – Vittorino da Feltre di via Sorrento – A. Moro di via T. Eliot ricadenti nell'ambito della Municipalità 6"*, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.128 del 01 aprile 202

GARA mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

Importo della spesa complessiva €375.646,05 di cui per lavori € 259.469,65 comprensivi di € 4.934,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8729419073

VERBALE DI GARA DEL 09/06/2021

In data 09/06/2021, alle ore 9,30 in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 6 in via Atripaldi, 64 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"* approvato con Delibera di G.C. n. 745 del 01.12.2016 e alle linee guida ANAC n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del RUP"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6, assistito dall' I.T. Vincenzo Acampa, incardinata presso la Direzione della Municipalità 6, in qualità di testimoni con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice dei Contratti, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 52 del c.p.c. e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n. n.128 del 01 aprile 202 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante i *"lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso 69 Barbato di via G.B. Vela – Vittorino da Feltre di via Sorrento – A. Moro di via T. Eliot ricadenti nell'ambito della Municipalità 6"*





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

che la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale n. 026 del 11 maggio 2021 registrata all'Indice Generale al n. 857 del 17/05/2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.d.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto Decreto semplificazioni n. 76/2020, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica I, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad € 254 535,42 a cui si aggiungono oneri della sicurezza per un importo di € 4 934,23 per un totale complessivo dei lavori posto a base di gara pari ad € 259.469,65;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MePa;

che in data 27/05/2021 è stata inoltrata tramite il MePa la R.D.O. n. 2811834 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti al MePa nell'area merceologica lavori OG 1- Edifici civile ed Industriali a di seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
LA ROSANNA SOC.COOP.	03693210639	QUARTO (NA)
D.L. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	08520041214	QUARTO (NA)
GINEVRA COSTRUZIONI	07519470632	QUARTO (NA)
MAIBA SRL	03710891213	GIUGLIANO (NA)
CO.MER SOC. COOP.	01658040637	QUARTO (NA)

che alla R.D.O. è allegata la seguente documentazione di gara:

- copia del progetto completo;
- Disciplinare di gara;

che nella R.D.O. è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 03/06/2021 alle ore 10:00

Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 03/06/2021 le offerte dei seguenti 03 (tre) operatori economici:





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
LA ROSANNA SOC.COOP.	03693210639	Quarto
CO.MER SOC. COOP.	01658040637	Quarto
GINEVRA COSTRUZIONI	07519470632	Quarto

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 essendo pervenute 03 offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;

il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MePa, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dai singoli operatori economici partecipanti alla gara;

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle due imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno degli 3 concorrenti e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 verificata la correttezza e completezza delle 3 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	CALCOLO %	PERCENTUALE	IMPORTO CONTRATTO
Ginevra costruzioni	233 612,61	91,7800	8,2200	238 546,84
La Rossana soc. coop.	234 478,03	92,1200	7,8800	234 478,03
Co.Mer soc. coop.	237 481,55	93,3000	6,7000	242 415,78

La ditta Ginevra costruzioni offre un ribasso del 8,2200% e risulta la prima classificata.

I RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso 69 Barbato di via G.B. Vela – Vittorino da Feltre di via Sorrento – A. Moro di via T. Eliot ricadenti nell'ambito della Municipalità 6" alla soc. coop. Ginevra costruzioni con sede in Quarto (NA) - P.iva 03458050634, per un importo pari ad €. 238.546,84 di cui €.4.934,23 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 8,2200%;

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presenta proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MePa agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Le operazioni si sono concluse alle ore 9,55.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MePa.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

F.to ing. Pasquale Ciccarelli

Il Testimone

F.to I.T. Vincenzo Acampa