

## VERBALE DI GARA DEL 03/07/2023

**OGGETTO: “Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell’asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR.**

Determinazione a contrarre ai sensi dell’art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall’art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all’affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell’accordo quadro di € 380.461,96 oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 500.000,00.

**CUP: B62B23000370004**

**CIG: 9903087DE8**

-----  
L’anno duemilaventitré il giorno 03 del mese di luglio alle ore 14.30 previo avviso agli operatori concorrenti, si è riunito, in modalità telematica, il seggio di gara al fine di procedere all’espletamento delle operazioni finalizzate all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto.

Ai sensi dell’art.6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall’ing. Valerio Manzi, in qualità di RUP dell’intervento, assistito dall’ing. Fabio Di Giovanni e ing. Luca Basile, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell’art.77 co. 6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l’insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all’art. 35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell’art. 51 del c.p.c. e dell’art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 40 del 21.06.2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall’art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D. Lgs. 50/2016, finalizzato all’affidamento dell’intervento in oggetto;

- l'importo a base di gara pari ad € 367.800,14 per lavori oltre € 9.789,86 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e € 2.871,96 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, l'importo dei lavori è pari ad € 238.737,91 di cui € 4.737,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.
- il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 149.134,70.
- la fonte di finanziamento è il Bilancio Comunale;
- la categoria e classifica: categoria OG1 classifica II
- per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;
- il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;
- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- in data 23/06/2023 è stata inoltrata, tramite il MEPA, la R.D.O. n.ro 3630087 a cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali, di seguito riportati:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA</b>
D.V.N. COSTRUZIONI SRL	09561221210
EDIL SAR SOC. COOP.	03175530637
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	01440640637
RUSSO GEOM. ENRICO S.R.L.	04714781210
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	03207580634

- nella RDO è indicato che:
  1. il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 03.07.2023 alle ore 12:00;
  2. la data di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 03.07.2023.

***Quanto sopra premesso e considerato,***

alle ore 14:30 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03.07.2023 le offerte dei seguenti tre operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/06/2023 18:47:17
2	EDIL SAR SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/06/2023 12:24:49
3	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/06/2023 10:11:09

Si procede:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “Busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa e tutti i documenti risultano validamente firmati, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Il presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Il valore economico dell’offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>
1	LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	23,50%
2	EDIL SAR SOC. COOP.	13,00%
3	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	10,00%

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, l'esclusione automatica non opera, così come previsto dall'art. 1 co. 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 ed, ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice dei Contratti, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2bis e 2ter non è effettuato.

Pertanto, il RUP, valutate le offerte presentate, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, propone di affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, alla società LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L con sede in Marano di Napoli (NA) C.F. e P.IVA 01440640637, che ha offerto il maggior ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,5% che si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione.

La secondo migliore offerta economica con il ribasso del 13,0% è quella presentata dalla società EDIL SAR soc. coop. con sede legale in Quarto (NA) Corso Italia n. 56 - C.F. e Partita Iva 03175530637.

Il RUP dà atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42 della Legge 190/2012

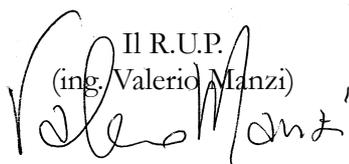
da esffettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec e tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e sarà allegata alla determina di aggiudicazione definitiva per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:00.

Il R.U.P.  
(ing. Valerio Manzi)  


Testimoni  
(ing. Fabio Di Giovanni)



---

(ing. Luca Basile)  
