



COMUNE DI NAPOLI  
AREA AMBIENTE

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani

## CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO (ART. 102 DEL D.LGS. 50/2016)

**SERVIZIO DI:** SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE PER "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI NAPOLI", FINANZIATO DAL PIANO SOSTEGNI AL PNRR  
CIG: A0012B61A8 – CUP: B69D22000080006

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI NAPOLI: C.F. 80014890638  
SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI

**AGGIUDICATARIO:** RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI, RIANO ARCHITETTURA SRL : C.F./P.IVA 06455911211 (MANDATARIA) / DOTT. SAVINO MASTRULLO /DOTT. GIUSEPPE DORONZO / ING. MICHELE RICCARDI (mandanti),  
RTP CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA MEDINA N. 40

**COSTITUZIONE RTP:** RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI COSTITUITO CON ATTO PER NOTAIO CAPUANO DEL 26/10/2023 – REP. 14515 – RACCOLTA N. 8331

**AGGIUDICAZIONE:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI N. 1 DEL 03/08/2023 (IG/2023/0001470 DEL 07/08/2023) DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO CON RIBASSO DI ASTA DEL 17,50 %

**IMPORTO A BASE DI ASTA:** euro 70.087,18 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%

**IMPORTO DI CONTRATTO:** euro 57.821,92 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%

**CONTRATTO:** Contratto relativo alla trattativa su MePA numero 3689635 per affidamento diretto di Servizio di Architettura ed Ingegneria con relative Condizioni Aggiuntive del Contratto - repertorio del Servizio Contratti del Comune di Napoli n. 6067 del 11/12/2023

In data 07/02/2024 presso la sede del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli sono presenti:

ing. Paolo Cupo, nato a [REDACTED] in qualità di Dirigente del Servizio in epigrafe e di Responsabile del Procedimento del Servizio di cui in oggetto;

Prof. Arch. Guido Riano, nato [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 1253, in qualità di legale rappresentante della società RIANO ARCHITETTURA SRL e quindi di mandatario e rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui in epigrafe;

### gli intervenuti premettono che:

Il decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022, ha finanziato gli interventi trasmessi dalle Città di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma e Torino, al fine di accedere ai finanziamenti resi disponibili dal citato art. 42 comma 1 del Decreto-Legge n. 50 del 2022;  
Nell'Allegato 1 – Piano degli Interventi – del citato Decreto del 31/08/2022 sono presenti gli interventi finanziati per il Comune di Napoli per importo pari ad euro 85.000.000,00, tra cui, in particolare, è stato finanziato l'intervento denominato "Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" individuato dal CUP: B69D22000080006 per un importo pari ad euro 2.000.000,00, sulla base del citato Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica con

Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 14/03/2022;

- con Verbale redatto tra il Responsabile del Procedimento dell'intervento e il rappresentante del Raggruppamento di Professionisti di cui in oggetto in data 02/08/2023 prot. n. 639951, il legale rappresentante della Riano Architettura srl società di ingegneria, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti già affidatario dell'intervento di Riqualificazione della Villa Comunale CUP B62I19000840005 finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana, si è reso disponibile alla redazione del progetto esecutivo e a svolgere il ruolo di Coordinatore alla progettazione dell'intervento denominato "Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" individuato dal CUP: B69D22000080006
- nel predetto Verbale veniva stabilito come prezzo a base di gara quale corrispettivo per la prestazione professionale di cui trattasi l'importo di € 70.087,18, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;
- avvalendosi del portale acquistiretepa.it, è stata attivata la Trattativa diretta n. 3689635 del 2.08.2023, con invito rivolto alla società mandataria Riano Architettura srl società di ingegneria, con sede legale in Napoli, alla via Medina, n. 40, CF/P.IVA 06455911211;
- in esito alla trattativa diretta, con Determina dirigenziale n. 1 del 03.08.2023 - I.G. n. 1470 del 07/08/2023, per le motivazioni ivi contenute, è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgvo 36/2023, dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli", di cui al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione di G.C. n. 79/2022, al RTP tra Riano Architettura srl (mandataria)/ dott. Savino Mastrullo/dott. Giuseppe Doronzo/ing. Michele Riccardi, con sede legale in Napoli, alla via Medina, n. 40 (P.Iva 06455911211), per l'importo di euro 57.821,92 (giusto ribasso del 17,50 % sul corrispettivo posto a base di gara) oltre oneri al 4% per cassa ed IVA al 22%, per un totale complessivo di euro 73.364,46;
- il RTP affidatario, a garanzia delle prestazioni assunte per l'esecuzione del contratto, ha presentato, con nota protocollo n. 935072 del 16/11/2023 le seguenti polizze RC professionali, agli atti del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani:
  - per Riano Architettura srl n. 103147001/3, emessa da Unipol SAI;
  - per Mastrullo Savino n. 40003812001518, emessa da Tua Assicurazioni;
  - per Riccardi Michele n. IPF0002240 e relativa appendice n. 3, emessa da AIG Europe SA;
  - per Doronzo Giuseppe n. A123C746093-LB, emessa da Lloyd's.
- Il Contratto che regola i rapporti tra l'RTP RIANO ARCHITETTURA SRL e il Comune di Napoli è stato stipulato in forma di Contratto relativo alla trattativa su MePA numero 3689635 per affidamento diretto di Servizio di Architettura ed Ingegneria con relative Condizioni Aggiuntive del Contratto - repertorio del Servizio Contratti del Comune di Napoli n. 6067 del 11/12/2023

#### gli intervenuti prendono atto che:

- La Costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è avvenuta con atto per notaio Capuano del del 26/10/2023 – rep. 14515 – raccolta n. 8331 e prevede che al fine di poter espletare il servizio in oggetto, i professionisti aggiudicatari del Servizio si sono costituiti ripartendo le prestazioni professionali come segue:
  - 1) RIANO ARCHITETTURA SRL – mandataria – Coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, progettazione architettonica, restauro, impianti, compatibilità ambientale – 65 %;
  - 2) Dott. Forestale Mastrullo Savino – mandante – progettazione botanica – 20%;
  - 3) Dott. Geologo DORONZO Giuseppe – mandante – geologia e idrogeologia - 5%;
  - 4) Ing. Riccardi Michele – mandante – Coordinamento alla Sicurezza di progetto - 10%;
- Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha redatto il progetto esecutivo denominato "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI NAPOLI", FINANZIATO DAL PIANO SOSTEGNI AL PNRR" CUP: B69D22000080006;
- sulla base del Progetto Esecutivo di cui trattasi è stata indetta dal presente servizio la Conferenza dei Servizi asincrona, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/90, al fine di acquisire tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti. La Conferenza dei Servizi è stata indetta con la nota avente prot. n. 662440 del 10/08/2023. La Conferenza dei Servizi ha esaminato sia il presente progetto riferito ad un primo intervento autonomo e funzionale, che anche ad un secondo intervento autonomo e funzionale. I due interventi sono autonomi ed hanno autonoma fonte di finanziamento. Tuttavia i due interventi dovranno essere realizzati nell'ambito di una visione unitaria del bene monumentale da riqualificare e da valorizzare e pertanto si è reso necessario ed opportuno attivare un'unica procedura di Conferenza dei Servizi decisoria per acquisizione dei pareri su entrambi i progetti. La Conferenza dei Servizi si è conclusa con la seduta del 21/09/2023 che si è tenuta in modalità sincrona, giusto Verbale redatto in pari data del 21/09/2023 ed acquisito al prot. 757600 del 24/09/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa 1073E n. 1 del 25.09.2023 avente ad oggetto "Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, in relazione a INTERVENTI IN VILLA COMUNALE - costituiti dai seguenti interventi: A) "Riqualificazione della Villa Comunale" (CUP: B62I19000840005) - B) "Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" (CUP: B69D22000080006) - CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON ESITO FAVOREVOLE" si è dato atto che il procedimento si è concluso con esito favorevole e quindi sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti, su entrambi i progetti esecutivi redatti e quindi anche su quello oggetto della presente VERIFICA DI CONFORMITA';
- Nel caso in questione il progetto esecutivo è stato trasmesso al Comitato Tecnico di Verifica del Comune di Napoli che nella seduta del 28/09/2023 ha provveduto a verificare con esito positivo il progetto esecutivo di cui trattasi, alla presenza del Rup e del rappresentante dei Progettisti, giusto atto di convocazione prot. 771291 del 28/09/2023;

Via Concezione a Montecalvario, 26 - 80135 Napoli - pec: grandiparchi@pec.comune.napoli.it - mail: grandiparchi@comune.napoli.it

- Il Dirigente del Servizio, in qualità di Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze della seduta del Comitato Tecnico di Verifica del 28/09/2023, con atto avente prot. 777819 del 29/09/2023 ha provveduto a validare il progetto esecutivo di cui trattasi;
- il progetto esecutivo è eseguibile, ed è relativo a lavori di "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI NAPOLI", FINANZIATO DAL PIANO SOSTEGNI AL PNRR" CUP: B69D22000080006.

**gli intervenuti prendono atto, altresì, che:**

- a) ai sensi del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale posto a base di gara, gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati come segue:
  - almeno n. 2 (due) copie cartacea;
  - 3 (tre) copie su supporto informatico firmate digitalmente;
  - 1 (una) copia su supporto informatico modificabile;
- b) in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al parere MIC/MIC\_SS-PNRR\_UO3/18/09/2023/0020677-P sulla base del parere istruttorio MIC/MIC\_SABAP-NA\_UO18/18/09/2023/0013948-P della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli è necessario che prima dell'inizio dei lavori siano trasmessi i seguenti elaborati integrativi, con riferimento al progetto di cui trattasi, indicato come: Interventi specifici Lotto II - "Restauro e valorizzazione della Villa Comunale" (CUP: B69D22000080006);
  - b1) Progetto di dettaglio della Piazza della Meridiana, avendo cura di rappresentare con idonei elaborati e in scala appropriata i rapporti spaziali e percettivi ante e post operam di tale piazza con il restante giardino e con il contesto (cfr. punto 12 del citato parere);
  - b2) elaborato di dettaglio degli interventi di manutenzione del manufatto che ospita l'Italgas (cfr. punto 16 del citato parere);
  - b3) elaborato di rilievo e di progetto dell'intervento di manutenzione del tempietto dedicato a Virgilio (cfr. Punto 20 del citato parere).
- c) Per la pavimentazione drenante con utilizzo del mix design tipo i.idro DRAIN della Italcementi costituita da sottofondo di 20 cm e stesa di miscela drenante di spessore 10 cm a mano mediante livellatrice viene richiesta Certificazione attestante le caratteristiche tecniche per la tipologia di progetto approvata;

**gli intervenuti prendono atto, infine che:**

il progetto esecutivo è stato approvato come segue:

- 1) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento di Restauro e Valorizzazione della Villa Comunale di Napoli", finanziato dal piano sostegni al PNRR" CUP: b69d22000080006
- 2) Al fine di aderire all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto Rem\_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali" di cui alla determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, sono stati aggiornati i seguenti elaborati di progetto, quali allegati alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani n. E1073\_007 del 11/12/2023 come segue:
  - Elaborato progetto Esecutivo n. 26 – Cronoprogramma aggiornato - (All\_1073\_007\_04)
  - Elaborato progetto Esecutivo da n. 29 – Capitolato aggiornato - (All\_1073\_007\_05)

Pertanto gli elaborati di progetto esecutivo sono quelli che scaturiscono dai predetti atti amministrativi;

**Tutto ciò premesso e considerato si verifica che:**

- Il progetto esecutivo è stato approvato e validato ed è idoneo ad essere posto alla base della procedura di selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori, ed è idoneo per l'adesione all'Accordo Quadro citato;

I progettisti hanno consegnato la seguente documentazione:

- a1) n. 1 (una) copia cartacea – tenuto conto che 1 copia è stata già consegnata alla Soprintendenza per espressione parere;
- a2) n. 3 (tre) copie su supporto informatico firmate digitalmente;
- a3) n. 1 (una) copia su supporto informatico modificabile (pdf oppure dwg);

- b1) Progetto di dettaglio della Piazza della Meridiana, avendo cura di rappresentare con idonei elaborati e in scala appropriata i rapporti spaziali e percettivi ante e post operam di tale piazza con il restante giardino e con il contesto;
- b2) elaborato di dettaglio degli interventi di manutenzione del manufatto che ospita l'Italgas;
- b3) elaborato di rilievo e di progetto dell'intervento di manutenzione del tempietto dedicato a Virgilio.

- c) Certificazione della società fornitrice attestante le caratteristiche tecniche per la tipologia di pavimentazione di progetto approvata (pavimentazione drenante con utilizzo del mix design tipo i.idro DRAIN della Italcementi costituita da sottofondo di 20 cm e stesa di miscela drenante di spessore 10 cm a mano mediante livellatrice);

Con la sottoscrizione del presente Verbale il legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti si impegna ad eseguire le modifiche che la Soprintendenza in corso di opera dovesse richiedere in merito agli elaborati aggiuntivi descritti di cui ai punti elencati in precedenza, come riportati nel parere della medesima Soprintendenza.

Pertanto verificata la conformità della prestazione è possibile redigere il seguente

### STATO FINALE

dallo stato finale del servizio di progettazione e coordinamento alla Sicurezza, l'ammontare complessivo netto risulta di a euro **57.821,92 (euro cinquantasettemilaottocentoventuno/92), oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;**

non sono state corrisposte anticipazioni

il servizio risulta pienamente verificabile;

L'RTP ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dal R.U.P. nel corso dell'attività;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, ING. PAOLO CUPO**

### CERTIFICA

che il Servizio di cui sopra eseguito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RIANO ARCHITETTURA SRL : C.F./P.IVA 06455911211 (MANDATARIA) / DOTT. SAVINO MASTRULLO /DOTT. GIUSEPPE DORONZO / ING. MICHELE RICCARDI (MANDANTI) - RTP CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA MEDINA N. 40

è stato regolarmente concluso e ne liquida l'importo netto di euro **57.821,92 (euro cinquantasettemilaottocentoventuno/92), oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;**

non essendo stato versato nel corso dell'attività nessun acconto, dovrà essere interamente versato il predetto importo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti,.

In particolare l'importo sarà liquidato ad ognuno dei componenti dell'RTP come segue:

Componente RTP	Quota percentuale	Importo di competenza
RIANO ARCHITETTURA SRL – mandataria	65 %	Euro 37.584,25 oltre cassa e Iva al 22%
Dott. Forestale Mastrullo Savino – mandante	20 %	Euro 11.564,39 oltre cassa e Iva al 22%
Dott. Geologo DORONZO Giuseppe - mandante	5 %	Euro 2.891,09 oltre cassa e Iva al 22%
Ing. Riccardi Michele – mandante	10 %	Euro 5.782,19 oltre cassa e Iva al 22%
TOTALE DA LIQUIDARE		Euro 57.821,92 oltre cassa e Iva al 22%

4

Letto, confermato e sottoscritto - Napoli li, verbale condiviso in data 07/02/2024 e sottoscritto con firme digitali.

Legale Rappresentante della società Riano Architettura srl, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
prof. arch. Guido Riano  
(SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE)

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Cupo  
(SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE)

Il presente documento viene acquisito al protocollo dell'Ente dopo l'apposizione delle firme digitali dei sottoscrittori