



Area CUAG

Servizio Acquisti – Gare Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 16/05/2024

OGGETTO: Concessione, con la formula della finanza di progetto, della gestione dei servizi termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale, attivando un contratto di “EPC” secondo la Direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102 del 04/07/2014. Valore totale stimato: € 6.768.500,00 IVA esclusa (comprensivo del Contributo Conto Termico pari a € 30.000,00) - Determinazione Dirigenziale 1086K_05122023_027 - CIG A03862277C - CUP B64J23001820009

La procedura è interamente gestita con modalità telematica. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale “*Appalti & Contratti*”, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di maggio, alle ore 10:40, è collegata da remoto la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva n. 6 del 06/03/2024, così composta:

- **Presidente:** ing. **Maria IACCARINO**, dirigente tecnico responsabile dell'UOA Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico - Area Ambiente;
- **Commissario:** dott. **Gianfranco DENTALE**, dirigente Dipartimento Ragioneria - Servizio Cassa, Finanza e Fiscalità;
- **Commissario:** arch. **Vincenzo QUARANTA**, funzionario del servizio Tecnico Edilizia Sportiva RUP del procedimento di che trattasi.

La stessa viene assistita da remoto da:

- **Giovanna Volpe**, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Acquisti - Gare Forniture e Servizi con funzioni verbalizzanti, nonché punto ordinante della procedura telematica.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 12/04/2024, giusta verbale di gara n. 3 di pari data, la commissione giudicatrice, procedeva allo sblocco dell'offerta economica del Costituendo RTI Polygon srl/Opera srl;

che preliminarmente all'assegnazione del punteggio economico, ai sensi di quanto stabilito all'art. 185 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la commissione giudicatrice demandava la verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del piano economico-finanziario presentato dal costituendo raggruppamento in una o più sedute riservate.

TANTO PREMesso – alle ore 10:40 riprendono le operazioni di gara.

Preso atto che

- ✓ con verbale di seduta riservata del 02/05/2024, inerente al procedimento di valutazione dell'attendibilità e sostenibilità del piano economico finanziario presentato dalla concorrente, la commissione giudicatrice, per le motivazioni ivi contenute, ha espresso un giudizio di non sostenibilità del piano;
- ✓ in particolare, è stato rilevato che:
 - Il proponente nell'offerta tecnica ha presentato delle varianti migliorative, relative soprattutto all'incremento dei risparmi energetici di tipo elettrico, che non trovano riscontro nel computo metrico e nel PEF allegati all'offerta economica, essendo l'importo complessivo degli investimenti previsti nell'offerta uguale a quello posto a base di gara;
 - il meccanismo di adeguamento prezzi previsto nel PEF, non rispondendo alle previsioni del disciplinare, comporterebbe una redditività negativa e dunque l'impossibilità di coprire tutti i costi operativi e di investimento, di remunerare e rimborsare il capitale di debito e di remunerare il capitale di rischio;
- ✓ ai sensi dell'art. 185 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, dunque, non è possibile procedere all'attribuzione del punteggio economico;

l'architetto Vincenzo Quaranta, costituito al presente verbale in qualità di RUP oltre che di componente della commissione di gara, procede all'esclusione di Costituendo RTI Polygon srl/Opera srl, unico concorrente della procedura, dichiarando, pertanto, la gara infruttuosa.

Si procede a comunicare, tramite piattaforma telematica, l'esclusione alla concorrente.

La commissione giudicatrice termina le operazioni di gara alle ore 11:30.

Si procede alla pubblicazione dei verbali di seduta pubblica sulla piattaforma telematica e sul sito istituzionale www.comune.napoli.it.

La commissione di gara

ing. Maria Iaccarino
sottoscritto digitalmente



arch. Vincenzo Quaranta
sottoscritto digitalmente

dott. Gianfranco Dentale
sottoscritto digitalmente

Il segretario verbalizzante
Giovanna Volpe

Giovanna Volpe