



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio  
Servizio Demanio e Patrimonio

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI SITI IN NAPOLI, VIA ANTONIO LABRIOLA s.n.c., LOTTI NN. 11-13-14-15 EDIFICIO 18 - LOTTI NN. 16-17-18 EDIFICIO 19, A SEGUITO DI DUE ASTE PUBBLICHE NON ANDATE A BUON FINE

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2017;

Visto l'art. 12 del citato Regolamento che al comma 1 prevede "Si procede a trattativa privata per gli immobili ad uso residenziale non occupati e diverso dal residenziale per i quali è già stata esperita l'asta pubblica e questa per due incanti consecutivi non è andata a buon fine (asta deserta o offerte irregolari o non valide)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 31/07/2021 avente ad oggetto "Alienazione diretta, a mezzo trattativa privata, di immobili del patrimonio disponibile. Determinazioni" e l'elenco di beni immobili del patrimonio disponibile ivi riportato per i quali Napoli Servizi S.p.A. ha esperito la relativa asta pubblica che, per due incanti consecutivi, non è andata a buon fine;

Visti l'art. 1, comma 436, della Legge n. 311/2004 e l'art. 41 del regio decreto n. 827/1924;

Considerato che la dismissione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, in tempi celeri, riveste valenza strategica per l'Amministrazione;

In esecuzione della disposizione dirigenziale n. 01 del 16.12.2021 di approvazione del presente avviso pubblico, rep. n. E1091/2021/1 del 16.12.2021;

che il Comune di Napoli intende ricevere entro e non oltre **il giorno 07 gennaio alle ore 12:00** manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, interessati ad acquistare a trattativa privata gli immobili di seguito descritti, siti in Napoli, Via Antonio Labriola s.n.c., i cui **prezzi a base d'asta sono di seguito riportati in relazione ai singoli lotti:**

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemilaottocento/00) <a href="#">FOTO</a>
13	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T., Int.1 BU12V5180A0TN1	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.30, Cat. C/1 Classe 3	70	Al grezzo	73.500,00 (settantatremilacinquecento/00) <a href="#">FOTO</a>
14	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T., Int.3 BU12V5180C0TN3	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.12, Cat. C/1 Classe 4	34	Al grezzo	35.700,00 (trentacinquemilasettecento/00) <a href="#">FOTO</a>
15	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T., Int.4 BU12V5180C0TN4	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.11, Cat. C/1 Classe 4	28	Al grezzo	29.400,00 (ventinovemilaquattrocento/00) <a href="#">FOTO</a>
16	Via Antonio Labriola snc, Ed. 19, P. T., Int.4 BU12V5190D0TN3	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.70, Cat. C/1 Classe 2	116	Al grezzo	121.800,00 (centoventunomilaottocento/00) <a href="#">FOTO</a>
17	Via Antonio Labriola snc, Ed. 19, P. T. BU12V5190C0TN4	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.69, Cat. C/1 Classe 2	145	Al grezzo	152.250,00 (centocinquanta-duemiladuecentocinquanta/00) <a href="#">FOTO</a>
18	Via Antonio Labriola snc, Ed. 19, P. T. BU12V5190E0TN1	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.72, Cat. C/1 Classe 2	88	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemilaottocento/00) <a href="#">FOTO</a>

## FOTO DI INSIEME DEI CESPITI



## DESCRIZIONE DEL BENE

Locali commerciali, siti in Napoli nel quartiere Scampia, alla Via Antonio Labriola s.n.c. edifici 18 e 19, ubicati al piano terra, suddivisi in lotti tra loro omogenei per tipologia ed ubicazione e situati in una zona di rapida espansione, in quanto posta a ridosso della Metropolitana e del futuro nodo di interscambio con la linea Metrocampania Nord-Est.

I locali sono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto, di uso, manutenzione e consistenza in cui gli stessi attualmente si trovano, unitamente alla corrispondente quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio dove i beni ricadono, ivi compresi gli impianti comuni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, laddove esistenti.

Il compendio immobiliare, suddiviso in lotti, non è gravato dal vincolo di interesse culturale ai sensi del d.lgs. n. 42 del 22/01/2004.

### **Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso:**

Allegato 1 - Disciplinare di vendita a trattativa privata a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine

Modello A - Manifestazione di interesse

Modello B - Offerta economica

Modello C - Offerta irrevocabile di acquisto

## **II DIRIGENTE**

**Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*