



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 7 del 14 agosto 2023

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020. Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 15: *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato – Riqualficazione e adeguamento funzionale.*

Concessione di proroga per la conclusione dei lavori.

CUP: B68I14000010006 – **CIG** 95128804EA

Atto senza impegno di spesa



Il dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato – Riqualficazione e adeguamento funzionale*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 5 aprile 2019, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 500.000,00, redatto dal Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica, nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 15 del D.M. 154/2017;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 21 giugno 2019, è stato approvato in linea economica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento de quo dell'importo complessivo di € 500.000,00 e approvato il quadro economico dell'intervento.
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, n. 72 del 12 dicembre 2022, I.G. 2757 del 27 dicembre 2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato – Riqualficazione e adeguamento funzionale”, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto tra arch. Gianluca Petrocelli (capogruppo – mandatario), ing. Gaetano Criscuolo, geol. Giuseppe Troisi, Di Martino Giuseppe S.A.S. (mandanti), titolare del contratto rep. n. 4006 del 7 gennaio 2022;
- con la medesima determinazione è stata indetta gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, come derogato e modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'appalto dei lavori, avente ad oggetto i “lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, n. 5 del 28 febbraio 2023, I.G. 497 del 9 marzo 2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata detta gara in favore della VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria e C. - CF/P. IVA 06333661210, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 28,5976%, di € 239.762,84, di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per complessivi € 263.739,12;
- in data 27 marzo 2023 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi del comma 8 art. 32 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- in data 18 maggio 2023 è stato stipulato il contratto rep. 5471.

Considerato che:

- il contratto stipulato con l'impresa aggiudicataria VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria & Co. prevede la conclusione delle opere entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- in data 27 marzo 2023 si è proceduto alla consegna dei lavori e che, pertanto, il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al 24 agosto 2023.

Atteso che:

- in data 31 luglio 2023, con nota PG n. 633520 acquisita in data 1° agosto 2023 (*allegato n. 1*), il



Direttore dei lavori ha relazionato in merito alla presenza di infiltrazioni d'acqua provenienti dagli impianti idrici dei locali adiacenti alla chiesa su entrambi i lati della navata;

- tali infiltrazioni hanno comportato l'interruzione dei lavori per individuare provenienza e cause;
- è, inoltre, necessario, per le murature imbibite d'acqua e che sono oggetto di lavorazioni, attendere l'asciugatura delle stesse.

Rilevato che:

- con nota del 10 agosto 2023, acquisita al PG n. 662755 dell'11 agosto 2023, è pervenuta via pec, dall'impresa VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria & Co., richiesta di proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni (*allegato 2*).

Sentito il DL circa la congruità della proroga.

Ritenuto di poter concedere all'impresa aggiudicataria VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria & Co. proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere relative all'intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 –VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE -Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Concedere** all'impresa aggiudicataria VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria & Co. la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori di restauro relativi all'intervento denominato *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato – Riqualificazione e adeguamento funzionale*.
2. **Dare atto** che la proroga di cui al punto precedente è concessa a condizione che l'impresa aggiudicataria non tragga motivi per avanzare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali che restano invariate.
3. **Dare atto** che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il giorno 23 settembre 2023.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, attesta:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza



dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**;

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente n. 2 documenti, per complessive pagine 7, firmati digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i nn.:

All_E1055_007_01 – Relazione del DL.

All_E1055_007_02 – Richiesta di proroga.

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente

arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005