

59512  
30-12-20

L. 1058-014



COMUNE DI NAPOLI

14 1344  
del 29.12.2020

ORIGINAL

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità  
ASSESSORATO AI BENI COMUNI E URBANISTICA  
ASSESSORATO ALL'ISTRUZIONE E ALLA SCUOLA

Proposta di delibera prot. n° 14 del 29.12.2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 1491

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli." - CUP: B66D18000030002.

Il giorno 30-12-20, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS



ASSESSORI(\*):

Enrico PANINI (Vicesindaco)	X	A	Lucia Francesca MENNA	X	A
Eleonora DE MAJO	P	X	Carmine PISCOPO	X	A
Luigi FELACO	X	A	Ciro BORRIELLO	X	A
Annamaria PALMIERI	X	A	Rosaria GALIERO	X	A
Monica BUONANNO	P	X	Alessandra CLEMENTE	X	A
Raffaele DEL GIUDICE	X	A			

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO L. de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

\* MODALITA' IN VIDEOCONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

2

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica e dell'Assessore all'Istruzione e alla Scuola**

**Premesso:**

**che** deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 12/03/2004 è stato approvato, in linea tecnica e, con deliberazione di G.C. n. 3330 del 15/10/2004, in linea economica il progetto esecutivo per i lavori dell'intervento di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei Bambini", sito nel Parco delle Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli per l'importo complessivo di € 6.721.308,00, finanziato con Decreto Regionale n.225 del 17/02/2004;

**che** determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 15 del 24 maggio 2005, registrata all'indice generale al n. 774 del 27 maggio 2005, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l., con sede in Quarto (Na) alla via G. Matteotti n°21, che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione mediante il ribasso del 30,8230% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui € 3.344.953,02 per lavori ed € 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** il quadro tecnico economico, a seguito del ribasso offerto a base di gara è stato rideterminato in € 5.081.866,62.

**che** con contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l.;

**che** i lavori hanno avuto inizio in data 9/01/2006 e che sono proseguiti pur con due diverse sospensioni lavori causate da problematiche inerenti l'area della palestra e quella del piazzale di via Mosaici fino al 28/05/2010, data in cui è stato sottoscritto il verbale di sospensione totale dei lavori, per poter formalizzare una perizia di variante che tenesse conto di tutte le situazioni delineatesi nell'intervento, in particolare per il Planetario e per gli impianti tecnici e gestionali;

**che** con determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'ufficio esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 041 del 20/02/2012, è stata approvata una perizia di variante senza aumento dell'importo dei lavori, la quale ha previsto una modifica del programma, che tenesse conto, tra l'altro, dell'indisponibilità dell'edificio in via dei Mosaici, per il quale il progetto originario prevedeva la demolizione, nonché dell'impossibilità di procedere ai lavori per la sistemazione del planetario, a causa di un contenzioso instauratosi con la ditta fornitrice, e pertanto si è individuata una parte del complesso da portare a compimento con i fondi a disposizione nel rispetto degli impegni contrattuali assunti con l'impresa esecutrice;

**che** con verbale del 5/05/2012 di ripresa e consegna totale, ed è stata ordinata la immediata ripresa dei lavori e sono state consegnate alla impresa tutte le aree e gli immobili come specificato nella planimetria di insieme, con l'individuazione delle zone di intervento, così come previsto dalla predetta perizia di variante;

**che** i lavori sono stati ripresi in data 10/12/2014 la nuova data di ultimazione dei lavori risultava fissata al 28/05/2015;

**che** l'Assessorato al Patrimonio e all'Edilizia Pubblica, con nota del 1/12/2015 prot. n. PG/2015/948436, considerato il tempo trascorso dall'avvio della realizzazione dell'opera, a seguito di una relazione inerente lo stato del procedimento redatta dal Servizio Edilizia residenziale pubblica con nota prot. n. 919715 del 23/11/2015, ha rappresentato l'esigenza dell'Amministrazione comunale di meglio precisare la destinazione d'uso dell'intervento denominato "Città dei Bambini", tenuto conto di quanto già stabilito con la variante nel febbraio 2012 in merito alle parti da portare a compimento. In particolare, con detta nota si è richiesto di porre in essere le iniziative del caso volte alla definizione di una più congruente e specifica vocazione del complesso pubblico da riqualificare: «da Museo-laboratorio a Laboratorio-teatro», proponendo che «...l'intervento già in corso di realizzazione, senza snaturare il fine generale originario, sia più precisamente qualificato come luogo di formazione e di elaborazione di proposte attive, le quali coinvolgano i bambini e ragazzi, rendendoli protagonisti del processo creativo per la realizzazione di spettacoli. Un luogo

IL SEGRETARIO GENERALE

*volto ad assumere il ruolo di "officina" e di elaborazione delle idee, si qualificerebbe come luogo di produzione culturale, il teatro come mezzo di conoscenza di sé, della società, ma anche di svago e divertimento»;*

**che** con verbale del 14/12/2015 è stata ordinata la sospensione totale dei lavori al fine di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera c) del d.lgs. n.163/2006, e con delibera di Giunta Comunale n. 344 del 13/07/2018, ratificata con delibera di C.C. al n. 61 del 6/08/2018, si è preso atto della necessità di procedere alla approvazione di una perizia di variante, mediante rimodulazione del quadro economico e senza aumento di spesa complessiva dell'intervento;

**che** – a seguito di rilascio di parere favorevole del Comando provinciale dei VV.FF., nonché a seguito una lunga interlocuzione con l'impresa finalizzata alla sottoscrizione degli atti relativi – detta perizia di variante è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 5 del 10/09/2018 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, registrata all'I.G. in data 10/10/2018, al n. 1476, con la quale, a seguito di quanto già stabilito con la citata determinazione dirigenziale n. 5 del 2012, si è ridefinita la destinazione d'uso della parte del complesso da portare a compimento (*da Museo-Laboratorio a Laboratorio-teatro*);

#### **Tenuto conto:**

**che** a seguito di verifiche propedeutiche alla ripresa dei lavori, si è appurata la decadenza dell'attestazione dei requisiti per l'esecuzione dei lavori della capogruppo mandataria nonché impresa esecutrice, e pertanto con determinazione dirigenziale n. 001 del 4/03/2019 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, reg. al n. 147 del 3/05/2019, si è dovuto procedere alla risoluzione del contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 del 2005 per grave inadempienza dell'appaltatore;

**che** la direzione dei lavori e il relativo gruppo di lavoro composto da tecnici del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, al fine di procedere all'indizione di nuova gara, ha dovuto procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo inerente la predetta perizia di variante dell'intervento di cui alla deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/2018, nonché alla redazione, di un nuovo progetto per i *"Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato Città dei Bambini da destinare a "Laboratorio-Teatro"*, in conformità al nuovo Prezzario vigente dei LL.PP. approvato dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 186 del 21/04/2020, così come modificato e integrato con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 261 del 19/10/2020;

#### **Atteso :**

**che** con determinazione dirigenziale n. 8 del 26/06/2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. al n. 791 in data 9/07/2020 è stata indetta la procedura di gara, ai sensi dell'art 36, comma 2 del dlgs 50/2016, del servizio per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, e il supporto al RUP per la validazione del predetto intervento, espletata sul MEPA mediante richiesta i offerta (RdO), successivamente aggiudicata in favore dell'ing. Veneranda Celardo, con studio in Portici alla via San Cristofaro 18, iscritta all'Albo degli ingegneri della provincia di Napoli con n. 17951, mediante determinazione dirigenziale n. 14 del 25/09/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. n. 1408 del 9/10/2020;

**che** con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 10 del 3 dicembre 2020, reg. al n. 345 in data 7/12/2020, è stata approvata una proroga di gg. 15 n. e c. per il servizio di verifica in oggetto, considerata la necessità di produrre modifiche e integrazioni richieste dal medesimo soggetto incaricato della verifica;

**che** in data 16 dicembre 2020 il soggetto incaricato della verifica del progetto esecutivo in esame, ha redatto il Rapporto Conclusivo di verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, trasmesso in data 17/12/2020 e acquisito agli atti del servizio con protocollo n. PG/2020/843830 del 18/12/2020, ritenendo il progetto esecutivo dei lavori in oggetto adeguato e conforme alla normativa vigente, per il livello di progettazione considerato;

**che** con verbale di validazione redatto in data 22 dicembre 2020, trasmesso con nota prot. n. 854795 del 22 novembre 2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a validare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(firma)*

Tenuto conto:

che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

n. progr.	n. tav.	RELAZIONI	
1	EL	00	Elenco Elaborati
2	RG	01	Relazione generale
3	RTA	01	Relazione tecnica sul progetto architettonico
4	RTI	01	Relazione tecnica sugli impianti
5	RTI	02	Schemi dei quadri elettrici
6	RTI	03	Valutazione del rischio contro i fulmini
7	RTI	04	Calcolo illuminotecnico per ciascun ambiente
8	RTI	05	Calcolo delle dispersioni termiche invernali ed estive per il corretto dimensionamento delle caratteristiche delle unità, a pompa di calore elettrica, dei circuiti di alimentazione e distribuzione in ambedue le condizioni di funzionamento
9	RVF	01	Relazione per i VV.FF.
10	RA	01	Relazione acustica - Impatto acustico e requisiti acustici passivi
11	EC	01	Computo metrico estimativo
12	EC	02	Incidenza costi della sicurezza intrinseci alle lavorazioni
13	EC	03	Costi per attuazione PSC e Covid 19
14	EC	04	Incidenza della manodopera
15	EC	05	Elenco prezzi
16	EC	06	Elenco e Analisi Nuovi prezzi
17	EC	07	Lista offerta prezzi
18	EC	08	Quadro Tecnico Economico
19	CSA	01	Capitolato Speciale d'Appalto
20	CR	01	Cronoprogramma
21	PSC	01	Piano di Sicurezza e di Coordinamento comprensivo delle misure anti Covid 19
22	PM	01	Piano di Manutenzione
ELABORATI GRAFICI			
ARCHITETTONICO			
23	ARC	01	Inquadramento territoriale - Stralcio aerofotogrammetrico 1:1000
24	ARC	02	Stato attuale: planimetrie 1:200
25	ARC	02.a	Documentazione fotografica -
26	ARC	03	Pianta di progetto piano seminterrato, quota -3.60m 1:100
27	ARC	04	Pianta di progetto piano terra, quota +1.20m 1:100
28	ARC	05	Pianta di progetto piano primo e copertura teatro, quota +4.80m 1:100
29	ARC	06	Pianta di progetto piano secondo, quota +8.40m 1:100
30	ARC	07	Pianta di progetto piano coperture, quota +12.00m 1:100
31	ARC	08	Stato di fatto e progetto: prospetto 1 1:100
32	ARC	09	Stato di fatto e progetto: prospetto 2 1:100
33	ARC	10	Stato di fatto e progetto: prospetto 3 1:100
34	ARC	11	Stato di fatto e progetto: prospetto 4 1:100
35	ARC	12	Progetto: sezione teatro 1:100
36	ARC	13	Progetto: sezione A-A 1:100
37	ARC	14	Prospetti 1:100
38	ARC	15	Tavola particolari 1 mista
39	ARC	16	Tavola particolari 2 mista
40	ARC	17	Abaco infissi 1:100
41	ARC	18	Tavola particolare porta d'ingresso (via Cleopatra) e vetro blindato mista
42	ARC	19	Particolare in sezione piazzola disabili - teatro 1:100
43	ARC	20	Render -
VV.FF.			
44	VF	01	Percorso accostamento auto vigili del fuoco - stralcio aerofotogrammetrico 1:1000
45	VF	02	Planimetria con individuazione delle compartimentazioni anticendio 1:100
46	VF	03	Planimetria del piano seminterrato con vie di esodo ed estintori 1:100
47	VF	04	Planimetria del piano terra con vie di esodo ed estintori 1:100
48	VF	05	Planimetria del piano primo con vie di esodo ed estintori 1:100
49	VF	06	Planimetria del piano secondo con vie di esodo ed estintori 1:100
50	VF	07	Planimetria del piano terra con affollamento del teatro 1:100
RETE FOGNARIA			
51	RF	01	Rete fognaria 1:200
IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA			

IL SEGRETARIO GENERALE

5

52	IS	01	Impianto diffusione sonora evac. piano seminterrato - posizione diffusori	1:100
53	IS	02	Impianto diffusione sonora evac. piano terra - posizione diffusori	1:100
54	IS	03	Impianto diffusione sonora evac. piano primo - posizione diffusori	1:100
55	IS	04	Impianto diffusione sonora evac. piano secondo - posizione diffusori	1:100
56	IS	05	Impianto diffusione sonora evac. piano copertura - posizione diffusori	1:100
<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b>				
57	IA	01	Impianto idrico antincendio piano seminterrato - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione	1:100
58	IA	02	Impianto idrico antincendio piano terra - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione	1:100
59	IA	03	Impianto idrico antincendio piano primo - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione	1:100
60	IA	04	Impianto idrico antincendio piano secondo - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione	1:100
61	IA	05	Impianto idrico antincendio piano copertura - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione	1:100
62	IA	06	Impianto idrico antincendio schema funzionale centrale antincendio	-
<b>IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO</b>				
63	RI	01	Impianto rilevazione incendio piano seminterrato - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio	1:100
64	RI	02	Impianto rilevazione incendio piano terra - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio	1:100
65	RI	03	Impianto rilevazione incendio piano primo - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio	1:100
66	RI	04	Impianto rilevazione incendio piano secondo - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio	1:100
67	RI	05	Impianto rilevazione incendio piano copertura - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio	1:100
68	RI	06	Impianto rilevazione incendio schema funzionale	-
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>				
69	IE	01	Impianto elettrico piano seminterrato - posizione quadri elettrici e distribuzione principale	1:100
70	IE	02	Impianto elettrico piano terra - posizione quadri elettrici e distribuzione principale	1:100
71	IE	03	Impianto elettrico piano primo - posizione quadri elettrici e distribuzione principale	1:100
72	IE	04	Impianto elettrico piano secondo - posizione quadri elettrici e distribuzione principale	1:100
73	IE	05	Impianto elettrico piano copertura - posizione quadri elettrici e distribuzione principale	1:100
74	IE	06	Impianto elettrico piano seminterrato - illuminazione ordinaria ed emergenza led	1:100
75	IE	07	Impianto elettrico piano terra - illuminazione ordinaria ed emergenza led	1:100
76	IE	08	Impianto elettrico piano primo - illuminazione ordinaria ed emergenza led	1:100
77	IE	09	Impianto elettrico piano secondo - illuminazione ordinaria ed emergenza led	1:100
78	IE	10	Impianto elettrico piano copertura - illuminazione ordinaria ed emergenza led	1:100
79	IE	11	Impianto elettrico schema a blocchi quadri	-
80	IE	12	Impianto elettrico - illuminazione esterna	1:100
81	IE	13	Impianto elettrico - impianto di terra	1:1000
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>				
82	IM	01	Impianto meccanico piano seminterrato - canali di ripresa, imp. autonomo uffici ed estrattori	1:100
83	IM	02	Impianto meccanico piano seminterrato - impianti di climatizzazione degli uffici, dei servizi del teatro	1:100
84	IM	03	Impianto meccanico piano seminterrato UTA, canali di mandata e serrande tagliafuoco del teatro	1:100
85	IM	04	Impianto meccanico piano terra - canali di mandata del teatro ed estrattori	1:100
86	IM	05	Impianto meccanico piano primo e copertura teatro - impianto di climatizzazione dell'Agorà e unità esterna del teatro	1:100
87	IM	06	Impianto meccanico piano secondo - impianto di climatizzazione dell'Agorà	1:100
88	IM	07	Impianto meccanico piano copertura - unità esterne dell'impianto di climatizzazione dell'Agorà	1:100
89	IM	08	Impianto meccanico schemi funzionali - impianto di climatizzazione dell'Agorà, degli uffici e dei servizi del teatro	-
90	IM	09	Impianto meccanico schemi funzionali - impianto a servizio dell'unità trattamento aria del teatro	-
<b>IMPIANTI SPECIALI</b>				
91	IES	01	Impianto elettrico speciale TVCC piano interrato	1:100
92	IES	02	Impianto elettrico speciale TVCC piano terra	1:100

IL SEGRETARIO GENERALE

che l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento pari a € 2.620.775,17 di cui € 626.790,02 per somme a disposizione, come indicato nel quadro tecnico economico di seguito riportato:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PARTE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA PUBBLICA DENOMINATO "CITTÀ DEI BAMBINI" DA DESTINARE A "LABORATORIO-TEATRO", UBICATO NEL PARCO DELLA VILLA ROMANA, IN VIALE DELLE METAMORFOSI, NEL QUARTIERE DI PONTICELLI**

a1	Lavori a corpo	€1.943.995,13
a2	Costi della di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.011,05
Aa	Sommano	€1.967.006,18
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l'epidemia Covid-19	€ 26.978,97
A	Totale lavori e costi sicurezza	€€ 1.993.985,15
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 7.800,45
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 17.956,56
B1.a.b	Totale oneri di smaltimento	€ 25.757,01
b1.c	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche ecc... inclusa IVA	€ 52.747,03
b1.d	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 4.436,36
b1.e.f	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 39.879,70
b1.g	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76
b1.h	Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00
b1.i	Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68
B1.c-i	Totale Spese tecniche	€ 234.148,53
b2.a	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37
b2.b	Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00
b2.c	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certificaz. tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-ammin. (ad. es. Commissioni giudicatrici) inclusi oneri e IVA	€133.668,59
b2.d	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.943.995,13)	€194.399,51
b2.e	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 1.943.995,13)	€ 2.301,10
b2.f	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37
b2.g	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54
B2	Totale Spese tecnico-amministrative	€ 366.884,48
B	Totale somme a disposizione	€ 626.790,02
A+B	Totale lavori e somme a disposizione	€2.620.775,17

che il suddetto importo trova copertura finanziaria sul capitolo 203814, anno 2020 del bilancio di previsione triennale 2020-2022 come di seguito specificato:

- impegni per i quali con nota prot. n. 850566 del 21/12/2020 al Servizio Programmazione Rendicontazione si è richiesta la re-imputazione sull'esercizio finanziario 2021, al fine di procedere all'indizione di nuova gara, nelle more della formalizzazione in corso del verbale di accertamento tecnico-contabile da parte del collaudatore tecnico-amministrativo:
  - Cap. 203814/1 - n. 5536/2017 (€ 1.765.475,69);
  - Cap. 203814/3 - n. 3982-2018 (€ 323.331,56);
  - Cap. 203814/3 - n. 5689-2018 (€ 92.251,25);
- impegni per i quali con nota prot. n. 850566 del 21/12/2020 al Servizio Programmazione Rendicontazione si è richiesta la re-imputazione sull'esercizio finanziario 2021, al fine di procedere all'indizione di nuova gara:
  - Cap. 203814/3 - n. 3983-2018 (€ 34.885,68);

IL SEGRETARIO GENERALE

- Cap. 203814/3 – n. 984-2018 (€ 5.878,75);
- Cap. 203814/3 – n. 5513-2019 (€ 8.104,95);
- impegno di seguito indicato stanziato sull'esercizio finanziario 2020 per la verifica del progetto in esame:
  - Cap. 203814/3 – 5512-2019 (€ 21.913,37);
- impegno già stanziato per quota parte incentivi alla progettazione art. 113 d.lgs. 50/2016:
  - Cap. 36024/10- n. 9020-2005 (€ 28.276,84);
- quota parte dell'importo stanziato a seguito di applicazione avanzo dell'vincolato di amministrazione, esercizio corrente a seguito di approvazione del bilancio di previsione triennale 2020-2022:
- Cap. 203814/4 – da applicazione avanzo vincolato (€ 340.657,08).

**Visti:**

1. il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
2. il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;
3. gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
4. il vigente Regolamento di Contabilità;
5. il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere al fine della sua attuazione all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei *"Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli."* - CUP: B66D18000030002.", costituito dagli elaborati elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

**Attestato:**

**che** l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

**che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

*Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti, per un totale di 1775 pagine, firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:*

L1058_014_001	EL	00	Elenco Elaborati
L1058_014_002	RG	01	Relazione generale
L1058_014_003	RTA	01	Relazione tecnica sul progetto architettonico
L1058_014_004	RTI	01	Relazione tecnica sugli impianti
L1058_014_005	RTI	02	Schemi dei quadri elettrici
L1058_014_006	RTI	03	Valutazione del rischio contro i fulmini
L1058_014_007	RTI	04	Calcolo illuminotecnico per ciascun ambiente
L1058_014_008	RTI	05	Calcolo delle dispersioni termiche invernali ed estive per il corretto dimensionamento delle caratteristiche delle unità, a pompa di calore elettrica, dei circuiti di alimentazione e distribuzione in ambedue le condizioni di funzionamento

**IL SEGRETARIO GENERALE**

L1058_014_009	RVF	01	Relazione per i VV.FF.
L1058_014_010	RA	01	Relazione acustica - Impatto acustico e requisiti acustici passivi
L1058_014_011	EC	01	Computo metrico estimativo
L1058_014_012	EC	02	Incidenza costi della sicurezza intrinseci alle lavorazioni
L1058_014_013	EC	03	Costi per attuazione PSC e Covid 19
L1058_014_014	EC	04	Incidenza della manodopera
L1058_014_015	EC	05	Elenco prezzi
L1058_014_016	EC	06	Elenco e Analisi Nuovi prezzi
L1058_014_017	EC	07	Lista offerta prezzi
L1058_014_018	EC	08	Quadro Tecnico Economico
L1058_014_019	CSA	01	Capitolato Speciale d'Appalto
L1058_014_020	CR	01	Cronoprogramma
L1058_014_021	PSC	01	Piano di Sicurezza e di Coordinamento comprensivo delle misure anti Covid 19
L1058_014_022	PM	01	Piano di Manutenzione
L1058_014_023	ARC	01	Inquadrimento territoriale - Stralcio aerofotogrammetrico
L1058_014_024	ARC	02	Stato attuale: planimetrie
L1058_014_025	ARC	02.a	Documentazione fotografica
L1058_014_026	ARC	03	Pianta di progetto piano seminterrato, quota -3.60m
L1058_014_027	ARC	04	Pianta di progetto piano terra, quota +1.20m
L1058_014_028	ARC	05	Pianta di progetto piano primo e copertura teatro, quota +4.80m
L1058_014_029	ARC	06	Pianta di progetto piano secondo, quota +8.40m
L1058_014_030	ARC	07	Pianta di progetto piano coperture, quota +12.00m
L1058_014_031	ARC	08	Stato di fatto e progetto: prospetto 1
L1058_014_032	ARC	09	Stato di fatto e progetto: prospetto 2
L1058_014_033	ARC	10	Stato di fatto e progetto: prospetto 3
L1058_014_034	ARC	11	Stato di fatto e progetto: prospetto 4
L1058_014_035	ARC	12	Progetto: sezione teatro
L1058_014_036	ARC	13	Progetto: sezione A-A
L1058_014_037	ARC	14	Prospetti
L1058_014_038	ARC	15	Tavola particolari 1
L1058_014_039	ARC	16	Tavola particolari 2
L1058_014_040	ARC	17	Abaco infissi
L1058_014_041	ARC	18	Tavola particolare porta d'ingresso (via Cleopatra) e vetro blindato
L1058_014_042	ARC	19	Particolare in sezione piazzola disabili - teatro
L1058_014_043	ARC	20	Render
L1058_014_044	VF	01	Percorso accostamento auto vigili del fuoco - stralcio aerofotogrammetrico
L1058_014_045	VF	02	Planimetria con individuazione delle compartimentazioni antincendio
L1058_014_046	VF	03	Planimetria del piano seminterrato con vie di esodo ed estintori
L1058_014_047	VF	04	Planimetria del piano terra con vie di esodo ed estintori
L1058_014_048	VF	05	Planimetria del piano primo con vie di esodo ed estintori
L1058_014_049	VF	06	Planimetria del piano secondo con vie di esodo ed estintori
L1058_014_050	VF	07	Planimetria del piano terra con affollamento del teatro
L1058_014_051	RF	01	Rete fognaria
L1058_014_052	IS	01	Impianto diffusione sonora evac. piano seminterrato - posizione diffusori
L1058_014_053	IS	02	Impianto diffusione sonora evac. piano terra - posizione diffusori
L1058_014_054	IS	03	Impianto diffusione sonora evac. piano primo - posizione diffusori
L1058_014_055	IS	04	Impianto diffusione sonora evac. piano secondo - posizione diffusori
L1058_014_056	IS	05	Impianto diffusione sonora evac. piano copertura - posizione diffusori
L1058_014_057	IA	01	Impianto idrico antincendio piano seminterrato - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione
L1058_014_058	IA	02	Impianto idrico antincendio piano terra - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione
L1058_014_059	IA	03	Impianto idrico antincendio piano primo - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione
L1058_014_060	IA	04	Impianto idrico antincendio piano secondo - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione
L1058_014_061	IA	05	Impianto idrico antincendio piano copertura - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione
L1058_014_062	IA	06	Impianto idrico antincendio schema funzionale centrale antincendio
L1058_014_063	RI	01	Impianto rilevazione incendio piano seminterrato - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio
L1058_014_064	RI	02	Impianto rilevazione incendio piano terra - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio
L1058_014_065	RI	03	Impianto rilevazione incendio piano primo - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio



L1058_014_066	RI	04	Impianto rilevazione incendio piano secondo - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio
L1058_014_067	RI	05	Impianto rilevazione incendio piano copertura - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio
L1058_014_068	RI	06	Impianto rilevazione incendio schema funzionale
L1058_014_069	IE	01	Impianto elettrico piano seminterrato - posizione quadri elettrici e distribuzione principale
L1058_014_070	IE	02	Impianto elettrico piano terra - posizione quadri elettrici e distribuzione principale
L1058_014_071	IE	03	Impianto elettrico piano primo - posizione quadri elettrici e distribuzione principale
L1058_014_072	IE	04	Impianto elettrico piano secondo - posizione quadri elettrici e distribuzione principale
L1058_014_073	IE	05	Impianto elettrico piano copertura - posizione quadri elettrici e distribuzione principale
L1058_014_074	IE	06	Impianto elettrico piano seminterrato - illuminazione ordinaria ed emergenza led
L1058_014_075	IE	07	Impianto elettrico piano terra - illuminazione ordinaria ed emergenza led
L1058_014_076	IE	08	Impianto elettrico piano primo - illuminazione ordinaria ed emergenza led
L1058_014_077	IE	09	Impianto elettrico piano secondo - illuminazione ordinaria ed emergenza led
L1058_014_078	IE	10	Impianto elettrico piano copertura - illuminazione ordinaria ed emergenza led
L1058_014_079	IE	11	Impianto elettrico schema a blocchi quadri
L1058_014_080	IE	12	Impianto elettrico - illuminazione esterna
L1058_014_081	IE	13	Impianto elettrico - impianto di terra
L1058_014_082	IM	01	Impianto meccanico piano seminterrato - canali di ripresa, imp. autonomo uffici ed estrattori
L1058_014_083	IM	02	Impianto meccanico piano seminterrato - impianti di climatizzazione degli uffici, dei servizi del teatro
L1058_014_084	IM	03	Impianto meccanico piano seminterrato UTA, canali di mandata e serrande tagliafuoco del teatro
L1058_014_085	IM	04	Impianto meccanico piano terra - canali di mandata del teatro ed estrattori
L1058_014_086	IM	05	Impianto meccanico piano primo e copertura teatro - impianto di climatizzazione dell'Agorà e unità esterna del teatro
L1058_014_087	IM	06	Impianto meccanico piano secondo - impianto di climatizzazione dell'Agorà
L1058_014_088	IM	07	Impianto meccanico piano copertura - unità esterne dell'impianto di climatizzazione dell'Agorà
L1058_014_089	IM	08	Impianto meccanico schemi funzionali - impianto di climatizzazione dell'Agora, degli uffici e dei servizi del teatro
L1058_014_090	IM	09	Impianto meccanico schemi funzionali - impianto a servizio dell'unità trattamento aria del teatro
L1058_014_091	IES	01	Impianto elettrico speciale TVCC piano interrato
L1058_014_092	IES	02	Impianto elettrico speciale TVCC piano terra
L1058_014_093			Verbale di validazione

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*il dirigente*  
*arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

Con voti UNANIMI

Per le motivazioni espresse in premessa

### DELIBERA

**Approvare** in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli." - CUP: B66D18000030002.", per un importo complessivo pari € 2.620.775,17 come da Quadro Tecnico Economico indicato nel corpo del presente atto;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento di € 2.620.775,17 trova copertura finanziaria sul capitolo 203814, annualità 2020 del bilancio di previsione triennale 2020-2022, come di seguito specificato:

- cap. 203814/1 per € 1.765.475,69 (impegno n. 5536/2017);
- cap. 203814/3 per € 486.365,56 (di cui impegno n. 3982-2018 di € 323.331,56; impegno n. 5689-2018 di € 92.251,25; impegno n. 3984-2018 di € 34.885,68; impegno n. 984-2018 di € 5.878,75; 5513-2019 di € 8.104,95; n.5512-2019 di € 21.913,37);
- cap. 36024/10 per € 28.276,84, impegno n. 9020-2005;
- cap. 203814/4 per € 340.657,08, quota-parte stanziamento da applicazione avanzo vincolato.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Visto:

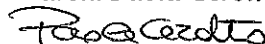
Il Responsabile  
dell'Area trasformazione del territorio

arch. Paola Cerotto



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità

arch. Paola Cerotto



Assessorato ai beni comuni e all'urbanistica

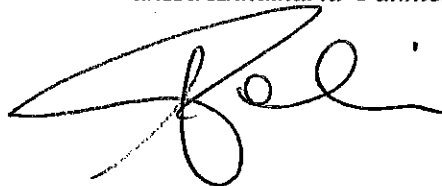


prof. Carmine Piscopo

Assessorato all'Istruzione e alla Scuola

L'Assessore

dr.ssa Annamaria Palmieri



  
**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 014 DEL 29/12/2020 AVENTE AD OGGETTO:  
"Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli." - CUP: B66D18000030002".

*Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole*

Addì, 28.10.2020.....

Il Dirigente

Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 28.1.2020 e protocollata con il n. 161544.....;

*Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:*

V. f. a

Addì, .....  
GENERALE

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

12

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 14 DEL 29-12-2020 - (I4-544 DEL 29-12-2020).**

La proposta di deliberazione in esame approva, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini"" da destinare a Laboratorio-Teatro ubicato nel Parco della Villa Romana nel quartiere di Ponticelli; ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 2.620.775,17,

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 203814 art. 1, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 1.765.475,69, impegno FPV n. 5536/17; al capitolo 203814 art. 3, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.019, per € 486.365,56, impegni FPV n. 3982-3983-3984/18, n. 5689/18, n. 5512-5513/19; al capitolo 203814 art. 4, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 340.657,08, annualità 2020 e al capitolo 36024 art. 10, cod. bil. 01.06-1.01.01.01.004, per € 28.276,84, impegno 9020/05, annualità 2005.

Il Dirigente competente, ad avvenuta approvazione della presente proposta, in sede di redazione della determina di impegno di spesa dovrà provvedere ad apportare le opportune modifiche agli impegni di cui sopra, anche attraverso la reimputazione degli impegni di spesa attraverso il Fondo Pluriennale vincolato sull'anno 2021

Attese le precisazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

Bur

13

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco Villa Romana in viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli" per un importo complessivo di € 2.620.775,17 (come da quadro economico).

Il parere di regolarità tecnica è *favorevole*

Il parere di regolarità contabile è, del pari, *favorevole*, con la precisazione che "Il Dirigente competente, ad avvenuta approvazione della presente proposta, in sede di redazione della determina di impegno di spesa dovrà provvedere ad apportare le opportune modifiche agli impegni di cui sopra, anche attraverso la reimputazione degli impegni di spesa attraverso il Fondo Pluriennale vincolato sull'anno 2021".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'intervento proposto, coerente con una lunga serie di atti e provvedimenti orientati alla riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei bambini" prima destinato a Museo-Laboratorio, poi, a Laboratorio-teatro, giunge, ora, dopo la verifica e la validazione, all'approvazione del progetto esecutivo.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che "1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...]";
- gli artt. 17 e ss. del d. P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze"

Con riferimento alla parte della narrativa in cui si precisa che il progetto è stato verificato e validato, si ricorda che a termini dell'art. 26, co. 8, del d.lgs. n. 50/2016, "La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara."

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. h9.1 del 30/11/2012 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11.01.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☒ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile