

## VERBALE DI GARA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 21 LUGLIO 2022

**OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC.** Procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo relativamente ai **“Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33”**, progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria approvato con Delibera di Giunta Comunale n.108 del 14 aprile 2022, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.20 del 14.06.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1099 del 30.06.2022.

**Importo a base di gara** è pari ad € 196.395,11 per lavori comprensivi di € 7.833,98 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 42.831,40.

**CUP: B65I17000050001 - CIG: 92678442D0**

**R.D.O. n.ro 3102812 del 07.07.2022**

L'anno duemilaventidue il giorno 21 luglio alle ore 15:20 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

### Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.108 del 14 aprile 2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 188.561,13 oltre € 7.833,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 250.000,00;

la fonte di finanziamento è PSC-NAPOLI-FSC;

categoria e classifica: OG1 classifica I;

CUP: B65I17000050001 - CIG: 92678442D0

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.20 del 14.06.2022 registrata all'Indice Generale al n.1099 del 30.06.2022, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 07.07.2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3102812 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03207580634	Quarto (NA)
P.M.COSTRUZIONI SOC.COOP	07891761210	Quarto (NA)
RUSSO GEOM. ENRICO S.R.L.	04714781210	Quarto (NA)
CEM.AR.86 SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	05021710636	Marano di Napoli (NA)
IDOMY BUILDING SRLS	09818601214	San Giorgio a Cremano (NA)
EDIL SAR SOC. COOP.	03175530637	Quarto (NA)
C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	05663611217	Cercola (NA)
DOLDO CARLO SRL	03166721211	Sorrento (NA)
EDIL COOR SRL	05411781213	Torre del Greco (NA)



che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Patto di Integrità;
- Determina indizione gara.

che nella RDO è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 21.07.2022 alle ore 12:00.

***Quanto sopra premesso e considerato,***

alle ore 15:30 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21.07.2022 le offerte dei seguenti QUATTRO operatori economici:

- S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. 03207580634 Quarto (NA)
- CEM.AR.86 SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. 05021710636 Marano di Napoli (NA)
- IDOMY BUILDING SRLS 09818601214 San Giorgio a Cremano (NA)
- EDIL SAR SOC. COOP. 03175530637 Quarto (NA)

Ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti, essendo pervenute QUATTRO offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art.97 comma 2 bis e la gara verrà aggiudicata all'impresa che avrà offerto il maggior ribasso.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

L'acquisizione dei Pass OE prodotti dagli operatori economici partecipanti alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP.

La documentazione risulta completa, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolute in questa sede.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I dati dell'offerta dei partecipanti sono riportati nella seguente tabella:

Imprese	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	€ 158.391,35	16,00000 %	€ 7.833,98	€ 166.225,33
CEM.AR.86 SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	€ 164.632,72	12,69000 %	€ 7.833,98	€ 172.466,70
IDOMY BUILDING SRLS	€ 140.289,48	25,60000 %	€ 7.833,98	€ 148.123,46
EDIL SAR SOC. COOP.	€ 159.239,87	15,55000 %	€ 7.833,98	€ 167.073,85



L'impresa IDOMY BUILDING SRLS con un ribasso del **25,6000 %** risulta la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei **“Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33”** all'impresa IDOMY BUILDING SRLS, con sede legale a San Giorgio a Cremano (NA) via : Mazzini, 44 C.F./ P. IVA 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Vaccaro Maria, per un importo pari ad € **148.123,46** per lavori (comprensivi di € 7.833,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta economica, il Fornitore ha dichiarato che si riserva la facoltà di subappaltare le opere inerenti la categoria OG1 nel limite del 50% previsto dalla normativa vigente.

Il RUP segnala che l'impresa aggiudicataria ha partecipato alla gara mediante avvalimento del requisito dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG1 in possesso dell'impresa ausiliaria AURORA 78 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale a Marano di Napoli (NA) interrato Vico Casa Giarrusso 34 C.F./ P. IVA 01573950639 rappresentata dal sig Ricciardiello Luigi.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 17:40.

Si allega alla presente proposta di affidamento l'offerta economica presentata dall'impresa aggiudicataria.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente  
R.U.P.  
(ing. Giulio Davini)



Testimone  
(geom Giacomo Esposito)

