



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)**

**n.039 del 03 novembre 2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3– Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.”**

**Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121.**

### **Presa d’atto:**

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l’aggiudicazione e la stipula dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- del verbale di consegna dei lavori oggetto dell’accordo quadro in via d’urgenza, sottoscritto il 6 ottobre 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari.

**Determina a contrarre e affidamento** dei lavori di cui all’oggetto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA’ IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217

**Impegno della spesa complessiva** di € 5.101.360,98 di cui € 4.328.226,99 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,0000%, comprensivi di € 159.802,03 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% ed € 773.133,99 per somme a disposizione.

**CUP: B61B22000370006 – CIG 98344046E9 (Accordo quadro)**

**CIG: A02630E2F1 (contratto specifico n. 01)**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che:**

il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
- PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*", tra cui quella relativa all'intervento: **Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121;**

il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che si è svolto con il seguente cronoprogramma:

- 01/06/2022: sono state pubblicate le graduatorie delle scuole ammesse ai finanziamenti (212 scuole in tutta Italia);

**FUTURA**



Unione Europea



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

- 01/07//2022: è stato pubblicato dal Ministero dell'Istruzione l'Avviso di concorso di progettazione sulla GU/S S125 rif. 356124-2022-IT;
- 23/08/2022: chiusura invio proposte progettuali 1<sup>a</sup> fase;
- 07/10/2022: termine lavori 1<sup>o</sup> grado e pubblicazione codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2<sup>o</sup> grado;
- 14/11/2022: chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 2<sup>o</sup> grado;
- 19/12/2022: proclamazione graduatoria provvisoria;
- 27/02/2023: comunicazione Ministero dell'avvio del PFTE;
- 14/03/2022: consegna al Ministero del PFTE;

**Considerato che:**

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento "**Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121**" è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

con disposizione n. 73 del 08.06.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) ha proceduto alla nomina del personale individuato nell'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato confermato l'arch. Alfonso Ghezzi quale RUP ed è stato designato quale collaudatore amministrativo ed in corso d'opera l'ing. Luca Basile, incardinato presso il Servizio Supporto ai RUP (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri)

**Dato atto che:**

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A) Lavori (IVA ESCLUSA)</b>	€ 3.119.348,40
A1) Demolizioni	€ 311.934,84
A2) Strutture	€ 1.091.771,94
A3) Impianti	€ 467.902,26
A2) Edilizia	€ 1.247.739,36
<b>B) Incentivi funzioni tecniche (IVA ESENTE)</b>	€ 49.909,57
<b>C1) Spese tecniche per incarichi esterni (IVA E CASSA INCLUSI)</b>	€ 300.000,00
<b>C2) Contributo reclutamento personale (eventuale) – (IVA E CASSA INCLUSI)</b>	€ 250.000,00
<b>D) Imprevisti (IVA INCLUSA)</b>	€ 155.966,98
<b>E) Pubblicità (IVA INCLUSA)</b>	€ 12.891,20
<b>F) IVA (lavori – 10%)</b>	€ 311.934,84
<b>TOTALE (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 4.200.051,00</b>

**Considerato che:**

nella voce C.2 “*Contributo reclutamento personale (eventuale)*”, inclusi IVA e Cassa previdenziale, possono essere ricomprese le spese tecniche per la direzione dei lavori nel caso venga affidata a professionisti esterni;

all’esito del concorso di progettazione il progetto vincitore, tenendo invariato l’importo complessivo oggetto di finanziamento ha presentato il seguente quadro economico rimodulato:



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - importo La	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo dei lavori		€ 2.963.380,98
	A.2	Oneri della sicurezza, non compresi nell'importo totale dei lavori (A.1) e non soggetti a ribasso		€ 155.967,42
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 3.119.348,40</b>
B - somme a disposizione	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>		
	B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
	B.1.2	Progetto Definitivo		€ 124.572,53
	B.1.3	Progetto Esecutivo		€ 81.980,33
	B.1.4	Direzione Lavori		€ 85.029,72
	B.1.5	Coordinamento della Sicurezza		€ 53.934,22
	<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>			<b>€ 372.673,40</b>
	B.1.6	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 14.906,94
	B.1.7	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 85.267,67
	B.1.8	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 100.174,61
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 472.848,01</b>
	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		€ 187.160,90
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 187.160,90</b>
	<b>B.3</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 311.934,84
	<b>TOTALE IVA</b>			<b>€ 311.934,84</b>
	<b>B.4</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 49.909,57
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 49.909,57</b>
	<b>B.5</b>	<b>Altro</b>		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 50.000,00
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.200,00
B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
B.5.8	Spese per pubblicità		€ 1.924,27	
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 58.849,27</b>	
C - tota	<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>	<b>€ 4.200.051,00</b>	

con la delibera n.108 del 28/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità dell'intervento vincitore del concorso di progettazione, da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, sono stati approvati gli elenchi degli interventi finanziati con le risorse del PNRR, oggetto delle domande di accesso per i quali si è proceduto



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili; per l'intervento in oggetto è stato assegnato l'importo di € 1.544.077,46 ;

**Visto** il DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 al comma 6 recita testualmente: *“All'articolo 24, comma 2, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, il sesto periodo è sostituito dai seguenti: «Ai vincitori del concorso di progettazione, così come individuati dalle Commissioni giudicatrici, e' corrisposto un premio. Gli enti locali, nel rispetto prioritario di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ove non ricorrano all'appalto per l'affidamento di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, affidano i successivi livelli di progettazione, nonché la direzione dei lavori, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ((,)) ai suddetti vincitori, laddove in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico - finanziari e ((tecnico-organizzativi)), la cui verifica e' rimessa agli enti locali stessi. Resta fermo che gli stessi vincitori sono tenuti allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro trenta giorni dall'incarico»”.*

**Considerato che:**

con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023 si è provveduto ad affidare in via d'urgenza al RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria), ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 per un importo complessivo pari a € 276.413,44 per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori oltre IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento Demolizione e ricostruzione **I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121**. La spesa complessiva di ha trovato copertura sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023:

- per progettazione definitiva, esecutiva, CSE e direzione dei lavori: imponibile € 276.413,44;
- per IVA e CASSA € 74.299,93;
- per Contributo ANAC € 250,00;

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 settembre 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori dell'intervento di Demolizione e ricostruzione **I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121** è in corso di stipula;

il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria ed architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 27/9/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 014 del 28 settembre 2023 (DETDI/2023/552 del 05/10/2023).

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

il costo complessivo dell'intervento progettato ammonta ad € 7.410.623,61 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
A - importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	<b>Lavori</b>		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture		€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			<b>totale lavori edificio scolastico</b>	€ 4.363.253,15	
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 156.801,62
		A.2.2	Opere strutturali		€ 386.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 558.425,27
		A.2.4	Opere del verde		€ 22.664,51
			<b>totale lavori aree esterne</b>	€ 1.104.238,68	
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 73.665,70
		A.3.2	Arredi fissi e mobili		€ 303.424,64
			<b>totale arredi</b>	€ 377.090,34	
A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 5.844.582,17		
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 159.802,03		
		<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 6.004.384,20		
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	<b>Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO</b>		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.299,69	
			<b>TOTALE PREMI CONCORSO</b>	€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>		€ 276.413,44
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,64
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 74.299,93		
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	€ 350.713,37		
C - somme a disposizione	C.1 Imprevisti	C.1	<b>Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)</b>		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.) 3%		€ 113.076,38
	C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3 (compreso I.V.A.) 3%		€ 37.033,23	
			<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	€ 150.109,61	
	C.2 IVA sui lavori	C.2	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 e A.4		€ 452.305,52
	C.2.2	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3		€ 148.132,90	
			<b>TOTALE IVA LAVORI</b>	€ 600.438,42	
	C.3 Incentivi	C.3	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b> attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 49.909,57
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	€ 49.909,57	
	C.4 altro	C.4	<b>Altro</b>		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
		C.4.3	Contributo ANAC		€ 250,00
C.4.4		Spese per accertamenti			
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.953,51	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C.4.7		Pubblicazione avvisi		€ 475,00	
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.9		Spese per pubblicità		€ 1.924,27	
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)				
		<b>TOTALE ALTRO</b>	€ 132.933,81		
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE</b> Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 87.678,34
			<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>	€ 87.678,34	
E - totale	E	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)</b>	€ 7.410.623,61		

**Considerato altresì che**

al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da Invitalia, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

in particolare, Invitalia, ai sensi dell'articolo 10, co. 6-quater, del menzionato D.L. n. 77/2021, così come modificato dall'articolo 14, co. 2, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;

Invitalia, pertanto, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, nonché al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, declinato nelle modalità descritte nel Disciplinare Unico relativo alla procedura in oggetto e negli atti allo stesso allegati, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestone stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione M2C3I1.1;

con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 12 maggio 2023 il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:

1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;

**Preso atto che**

all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, è stato aggiudicato all'operatore economico F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante) il Cluster AQ – Napoli – B del LOTTO GEOGRAFICO 4. Campania - CIG: 98344046E9, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 20,00000%;

in base al suddetto provvedimento di aggiudicazione, nelle more del completamento delle del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari, dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *potrà essere stipulato l'Accordo Quadro, che sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse; allo stesso modo, il Soggetto Attuatore*



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

*che abbia la necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle suddette verifiche potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero alla sottoscrizione del Contratto Specifico, che, pertanto, sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico;*

con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 6 ottobre 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che *"I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo"*.

in vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde poter procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**Considerato che**

l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

all'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023, è stabilito che *"Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili"*.

Il quadro economico dell'intervento, rimodulato in funzione delle economie derivanti dai ribassi sui lavori e sulla progettazione e delle voci correlate (IVA e imprevisti), risulta:



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO IN FUNZIONE DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI SUI LAVORI E LE PROGETTAZIONI E DELLE VOCI CORRELATE (IVA ED IMPREVISTI) (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1)					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
A - importo Lavori	A.1 Lavori edificio	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico		
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)		€ 156.801,62
		A.2.2	Opere strutturali	€ 1.104.238,68	€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 558.425,27
		A.2.4	Opere del verde		€ 22.664,51
			totale lavori aree esterne		
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 73.665,70
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 377.090,34	€ 303.424,64
			totale arredi		
A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 5.844.582,17		
		<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %</b>	€ 4.675.665,74		
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 159.802,03		
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.835.467,77</b>		
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO</b>		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.299,69	
			<b>TOTALE PREMI CONCORSO</b>	<b>€ 34.456,29</b>	
	B.2 Spese tecniche	<b>B.2</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>	<b>€ 276.413,44</b>	
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 74.299,93		
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 350.713,37</b>		
C - somme a disposizione	C.1 Imprevisti	<b>C.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)</b>		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1 al netto del ribasso del 20,0000% e A.4 (compreso I.V.A.) 2,5%		€ 91.260,11
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3 al netto del ribasso del 20,0000% (compreso I.V.A.) 2,5%		€ 29.626,58
			<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 120.886,69</b>	
	C.2 IVA sui lavori	<b>C.2</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 118.506,32
			<b>TOTALE IVA LAVORI</b>	<b>€ 483.546,78</b>	
	C.3 Incentivi	<b>C.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 72.052,61
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 72.052,61</b>	
	C.4 altro	<b>C.4</b>	<b>Altro</b>		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 95.000,00
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 20.900,00
C.4.3		Contributo ANAC		€ 250,00	
C.4.4		Spese per accatastamenti			
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C.4.7		Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
C.4.9		Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )				
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 123.650,00</b>		
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	<b>D.1</b>	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE E LAVORI</b>		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00
		D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00
		<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>	<b>€ 0,00</b>		
E	<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)</b>	<b>€ 6.020.773,51</b>		

**Considerato che:**

La copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 4.200.051,00 dall'Avviso Pubblico 48048 e per € 1.544.077,46 dal FOI 2023 – I Semestre, per un totale di € 5.744.128,46.

Rispetto all'intero intervento progettato, occorre stralciare parti d'opera non funzionali affinché gli interventi oggetto di affidamento trovino piena copertura finanziaria.

Il quadro economico a stralcio, rimodulato in funzione delle economie conseguite dai ribassi, stralciata parti d'opera non funzionali, viene ridefinito come segue:





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
<b>A – importo Lavori</b>	<b>A.1</b> Lavori edificio	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico		
	<b>A.2</b> Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali		€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 847.278,05	€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
			totale lavori aree esterne		
	<b>A.3</b> Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00
			totale arredi		
<b>A.4</b>	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 5.210.531,20		
		<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %</b>	€ 4.168.424,96		
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 159.802,03		
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.328.226,99</b>		
<b>B – competenze tecniche</b>	<b>B.1</b> Premio concorso	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO</b>		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
			<b>TOTALE PREMI CONCORSO</b>	<b>€ 34.456,29</b>	
	<b>B.2</b> Spese tecniche	<b>B.2</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
				<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>	<b>€ 276.413,44</b>
	B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54	
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 350.713,37</b>	
<b>C – somme a disposizione</b>	<b>C.1</b> Imprevisti	<b>C.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)</b>		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1		€ 91.260,11
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3		€ 16.519,86
			<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 107.779,97</b>	
	<b>C.2</b> IVA sui lavori	<b>C.2</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 67.782,24
			<b>TOTALE IVA LAVORI</b>	<b>€ 432.822,70</b>	
	<b>C.3</b> Incentivi	<b>C.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 64.444,00</b>	
	<b>C.4</b> altro	<b>C.4</b>	<b>Altro</b>		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
C.4.3		Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 250,00	
C.4.4		Spese per accatastamenti			
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C.4.7		Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.9		Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
C.4.10		Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00		
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 133.881,03</b>		
<b>D – recupero ribassi</b>	<b>D.1</b> recupero ribassi	<b>D.1</b>	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE</b>		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 0,00
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 291.804,10	
		<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>	<b>€ 291.804,10</b>		
<b>E –</b>	<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)</b>	<b>€ 5.744.128,46</b>		



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

In riferimento alle somme disponibili per il primo contratto specifico il quadro economico complessivo è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI -CONTRATTO SPECIFICO N.01					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
<b>A - Importo Lavori</b>	<b>A.1</b> Lavori edificio	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico		
	<b>A.2</b> Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 53.850,81
		A.2.2	Opere strutturali	€ 847.278,05	€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
			totale lavori aree esterne		
	<b>A.3</b> Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00
			totale arredi		
<b>A.4</b>	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 5.210.531,20		
		<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %</b>	€ 4.168.424,96		
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 159.802,03		
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.328.226,99</b>		
<b>B - competenze tecniche</b>	<b>B.1</b> Premio concorso	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO</b>		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.VA sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
			<b>TOTALE PREMI CONCORSO</b>	<b>€ 34.456,29</b>	
	<b>B.2</b> Spese tecniche	<b>B.2</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 0,00
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 0,00
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 0,00
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 0,00
			<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>		<b>€ 0,00</b>
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 0,00
	B.2.6	I.VA sulle competenze tecniche		€ 0,00	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>C - somme a disposizione</b>	<b>C.1</b> imprevisti	<b>C.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)</b>		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1		€ 91.260,11
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3		€ 16.519,86
			<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 107.779,97</b>	
	<b>C.2</b> IVA sui lavori	<b>C.2</b>	<b>I.V.A sui lavori</b>		
		C.2.1	I.VA 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.VA 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 67.782,24
			<b>TOTALE IVA LAVORI</b>	<b>€ 432.822,70</b>	
	<b>C.3</b> incentivi	<b>C.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 64.444,00</b>	
	<b>C.4</b> altro	<b>C.4</b>	<b>Altro</b>		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a disamina autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
		C.4.2	I.VA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
C.4.3		Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 0,00	
C.4.4		Spese per accatastamenti		€ 0,00	
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
C.4.7		Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		€ 0,00	
C.4.9		Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
C.4.10		Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		€ 0,00	
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00		
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 133.631,03</b>		
<b>D - recupero ribassi</b>	<b>D.1</b>	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE</b>			
	D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00	
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00	
		<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>E -</b>	<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)</b>	<b>€ 5.101.360,98</b>		



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

La somma complessiva di € 5.101.360,98 trova copertura sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 per l'intervento progettato (da cui è stralciata quota parte della voce A.3.1. - *Fornitura e posa apparati attivi* e la parte d'opera A.3.2. - *Arredi fissi e mobili*), da affidarsi nel seguente modo:

**da impegnare** ai sensi dell'art.183, D.lgs. 267/2000

- Esercizio 2023 per € 3.689.112,61 di cui:
  - € 3.523.868,61 per lavori;
  - € 64.444,00 per incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.lgs 50/2016;
  - € 100.000,00 per oneri di smaltimento, compreso IVA;
  - € 800,00 per contributo ANAC sui lavori;
- Esercizio 2024 per € 1.262.512,11 di cui:
  - € 1.237.181,08 per lavori;
  - € 25.331,03 per oneri di smaltimento, compreso IVA;

La somma complessiva di € 149.736,26 da vincolare trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023.

**da vincolare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 149.736,26 di cui:

- € 107.779,97 per imprevisti compreso IVA
- € 5.000,00 per allacciamenti pubblici servizi compreso IVA,
- € 500,00 per pubblicazione avvisi compreso IVA
- € 2.000,00 per pubblicità compreso IVA
- € 34.456,29 per prestazioni tecniche – fase concorso, compreso IVA e Cassa.

Per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG A02630E2F1 derivato dal CIG: 98344046E9 relativo alla procedura di Accordo Quadro.

**Ritenuto** di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei suddetti interventi individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "*Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121.*" – CUP: B61B22000370006 – CIG 98344046E9 (Accordo quadro), CIG: A02630E2F1 (contratto applicativo) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante) con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217.

**Preso atto che**, da parte di Invitalia, sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Sub-Disciplinare e condotte sugli Appaltatori, per cui l'affidamento è risolutivamente condizionato all'esito negativo delle predette verifiche;

**Rilevato che:**

alla sottoscrizione dell'Ordine di attivazione dovranno essere acquisite, da parte dell'operatore economico:

- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;

- dichiarazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del suddetto codice di comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto,
- dichiarazione relativa al "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

**Letti:**

la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

**Visti:**

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

gli atti di gara espletata da Invitalia, l'offerta tecnica economica dell'operatore economico, il provvedimento di aggiudicazione e il verbale di avvio in via d'urgenza delle attività di accordo quadro;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che**

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e specifici condotte da Invitalia;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

## **D E T E R M I N A**

**Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**Prendere atto:**

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- del verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il 6 ottobre 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari.

**Approvare** il seguente quadro economico a stralcio, rimodulato in funzione delle economie conseguite dai ribassi per progetti e per lavori, stralciata parti d'opera non funzionali, come segue:

**FUTURA**

 LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
<b>A – importo Lavori</b>	<b>A.1</b> Lavori edificio	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			<b>totale lavori edificio scolastico</b>		
	<b>A.2</b> Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali		€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 847.278,05	€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
			<b>totale lavori aree esterne</b>		
	<b>A.3</b> Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00
			<b>totale arredi</b>		
	<b>A.4</b>	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 5.210.531,20		
		<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %</b>	€ 4.168.424,96		
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 159.802,03		
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.328.226,99</b>		
<b>B – competenze tecniche</b>	<b>B.1</b> Premio concorso	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO</b>		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
			<b>TOTALE PREMI CONCORSO</b>	<b>€ 34.456,29</b>	
	<b>B.2</b> Spese tecniche	<b>B.2</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>		<b>€ 276.413,44</b>
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 350.713,37</b>	
	<b>C – somme a disposizione</b>	<b>C.1</b> Imprevisti	<b>C.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)</b>	
C.1.1			Imprevisti sui lavori A.1		€ 91.260,11
C.1.2			Imprevisti sui lavori A.2 e A.3		€ 16.519,86
			<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 107.779,97</b>	
<b>C.2</b> IVA sui lavori		<b>C.2</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 67.782,24
			<b>TOTALE IVA LAVORI</b>	<b>€ 432.822,70</b>	
<b>C.3</b> incentivi		<b>C.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 64.444,00</b>	
<b>C.4</b> altro		<b>C.4</b>	<b>Altro</b>		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
		C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 250,00
	C.4.4	Spese per accatastamenti			
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
	C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
	C.4.9	Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
	C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00		
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 133.881,03</b>		
<b>D – recupero ribassi</b>	<b>D.1</b> recupero ribassi	<b>D.1</b>	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE</b>		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 0,00
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 291.804,10	
		<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>	<b>€ 291.804,10</b>		
<b>E –</b>	<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)</b>	<b>€ 5.744.128,46</b>		



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

**Dare atto** che risultano già impegnati sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023:

- per progettazione definitiva, esecutiva, CSE e direzione dei lavori: imponibile € 276.413,44;
- per IVA e CASSA € 74.299,93;
- per Contributo ANAC € 250,00;

**Contrarre ed affidare** gli interventi previsti in progetto, stralciata la parte d'opera *A.3.2. - Arredi fissi e mobili*, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217, per l'importo di € 4.328.226,99 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,0000%, comprensivi di € 159.802,03 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% ed oltre oneri di smaltimento per € 125.331,03 compreso IVA tenendo presente il seguente quadro economico relativo al primo contratto specifico:

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI -CONTRATTO SPECIFICO N.01						
		Voce	Descrizione	Importo	Importo	
<b>A - importo Lavori</b>	A.1 Lavori edificio	<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98	
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99	
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95	
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico			
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81	
		A.2.2	Opere strutturali	€ 847.278,05	€ 366.347,28	
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 421.450,26	
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70	
			totale lavori aree esterne			
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00	
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00	
			totale arredi			
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
			<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 5.210.531,20</b>
			<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %</b>			<b>€ 4.168.424,96</b>
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 159.802,03</b>	
		<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 4.328.226,99</b>	
<b>B - competenze tecniche</b>	B.1 Premio concorso	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO</b>			
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,80	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43	
			<b>TOTALE PREMI CONCORSO</b>			<b>€ 34.456,29</b>
	B.2 Spese tecniche	<b>B.2</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>			
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 0,00	
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 0,00	
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 0,00	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 0,00	
			<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>		<b>€ 0,00</b>	
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 0,00	
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 0,00		
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 0,00</b>
	<b>C - somme a disposizione</b>	C.1 imprevisti	<b>C.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori A 1 e A 4 (compreso I.V.A)</b>		
			C.1.1	Imprevisti sui lavori A 1		€ 91.260,11
			C.1.2	Imprevisti sui lavori A 2 e A 3		€ 16.519,86
			<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 107.779,97</b>
C.2 IVA sui lavori		<b>C.2</b>	<b>I.V.A sui lavori</b>			
		C.2.1	I.V.A 10% sui lavori A 1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A 4		€ 365.040,46	
		C.2.1	I.V.A 10% sui lavori A 2 e A 3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 67.782,24	
			<b>TOTALE IVA LAVORI</b>			<b>€ 432.822,70</b>
C.3 incentivi		<b>C.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>			
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00	
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 64.444,00</b>
C.4 altro	<b>C.4</b>	<b>Altro</b>				
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35		
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68		
	C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 0,00		
	C.4.4	Spese per accatastamenti		€ 0,00		
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00		
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00		
	C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 500,00		
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		€ 0,00		
	C.4.9	Spese per pubblicità		€ 2.000,00		
	C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		€ 0,00		
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00			
		<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 133.631,03</b>	
<b>D - recupero ribassi</b>	D.1 recupero ribassi	<b>D.1</b>	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE</b>			
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00	
		D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA(DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 0,00	
		<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>			<b>€ 0,00</b>	
<b>E -</b>		<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)</b>	<b>€ 5.101.360,98</b>		



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

**impegnare** ai sensi dell'art.183, D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 4.951.624,72 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 **Esercizio 2023** nel seguente modo:

- Esercizio 2023 per € 3.689.112,61 di cui:
  - € 3.523.868,61 per lavori;
  - € 64.444,00 per incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.lgs 50/2016;
  - € 100.000,00 per oneri di smaltimento, compreso IVA;
  - € 800,00 per contributo ANAC sui lavori;
- Esercizio 2024 per € 1.262.512,11 di cui:
  - € 1.237.181,08 per lavori;
  - € 25.331,03 per oneri di smaltimento, compreso IVA;

**vincolare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 149.736,26 di cui:

- € 107.779,97 per imprevisti compreso IVA
- € 5.000,00 per allacciamenti pubblici servizi compreso IVA,
- € 500,00 per pubblicazione avvisi compreso IVA
- € 2.000,00 per pubblicità compreso IVA
- € 34.456,29 per prestazioni tecniche – fase concorso, compreso IVA e Cassa.

La somma complessiva di € 149.736,26 da vincolare trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 **Esercizio 2023**;

**Dare atto** che i ribassi d'asta dell'intervento, potranno essere riutilizzati ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023;

**Stabilire** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Dare atto** che la durata per l'esecuzione degli interventi dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al termine massimo del 31/12/2025.

**Precisare che:**

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso del 20,0000% offerto dall'aggiudicatario;
- si procederà alla successiva stipula del contratto specifico, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto applicativo.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, e l'incarico di collaudatore amministrativo ed in corso d'opera all'ing. Luca Basile, incardinato presso il Servizio Edilizia Scolastica.

**Provvedere:**

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 57, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1088K\_039\_01 a All\_1088K\_039\_03":

- All\_1088K\_039\_01- Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023;
- All\_1088K\_039\_02 – Verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza;
- All\_1088K\_039\_03 – DURC
- 1088K\_Modello\_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**