



**Area Urbanistica**

*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

*PG/2021/793251 del 03.11.2021*

*ai seguenti Servizi comunali ( loro sedi):*

- Servizio Viabilità e Traffico
- Servizio Verde della Città
- Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche
- Servizio Ciclo integrato delle acque
- Servizio Sportello Unico Attività Produttive
- Servizio Igiene della Città
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
- Servizio Attività tecniche della Municipalità 4 – S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

*ai seguente Enti esterni all'Amministrazione:*

- Asl Napoli 1 – Dipartimento Prevenzione – Servizio igiene e sanità pubblica  
pec: sisp@pec.asl1centro.it
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – Napoli  
pec: com.napoli@cert.vigilifuoco.it
- Azienda speciale ABC Napoli  
pec: segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it
- Enel Distribuzione – Zona Napoli  
pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- Enel Open Fiber  
pec: enelopenfiber@pec.enel.it
- Open fiber spa  
pec: openfiber@pec.openfiber.it
- Napoletanagas spa  
pec: attivita.operative@pec.napoletanagas.it
- Italgas spa  
pec: polocampania@pec.italgasreti.it
- Terna spa – area operativa trasmissione di Napoli  
pec: aot-napoli@pec.terna.it
- TIM spa  
pec: aoasudad@pec.telecomitalia.it
- Wind telecomunicazioni spa  
pec: wind\_network\_sud@pec.onwind.it
- Fastweb spa  
pec: fiber.network.sud@pec.fastweb.it
- Flash Fiber  
pec: adminpec@flashfiber.telecompost.it

*e p.c.:*

- all'Assessore con delega all'Urbanistica  
prof. arch. Laura Lieto
- al Responsabile dell'Area Urbanistica  
arch. Andrea Ceudech
- al proponente  
sig. Francesco Saviano – amm. Della soc. S:A:C:I: srl  
pec: [REDACTED]
- al tecnico incaricato  
arch. Giovanni Morra  
pec: [REDACTED]

**Oggetto** : Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli, adottato con delibera GC n. 464 del 22.12.20. **Convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14Bis della stessa legge 241/90 per l'esame dei progetti definitivi**

Il Piano urbanistico attuativo in oggetto è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 464 del 22.12.2020. Avendo il Proponente richiesto che la Giunta conferisca valore di permesso di costruire alla delibera di approvazione del PUA, ha presentato i progetti edilizi relativi alle parti private in data 8.10.2021 con protocollo PG/729852 e i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in data 27.10.2021 con protocollo PG/776069.

Su una superficie complessiva di 12.372 mq, di cui 8.320,00 mq di proprietà privata e 4.052,00 mq di proprietà pubblica, il Piano Urbanistico Attuativo prevede, previa demolizione dei manufatti preesistenti, la realizzazione di una media struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari costituita da un unico edificio posizionato lungo il fronte occidentale del lotto con annessi spazi destinati a verde privato, percorsi carrabili e pedonali e parcheggi pertinenziali a raso per 2.530,00 mq. A fronte degli insediamenti privati il Pua prevede inoltre la realizzazione - a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti e con la relativa cessione delle aree - delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria derivanti dagli obblighi dettati dal DI 1444/68 e oggetto di esame nella presente conferenza dei servizi.

Le **opere di urbanizzazione primaria** previste consistono in un progetto di riqualificazione dello spazio pubblico costituito dall'incrocio stradale di Via Argine e via Principe di Napoli nei tratti prospicienti l'intervento, su aree pubbliche di 4.052,00 mq, con cessione di una piccola area di circa 143 mq necessaria per la riconfigurazione del marciapiede lungo via Argine. Tale riqualificazione verrà attuata mediante una serie di interventi puntuali quali: manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, degli attraversamenti pedonali a raso e delle aiuole e delle piantumazioni esistenti; ampliamento della profondità dei marciapiedi con dimensione minima di ml.2,00; ripavimentazione delle parti pedonali con lastre tipo "pietra lavica" (marciapiedi); riconfigurazione del marciapiede mediante la realizzazione di scivoli per diversamente abili su entrambi i lati degli attraversamenti pedonali; manutenzione straordinaria del sistema di smaltimento delle acque piovane.

Le **opere di urbanizzazione secondaria** previste consistono nella realizzazione di un ampio giardino attrezzato con superfici a verde alberate e percorsi pedonali di superficie pari a 1.943,00 mq con accesso diretto da via Argine e oggetto di cessione al Comune e di un'area attrezzata da assoggettare a uso pubblico con giochi per bambini e un giardino che ospita una edicola votiva preesistente da restaurare, di superficie complessiva pari a circa 550 mq.

Tanto premesso, al fine di predisporre la proposta di delibera da sottoporre alla Giunta comunale per l'approvazione dei progetti definitivi, è necessario acquisire i diversi pareri di competenza dei Servizi e degli Enti competenti. Ai sensi dell'art. 14, comma 1, l'amministrazione precedente può indire la conferenza di servizi istruttoria quando lo ritenga opportuno, tra l'altro, per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo e la stessa può svolgersi con le modalità di cui all'art. 14bis della stessa legge 241/1990.

Pertanto si indice Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della stessa legge 241/90.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta allo scrivente servizio il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della legge n. 241/1990, **entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

In tal caso il procedimento verrà sospeso per un periodo non superiore a trenta giorni e il termine su indicato per l'espressione del parere verrà spostato per un periodo corrispondente alla durata della sospensione. L'eventuale spostamento del termine per l'espressione del parere verrà comunicato agli uffici e alle amministrazioni in indirizzo.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative ai progetti definitivi oggetto della conferenza **entro il termine perentorio del 03 dicembre 2021.**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La documentazione progettuale è disponibile sul sito web istituzionale del Comune, alla pagina **Area Riservata**, accessibile dal menù in fondo alla home page, o dal seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/43530>

inserendo le seguenti credenziali nella pagina di login:

username: arprin4

password: apurbadef

Dopo aver inserito le credenziali, cliccare nell'elenco a destra sulla scritta "Area riservata Urbana" e successivamente su *Pua Argine Principe di Napoli - urbanizzazioni definitivo* dall'elenco posto a sinistra.

**Si fa presente, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4 della legge n. 241/1990, la mancata comunicazione del parere entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti dal comma 3 del citato art. 14 bis, equivalgono ad assenso senza condizioni.**

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa

arch. Massimo Santoro



Il responsabile del procedimento

arch. Roberta Jossa



**conferenza dei servizi riscontro development n. 61****All. 2**

---

**Da** **Angela Irlante** <aolnapoli@pec.telecomitalia.it>**A** **urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it**  
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>**Data** giovedì 11 novembre 2021 - 11:38

---

Buongiorno, si trasmette quanto in oggetto  
cordiali saluti

---

---

Comune di Napoli\_Area Urbanistica.pdf  
Via Argine\_Via Principe di Napoli\_0001\_0001.pdf  
Via Argine\_UNIONE.PDF  
postacert.eml (211 KB).msg

**RACCOMANDATA o consegnata in sede di conferenza di servizio**

*Si prega di citare nella risposta il*

*N. 371336 del 09.11.21.*

*Rif. Vs. PG/2021/793251 del 3 novembre 2021*

Spett.le

**COMUNE DI NAPOLI**

**AREA URBANISTICA**

**Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa**

**Pec:**

[urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto** : Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli, adottato con delibera GC n. 464 del 22.12.20. **Convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14Bis della stessa legge 241/90 per l'esame dei progetti definitivi**

Con riferimento all'oggetto ed in risposta alla Vs. richiesta PG/2021/793251 del 3 novembre 2021, comunichiamo che da una prima analisi del progetto è stata riscontrata la presenza di ns infrastrutture ed impianti nelle aree interessate dai lavori, come da planimetrie allegate.

Alla luce delle documentazioni presentate e dall'analisi delle stesse si esprime in via preventiva parere favorevole al progetto, purché si rispettino le seguenti condizioni tecnico/economiche: tutte le richieste di spostamento di impianti Telecom Italia saranno comunicate a Vs. cura al ns. Focal Point Spostamenti sito in Piazzale Mater Ecclesiae, 5 70124 Bari – Numero Verde 800889650 fax 0805084099 con riferimento ad ogni singola interferenza già rilevata dal progetto oppure riscontrata in fase realizzativa.

A fronte di ogni richiesta sarà inviato il preventivo di spesa da accettare e, ad avvenuto versamento dell'acconto, avvieremo i lavori; a conclusione degli stessi, provvederemo ad inviare fattura a saldo con la contabilizzazione degli oneri relativi.

I ns. uffici tecnici restano a disposizione per ulteriori chiarimenti operativi.

Distinti saluti

The TIM logo, consisting of three horizontal bars followed by the letters "TIM" in a bold, sans-serif font. Below the logo is the text "ing. Giuseppe Rallo" in a smaller font, with a handwritten signature in black ink over it.





Acqua Bene Comune  
Napoli

All. 3

**ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI**



**Tipo Partenza**  
**Num. 0059029**  
**del 22/11/2021**

Spettabile

**COMUNE DI NAPOLI**

AREA URBANISTICA  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
Via Diocleziano n.330, Napoli  
Il Dirigente arch. Massimo Santoro  
Il RUP arch. Roberta Jossa

alla c.a.  
alla c.a.

Autorità Procedente - indirizzo PEC:

urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

**OGGETTO:** *Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli, adottato con delibera GC n. 464 del 22.12.20. Convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14Bis della stessa legge 241/90 per l'esame dei progetti definitivi.*  
**- Trasmissione Parere ABC Napoli a.s. -**

Con riferimento alla Vs. nota protocollo PG/2021/793251 del 03/11/2021, protocollata dalla scrivente Azienda al n.55744 del 04/11/2021, relativa alla richiesta di osservazioni in relazione a quanto in oggetto, dall'esame della documentazione progettuale resa disponibile all'indirizzo web da Voi indicato, si rappresenta quanto segue.

In merito all'insediamento in progetto, si rappresenta che dagli elaborati del Progetto Definitivo in oggetto, non risultano interferenze con gli impianti gestiti dalla scrivente Azienda.

Al fine di poter correttamente valutare l'idoneità dell'infrastruttura idrica e fognaria esistente a soddisfare le nuove esigenze previste dall'insediamento di progetto occorre trasmettere il dettaglio esecutivo del Vs. intervento in termini di fabbisogno d'acqua potabile e di portate delle acque di scarico.

Si precisa che l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fogna, per l'immissione delle acque reflue e/o delle acque meteoriche, è subordinata all'acquisizione del rilascio della "Licenza di fognatura privata", in conformità a quanto stabilito nel vigente Regolamento Comunale approvato con Delibera n.1990 del 09/08/1941 e G.P.A. Div. N.24797 del 17/02/1942 e ss.mm.ii., da richiedere formalmente alla scrivente Azienda.

Ciò premesso, si indicano di seguito le seguenti prescrizioni progettuali.

1. Nell'area pubblica oggetto di intervento bisognerà incrementare il numero di caditoie con un passo minimo di 30 metri da inserire a bordo della nuova configurazione della carreggiata per il corretto deflusso delle acque superficiali.
2. Il profilo altimetrico di progetto relativo alla nuova riconfigurazione del piano stradale, non dovrà in alcun modo variare l'andamento dell'attuale regimentazione delle acque superficiali e gravare quantitativamente su collettori diversi dagli attuali.
3. L'impresa esecutrice dovrà preliminarmente effettuare la pulizia di tutte le caditoie esistenti che saranno interessate dai lavori di riconfigurazione, con la distruzione / pulizia dei manufatti fognari esistenti nell'area di interesse.
4. Le immissioni nel sistema fognario pubblico dovranno avvenire entro il terzo superiore dello speco del Collettore di recapito ed in maniera tale che la vena effluente non impatti sulle pareti del pozzetto d'immissione.

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:  
segreteria@abcnapoli.telecompost.it  
www.abc.napoli.it

P. Iva 07679350632  
Rea Napoli 646516  
Fondo di dotazione  
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine  
80147 Napoli  
081 7818 111  
fax 081 7818 22

**ABC**

Acqua Bene Comune  
Napoli

5. Il flusso idraulico delle nuove immissioni dovrà essere tale da non influenzare idraulicamente il flusso principale del Collettore di recapito.
6. Le acque reflue convogliate nella rete di fognatura pubblica dell'insediamento devono rispettare i parametri previsti nel D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
7. Dovrà essere inoltrata alla scrivente Azienda una dichiarazione, supportata da specifica relazione di calcolo idraulico, attestante che il grado di riempimento del collettore pubblico di recapito, in conseguenza delle nuove portate immesse, non supererà il 70% dello speco. Ciò al fine di assicurare alla scrivente che in caso di portata di picco non vi sia il rigurgito a monte delle portate immesse nel collettore ricevente e che quindi questi ultimi siano in grado di recepire, in qualsiasi momento, tali nuovi quantitativi di progetto.
8. Occorrerà, infine, concordare congiuntamente la posizione dei punti di allaccio idrico e la posizione dei punti di immissione in fogna che dovranno tenere conto degli impianti esistenti.

Distinti saluti.

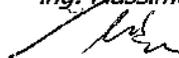
Il Funzionario Istruttore

ing. *Giuseppe Valentino*



PROGETTAZIONE E METROLOGIA

ing. *Massimo Aruta*



PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

ing. *Andrea Simonelli*



AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:  
segreteria@abcnapoli.telecompost.it  
www.abc.napoli.it

P. Iva 07679350632  
Rea Napoli 646516  
Fondo di dotazione  
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine  
80147 Napoli  
081 7818 111  
fax 081 7818 293



Spett.: **COMUNE DI NAPOLI**  
A: Servizio Igiene della Città  
[igiene.citta@pec.comune.napoli.it](mailto:igiene.citta@pec.comune.napoli.it)  
Dott.ssa Roberta Sivo

Prot. n. 48199/21

Napoli, 22 /11/2021

Comune di Napoli  
Data: 25/11/2021, PG/2021/0852807

**piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli.**

Si fa riferimento alla richiesta di parere inoltrata dal Servizio Igiene (nota PG/2021/807726 del 09/11/2021) rispetto alla proposta di piano urbanistico attuativo inoltrata dal Servizio pianificazione urbanistica attuativa (nota PG/2021/793251 del 03/11/2021 con cui viene indetta una conferenza di servizi asincrona.

Dagli elaborati di progetto si è riscontrato che i progettisti hanno già individuato uno spazio dove collocare le attrezzature stradali a servizio delle abitazioni esistenti.

Occorre fare due osservazioni:

1. Che la nuova struttura commerciale definisca un spazio interno, accessibile ai mezzi di raccolta (grossa portata), da destinare alla collocazione di adeguato numero di contenitori per almeno le seguenti frazioni:
  - i cartoni,
  - la carta,
  - gli imballaggi in plastica e metalli,
  - il vetro,
  - l'umido,
  - il non riciclabile,
  - gli indumenti usati,
  - gli oli vegetali esausti



S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: segreteria.generale@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

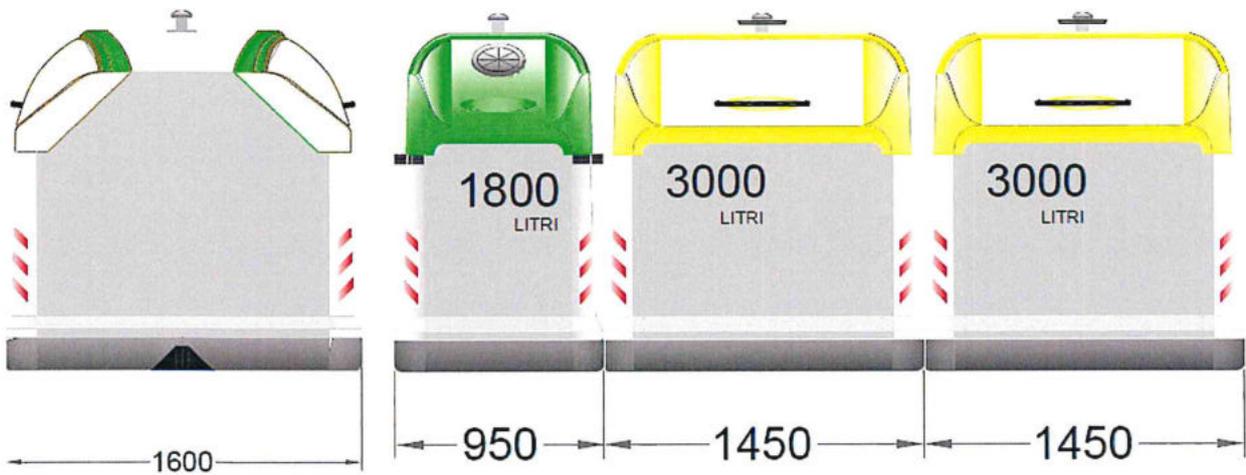
pag 1 di 3

2. Che, a seguito del maggior flusso di persone, si accresca il numero e quindi lo spazio necessario per le attrezzature stradali a servizio delle abitazioni residenziali.

Il numero di attrezzature da allocare sono:

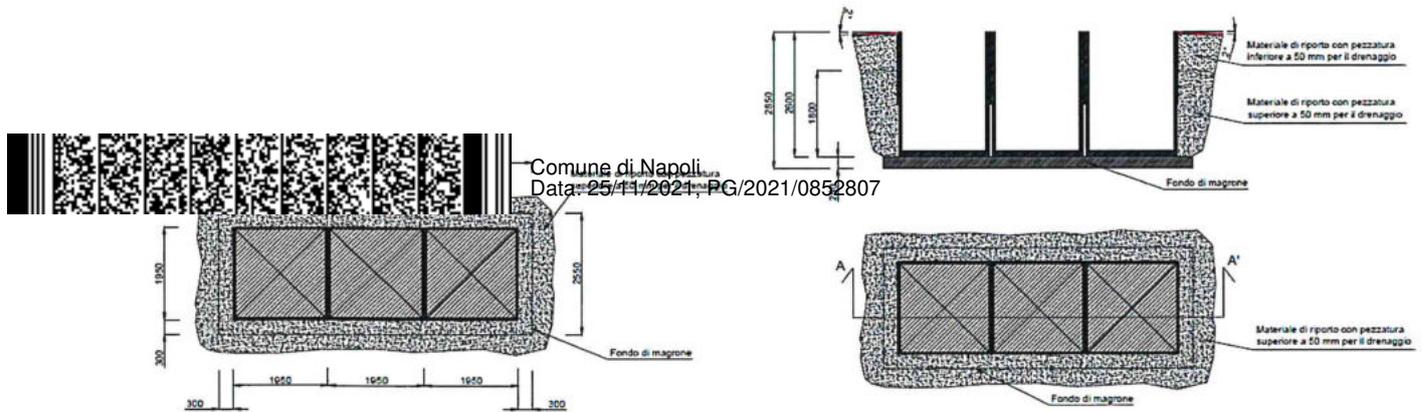
- Una terna di campane per le frazioni carta, multimateriale e vetro. Dimensioni: 3.850 mm x 1.600 mm,

Comune di Napoli  
Data: 25/11/2021, PG/2021/0852807



- Un cassonetto del non riciclabile da 1.100Lt. da posizionare non vicino alle campane inserito in uno stallone chiaramente identificato da una segnaletica orizzontale (strisce gialle), o da paletti, o da spacchi nel marciapiede. Dimensione dello stallone: 100 mm x 1.400 mm.

Per le sole attrezzature RD è possibile impiegare anche quelle interrato. Occorre identificare un'area di scavo di 6.450 mm x 2.550 mm x 2.850 mm



Si resta a disposizione per qualunque ulteriore chiarimento e si porgono

Distinti saluti

Amministratore Delegato  
Dott. Claudio Crivaro

Comune di Napoli  
Data: 22/11/2021, PG/2021/0840021



S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: segreteria.generale@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637



01-12-2021

SC/PG/866810

All' Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**OGGETTO:** proposta definitiva di P.U.A. - insediamento commerciale ed attrezzature pubbliche su area posta all'incrocio tra Via Argine e Via Principe di Napoli a Ponticelli – Conferenza dei Servizi es L. 241/90 e ss.mm.ii. svoltasi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis - **parere**

In esito a quanto richiesto con la nota PG 793251 del 03/11/21 in merito all'oggetto, si rappresenta innanzitutto che questo Servizio, con nota PG 716432 del 29/10/20, aveva già espresso un parere sulla sistemazione a verde prevista per l'immobile in questione, relativa alla "Proposta definitiva di PUA", oggetto di Conferenza dei Servizi il cui provvedimento conclusivo era stato adottato con Determina Dirigenziale n. 4 del 07/12/20.

Il suscitato parere era stato articolato sulla base di un compiuto elaborato progettuale costituito da relazione Agronomica (76\_Rel\_AGR) e dettagliata Tavola allegata (77\_ALL\_1), entrambe acquisite dai progettisti, al PG 685209 del 19/10/20.

La tavola attualmente prodotta (59\_us\_01\_pianta\_gen\_e\_prof\_di\_prog.) riporta invece una descrizione della prevista sistemazione a verde dell'area di 1943,00 mq, destinata a parco pubblico, graficamente modificata rispetto alle precedenti previsioni dei suscitati elaborati del 19/10/20 e riduttiva in termini di dettaglio delle scelte botaniche e dei sestri di impianto.

Tale elaborato, che non riveste profili adeguati all'attuale fase progettuale, non consente l'espressione di pareri tecnici di competenza.

Sulla base di quanto riferito nella Relazione Agronomica prodotta (41\_rel\_arg.), si conferma invece il parere di conformità dell'intervento alla vigente normativa locale di tutela delle alberature di alto fusto (ex art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. ed Ordinanza Sindacale n. 1243/05).

I.D.A.  
Pietro Sorato

Il Dirigente  
Dott.ssa Agr. Teresa Bastia



01-12-2021

SC/PG/866810

All' Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**OGGETTO:** proposta definitiva di P.U.A. - insediamento commerciale ed attrezzature pubbliche su area posta all'incrocio tra Via Argine e Via Principe di Napoli a Ponticelli – Conferenza dei Servizi es L. 241/90 e ss.mm.ii. svoltasi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis - **parere**

In esito a quanto richiesto con la nota PG 793251 del 03/11/21 in merito all'oggetto, si rappresenta innanzitutto che questo Servizio, con nota PG 716432 del 29/10/20, aveva già espresso un parere sulla sistemazione a verde prevista per l'immobile in questione, relativa alla "Proposta definitiva di PUA", oggetto di Conferenza dei Servizi il cui provvedimento conclusivo era stato adottato con Determina Dirigenziale n. 4 del 07/12/20.

Il suscitato parere era stato articolato sulla base di un compiuto elaborato progettuale costituito da relazione Agronomica (76\_Rel\_AGR) e dettagliata Tavola allegata (77\_ALL\_1), entrambe acquisite dai progettisti, al PG 685209 del 19/10/20.

La tavola attualmente prodotta (59\_us\_01\_pianta\_gen\_e\_prof\_di\_prog.) riporta invece una descrizione della prevista sistemazione a verde dell'area di 1943,00 mq, destinata a parco pubblico, graficamente modificata rispetto alle precedenti previsioni dei suscitati elaborati del 19/10/20 e riduttiva in termini di dettaglio delle scelte botaniche e dei sestri di impianto.

Tale elaborato, che non riveste profili adeguati all'attuale fase progettuale, non consente l'espressione di pareri tecnici di competenza.

Sulla base di quanto riferito nella Relazione Agronomica prodotta (41\_rel\_arg.), si conferma invece il parere di conformità dell'intervento alla vigente normativa locale di tutela delle alberature di alto fusto (ex art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. ed Ordinanza Sindacale n. 1243/05).

I.D.A.  
Pietro Sorato

Il Dirigente  
Dott.ssa Agr. Teresa Bastia



**COMUNE DI NAPOLI**  
AREA INFRASTRUTTURE  
Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2021/869445

del 02/12/2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
cod. 9.17.0.0.0

E p.c. Al RTI Citelum SA - Elettrovit Srl  
citelumilluminazione@legalmail.it

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli, adottato con delibera GC n. 464 del 22.12.20. Convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14Bis della stessa legge 241/90 per l'esame dei progetti definitivi.

Facendo seguito alla nota PG/2021/793251 del 03/11/2021, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed asincrona per l'acquisizione dei pareri di competenza sui progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli,

**VISTI:**

- il D.M. n. 236 del 14.06.1989 e ss. mm. e ii.;
- la normativa C.N.R. - "CATALOGO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI";
- il D.P.R. n. 503/96 del 14/07/1996 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- il D.M. n. 6792 del 05.11.2001 - "NORME FUNZIONALI E GEOMETRICHE PER LA COSTRUZIONE DELLE STRADE" e ss. mm. e ii.;

- normativa UNI EN 13201:2016 "Illuminazione stradale - Parte 2: Requisiti prestazionali - Parte 3: Calcolo delle prestazioni - Parte 4: Metodi di misurazione delle prestazioni fotometriche", UNI 11248:2016 "Illuminazione stradale - Selezione delle categorie illuminotecniche";
- la Legge Regionale n. 12/2002 "Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna pubblica e privata a tutela dell'ambiente per la tutela dell'attività svolta dagli osservatori astronomici professionali e non professionali e per la corretta valorizzazione dei centri storici";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 27 settembre 2017;
- il Regolamento Viario del Comune di Napoli (D.C.C. n.210/2001);

VISTE la Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019;

TENUTO CONTO di quanto riportato nel precedente parere di questo Servizio prot. PG/2019/776573 del 26/09/2019,

relativamente all'infrastruttura stradale si rappresenta quanto segue.

Si prende atto del recepimento della prima prescrizione, di cui al precedente parere, ovvero dell'utilizzo di un tappetino tradizionale con inerti ad elevato contenuto basaltico (non inferiore al 90%) al posto di una pavimentazione di tipo drenante. In riferimento alla seconda prescrizione (*che vengano posti in essere tutti gli accorgimenti tali da preservare eventuali sottoservizi ivi presenti*), si prende atto della "Relazione sulle interferenze" nella quale è riportato che "non si ravvisano interferenze con sottoservizi esistenti" e che "*uletiori approfondimenti in merito alle interferenze verranno effettuati in sede di progettazione esecutiva*". In attesa di tali "*uletiori approfondimenti*" si prescrive nuovamente che vengano posti in essere tutti gli accorgimenti tali da preservare eventuali sottoservizi ivi presenti.

Per gli aspetti connessi alla illuminazione pubblica si rappresenta quanto segue.

Per quanto concerne l'illuminazione del parco attrezzato, che sarà oggetto di cessione al Comune di Napoli in qualità di standard ai sensi del DM 1444/68, si prende atto del recepimento delle indicazioni di cui al precedente parere PG/2019/776573 del 26/09/2019 ovvero della progettazione di un impianto indipendente dalla rete della illuminazione pubblica e dotato di una fornitura elettrica dedicata al fine di assicurare l'ottimale gestione da parte dei soggetti che saranno individuati e deputati alla manutenzione e gestione del parco stesso (si rimanda a tale proposito agli eventuali accordi tra il proponente e il Servizio competente del Comune di Napoli come previsto dall'iniziale schema di convenzione). Sebbene tale impianto non rientri nelle competenze di questo Servizio, è comunque opportuno evidenziare i seguenti aspetti. La planimetria di progetto US3 - *Schema impianto elettrico* riporta indicativamente il posizionamento di pali e paline d'arredo in corrispondenza dei percorsi pedonali del parco e delle aree gioco. Si suggerisce al riguardo l'impiego di sostegni di altezza fuori terra pari almeno 4,0m al fine di limitare i disservizi legati alle azioni di vandalizzazione di cui sono spesso oggetto gli impianti delle aree a verde. Quanto ai corpi illuminanti, che saranno del tipo a led come riportato nell'elaborato REL.IMP 01 - *Relazione impianto elettrico*, si raccomanda l'impiego di apparecchiature conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto Ministero dell'Ambiente del 27 settembre 2017 in linea con il Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore



della pubblica amministrazione (PAN GPP). In merito, infine, alle prestazioni illuminotecniche, si precisa che il calcolo va condotto con riferimento alle curve fotometriche dei corpi illuminanti di progetto (quello allegato alla relazione si riferisce genericamente a "LED 35W-4K Lampada LED E27") e alle reali altezze di installazione (il calcolo riporta per tutte le sorgenti luminose un'altezza di installazione di 2m non coerente con la planimetria di progetto che invece riporta l'impiego di pali). Si precisa infine che i parametri illuminotecnici richiesti dalla normativa (con riferimento alle categorie illuminotecniche "P" come definite dalla UNI EN 13201 per aree a destinazione pedonale e ponendo particolare attenzione ai limiti fissati per il contenimento degli illuminamenti di progetto al fine di evitare il sovradimensionamento degli impianti) vanno verificati con riferimento ai soli percorsi pedonali/aree gioco, non avendo alcun senso l'estensione delle suddette verifiche alle aree verdi (garantire i parametri illuminotecnici su tali aree comporterebbe un inutile dispendio di risorse in termini sia di investimenti che di costi di gestione e consumi energetici).

Quanto invece ai marciapiedi di via Argine e via Principe di Napoli, l'intervento ne prevede l'ampliamento con la successiva cessione delle aree, con apposito atto, al Comune di Napoli. Col precedente parere PG/2019/776573 del 26/09/2019, in ragione dell'imminente efficientamento dell'impianto di illuminazione pubblica esistente nella zona oggetto di intervento, si rimandava alla successiva fase di approfondimento progettuale per la valutazione, da parte dei progettisti, dell'effettiva necessità di punti luce aggiuntivi. A fronte di tale indicazione, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione oggetto di esame "non prevede interventi sulla rete di illuminazione pubblica esistente", ovvero alcuna integrazione è stata prevista a fronte dell'ampliamento delle aree a destinazione pedonale. Tuttavia alcuna documentazione è stata trasmessa in ordine alle valutazioni eseguite e a supporto di tale scelta progettuale, non potendosi prescindere chiaramente da dati oggettivi (calcoli illuminotecnici o misurazioni illuminotecniche). In tal senso ogni informazione utile relativa all'impianto pubblico esistente (caratteristiche dei corpi illuminanti, curve fotometriche, caratteristiche sostegni) potrà essere richiesta dai progettisti del PUA al RTI Citelum SA - Elettrovit Srl in qualità di soggetto incaricato della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico che ha interessato la porzione di impianto di illuminazione pubblica a servizio delle strade adiacenti all'area di intervento (ultimato nel febbraio 2020).

Ciò premesso, e facendo esclusivo riferimento alle competenze dello scrivente Servizio, si rimane in attesa della trasmissione della documentazione integrativa per gli aspetti connessi alla pubblica illuminazione.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato per quanto di precipua competenza di questo Servizio, pertanto, la sua efficacia è subordinata, comunque, ad ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, parere o nulla osta che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente, altri Enti o Amministrazione in base alle normative vigenti, la cui assenza rende il presente inefficace.

LD  
MTG

Il Dirigente  
Ing. Edoardo Fusco

