

Da "segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it" <segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it>

A "implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it"
<implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 23 ottobre 2023 - 13:21

[0047317-2023] Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale (CUP B62J01000030008 - smart cig : Z5938F64B9) - Preventivo lavori ABC per l'esecuzione delle opere edili su strada pubblica

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI
Protocollo n. 47317 del 23/10/2023

Distinti saluti.

Allegato(i)

Segnatura.xml (3 KB)
2023_0047317_01.pdf (430 KB)



Acqua Bene Comune
Napoli

ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



Tipo Partenza
Num. 0047317
del 23/10/2023

Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**
AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico
Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

PEC: implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it

c.a. Dirigente arch. Paola Cerotto

OGGETTO: Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale".
(CUP: B62J01000030008 – smart cig : Z5938F64B9)
– **Preventivo lavori ABC per l'esecuzione delle opere edili su strada pubblica**

Facendo seguito alla Vs. nota prot. PG/2023/755001 del 22/09/2023 nella quale si chiede l'integrazione del preventivo già inviato con nota prot. ABC n°13777 del 27/03/2023 inserendo i costi delle opere edili da eseguire su strada (scavi, rinterri, ripristino pavimentazione stradale ecc.) per la posa delle tubazioni, sia su via Giovanni Ansaldo sia nei pressi del prefabbricato pesante denominato Isolato 6, si comunica che l'importo delle nuove lavorazioni richieste è pari ad €21.417,00 oltre IVA (cfr. scheda riepilogativa allegata).

Si precisa che il nuovo preventivo include le sole opere edili (scavi, rinterri, realizzazioni di camere di manovra, rinterri, pavimentazione stradale, etc.) mentre le opere idrauliche sono già comprese nel preventivo trasmesso.

L'importo complessivo dei lavori preventivati è pari ad € 52.480 oltre IVA così suddivisi:

- € 31.063 per opere idrauliche
- € 21.417 per opere civili.

Si rappresenta, così come già indicato nelle precedenti note, che per gli allacci e la posa dei misuratori dei consumi idrici occorrerà presentare una richiesta di preventivazione per l'installazione dei misuratori idrici.

I costi di tali lavorazioni sono esclusi dal presente preventivo e saranno oggetto di successiva preventivazione.

Per poter pianificare le attività di progetto si resta in attesa di ricevere copia dell'avvenuto pagamento mediante bonifico bancario, alle seguenti coordinate: **IT84 P030 6903 4961 0000 0018 483**, e copia del presente preventivo firmato per accettazione.

Si rappresenta che resta a vostro carico la custodia di tutte le infrastrutture ABC presenti nell'area di cantiere, anche se realizzate a titolo provvisorio, fino alla formale riconsegna delle aree interessate dai lavori

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it
www.abc.napoli.it

P. Iva 07679350632
Rea Napoli 646516
Fondo di dotazione
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190



Acqua Bene Comune
Napoli

al Comune di Napoli.

Quindi il titolare dell'area di cantiere si impegna a custodire diligentemente ed a vigilare sulle reti Abc presenti in cantiere e sarà l'unico e diretto responsabile nei confronti di Abc e dei terzi per i danni ad esse causate.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Progettazione e Metrologia

Ing. Massimo Arietta

PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Ing. Andrea Simonelli

Per Accettazione

Allegato: Preventivo 13777 del 27/03/23

Comune di Napoli
Data: 10/11/2023, IG/2023/0002148

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it
www.abc.napoli.it

P. Iva 07679350632
Rea Napoli 646516
Fondo di dotazione
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190

COMPLETAMENTO INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE ABITATIVA SOSTITUTIVA PER LA
REALIZZAZIONE DI 126 ALLOGGI IN VIA CUPA SPINELLI

Art.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'			PREZZO	
		cod. Elementi	lunghezza giorno	larghezza ore	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale	
		cat.	m - gg.	m - h.	m.				€	
A) OPERE CIVILI										
u.05.10.28.a	Fresatura pavimentazione in conglomerato bituminoso 3cm punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm	24,00 24,00 24,00 24,00 120,00			
u.05.10.28.b	Fresatura pavimentazione in conglomerato bituminoso 7cm punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	7,00 7,00 7,00 7,00 7,00	mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm	56,00 56,00 56,00 56,00 280,00			
u.05.10.22.a	Demolizione fondazione stradale di qualsiasi tipo punto 1 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	mc mc mc mc mc	1,60 1,60 1,60 1,20 8,00			
e.01.15.10.a	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici punto 1 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	mc mc mc mc mc	3,20 3,20 2,40 2,40 16,00			
e.01.20.20.a	Scavo a sezione obbligata a mano punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,3 0,3 0,3 0,3 0,3	mc mc mc mc mc	2,40 2,40 2,40 1,80 12,00			
u.01.20.10.a	Trasporto a discarica autorizzata materiali provenienti dai lavori fondazione stradale materiale derivante da scavo con mezzi meccanici materiale derivante da scavo a mano						7,00 14,00 28,00 21,00			
u.01.20.10.b	Trasporto a discarica autorizzata materiali provenienti dai lavori oltre 5 km conglomerato bituminoso fondazione stradale materiale derivante da scavo con mezzi meccanici materiale derivante da scavo a mano	2 2 2 2					14,00 28,00 56,00 42,00			
E.01.40.30.b	Letto di sabbia per posa condotta punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	mc mc mc mc mc	0,80 0,80 0,60 0,60 4,00			
E.01.40.20.b	Ritorno a mano con materiale da cava: punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	mc mc mc mc mc	1,60 1,60 1,20 1,20 8,00			
E.01.40.10.b	Ritorno a macchina con materiale da cava: punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400	mc mc mc mc mc	3,20 3,20 2,40 2,40 16,00			
U.05.20.80.a	Fondazione stradale cm 20 punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	0,2 0,2 0,2 0,2 0,2	mc mc mc mc mc	1,60 1,60 1,20 1,20 8,00			
U.05.20.90.a	Conglomerato bituminoso per strato di base - cm10 punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	10 10 10 10 10	mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm	80,00 80,00 60,00 60,00 400,00			
u.05.20.95.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegor: ento (binder) - cm7 punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	7,00 7,00 7,00 7,00 7,00	mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm	56,00 56,00 42,00 42,00 280,00			
u.05.20.96.a	Manto di usura (top), x3 cm di spessore punto 1 - alimentazione Fabbricato DE3 punto 2 - alimentazione Fabbricato DE5 punto 3 - alimentazione Fabbricato DE2 punto 4 - alimentazione Fabbricato AB punto 5 - alimentazione Fabbricato DE4 Sommano	1 1 1 1 1	8 8 6 6 40	1 1 1 1 1	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm mq*cm	24,00 24,00 18,00 18,00 120,00			
u.04.20.26.c	Piazzetto di raccordo prefabbricato 100x100 x90 camera di manovra Sommano	3					3,00			
u.04.20.77.a	Chiusini in ghisa sferoidale per camere di manovra (peso stimato 60kg) camera di manovra Sommano	3					180,00			
	ONERI DISCARICA	U.M.	Q movimentata	incidenza	Q discarica MC	peso specifico	Q discarica KG	P.U.		
	ONERI DISCARICA PER MISCELE BITUMINOSE CERTIFICATE PERICOLOSE: CER 17,03/01	MC	0,00	% 1	0,00	2000 KG/MC	0,00	€/KG	0,600	
	ONERI DISCARICA PER MISCELE BITUMINOSE CERTIFICATE NON PERICOLOSE; CER 17,03/02	MC	7,00	% 1	7,00	2000 KG/MC	14.000,00	€/KG	0,058	812,00
	ONERI DISCARICA PER TERRE E ROCCE NISTE PROVENIENTI DAGLI SCAVI AL DI SOTTO DEL PACCHETTO STRADALE; CER 17,09/04	MC	21,00	% 1	21,00	1700 KG/MC	35.700,00	€/KG	0,026	928,20
	ONERI DISCARICA PER TERRENO PROVENIENTI DAGLI SCAVI AL DI SOTTO DEL PACCHETTO STRADALE; CER 17,05/04	MC	28,00	% 1	28,00	1700 KG/MC	47.600,00	€/KG	0,003	142,80
	ONERI DISCARICA PER CEMENTO; CER 17,01/01	MC	14,00	% 1	14,00	2300 KG/MC	32.200,00	€/KG	0,009	289,80
TOTALE A										17.862,72
B) OPERE IDRAULICHE (FORNITURA E POSA IN OPERA)										
TOTALE B										0,00
C) OPERE IDRAULICHE (ALLACCIAMENTI, MANOVRE, ECC.)										
TOTALE C										0,00
TOTALE A + ONERI DI DISCARICA										17.862,72
TOTALE B										-
TOTALE C										-
ONERI PER LA SICUREZZA										1.250,39
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI										375,12
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI										875,27
SPESA GENERALI (tecniche, Imprevisti, ecc.) 15%										2.679,41
TOTALE INTERVENTO										21.412,40

E01..... desunto da Prezzario LL.PP. Campania 2022
costi: desunto da tabella prezzi mano d'opera e noli SO.PP. CAMPANIA 2022
NP: desunto da una analisi di nuovi prezzi
ABC: desunto da listino ABC Napoli

Comune di Napoli
Data: 10/11/2023, G/2023/0002148

Acqua Bene Comune Napoli - Protocollo 19125/Arrivo del 28/04/2023 -

Comune di Napoli
Data: 27/03/2023, PG/2023/0259913



ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



Tipo Partenza
Num. 0013777
del 27/03/2023

Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

c.a. Dirigente Paola Cerotto

OGGETTO: Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale".
- Nuovo preventivo lavori ABC

Facendo seguito alla Vs. nota prot. PG/2023/74974 del 27/01/2023 ed al successivo incontro c/o i Ns. uffici di via Argine con la quale si chiede di rimodulare nuovamente il preventivo inviato con nota prot. ABC n°61058 del 18/11/2022, si comunica che l'importo del preventivo relativo alle sole opere idrauliche è pari ad €31.063,00 oltre IVA (cfr. scheda riepilogativa allegata).

Si precisa che nel nuovo preventivo comunicato non sono comprese le opere edili (scavi, rinterrati, realizzazioni di camere di manovra, rinterrati, pavimentazione stradale, etc.).

Si rappresenta, inoltre, che per gli allacci e la posa dei misuratori dei consumi idrici occorrerà presentare una richiesta di preventivazione per l'installazione dei misuratori idrici.

I costi di tali lavorazioni sono esclusi dal presente preventivo e saranno oggetto di successiva preventivazione.

Per poter pianificare le attività di progetto si resta in attesa di ricevere copia dell'avvenuto pagamento mediante bonifico bancario, alle seguenti coordinate: IT84 P030 6903 4961 0000 0018 483, e copia del presente preventivo firmato per accettazione.

Si rappresenta che resta a vostro carico la custodia di tutte le infrastrutture ABC presenti nell'area di cantiere, anche se realizzate a titolo provvisorio, fino alla formale riconsegna delle aree interessate dai lavori al Comune di Napoli. Quindi il titolare dell'area di cantiere si impegna a custodire diligentemente ed a vigilare sulle reti Abc presenti in cantiere e sarà l'unico e diretto responsabile nei confronti di Abc e dei terzi per i danni ad esse causate.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Progettazione e Metrologia

Ing. Massimo Aruta

PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Ing. Andrea Spinelli

PER ACCETTAZIONE

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



BANCHE

mail certificata:
segreteria@abcnapoli.it, telecompost.it
www.abc.napoli.it

P. Iva 07579350632
Rea Napoli 64516
Fondo di dotazione
euro 53.373.044 L.9

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190

Comune di Napoli
PG/2023/0002148
PG/2023/74974/0000811

LAVORI VIA GIOVANNI ANSALDO IMM EST-NUOVO PREVENTIVO

C.A.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		PREZZI		
		Profondità m	Lunghezza giorno m	Lunghezza linea m	Altezza m	Partiale	Totale	Unitario	Totale	
B) OPERE IDRAULICHE (FORNITURA E POSA IN OPERA)										
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 60 in ghisa sferoidale attacco Fabbriato AB		50,00			m	50,00	€/m	52,84	2.642,00
U.01.10.10.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 60 PN 16 Fabbriato AB	2"				cad.	2	€/cad.	325,33	650,66
U.01.10.10.a	Tubazioni DN 150 in ghisa sferoidale per alimentazione Fabbriato DE2-DE4		100,00			m	100,00	€/m	52,84	5.284,00
U.01.10.10.f	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN150 PN16, per collegamento da DN150 con l'alimentazione del fabbricato DE2-DE4	2"				cad.	2	€/cad.	457,01	914,02
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 60 in ghisa sferoidale attacco Fabbriato DE2		6,00			m	6,00	€/m	52,84	317,04
U.01.10.10.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 60 PN 16 Fabbriato DE2	2"				cad.	1	€/cad.	325,33	325,33
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 60 in ghisa sferoidale attacco Fabbriato DE4		6,00			m	6,00	€/m	52,84	317,04
U.01.10.10.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 60 PN 16 Fabbriato DE4	2"				cad.	1	€/cad.	325,33	325,33
U.01.10.10.f	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN150 PN16 per camera di manovra su DN 150	2"				cad.	2	€/cad.	457,01	914,02
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 60 in ghisa sferoidale attacco Fabbriato DE5		20,00			m	20,00	€/m	52,84	1.056,80
U.01.10.10.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 60 PN 16 Fabbriato DE5	2"				cad.	2	€/cad.	325,33	650,66
U.01.10.10.b	Tubazioni DN 60 in ghisa sferoidale attacco Fabbriato DE3		40,00			m	40,00	€/m	52,84	2.113,60
U.01.10.10.d	Saracinesca in ghisa sf. a corpo piatto DN 60 PN 16 Fabbriato DE3	2"				cad.	2	€/cad.	325,33	650,66
TOTALE B)									18.726,82	
C) OPERE IDRAULICHE (ALLACCIAMENTI, MANOVRE, ECC.)										
COSTI	ABC (op. specializzato)	2	4	8		64	0%	29,01	1.854,64	
COSTI	Assistente ABC	1	4	8		32	0%	29,01	928,32	
COSTI	Manovratore ABC	1	4	8		32	0%	29,01	928,32	
COSTI	Manovratore ABC	1	4	8		32	0%	51,77	1.656,64	
COSTI	Manovratore ABC - Manovra idraulica	1	2	8		16	0%	29,01	464,16	
COSTI	ABC (op. specializzato) per rimozione tubazione esistente DN150	1	2	8		16	0%	29,01	464,16	
COSTI	Assistente ABC per rimozione tubazione esistente DN150	1	2	8		16	0%	29,01	464,16	
COSTI	Manovratore ABC per rimozione tubazione esistente DN150	1	2	8		16	0%	29,01	464,16	
COSTI	Manovratore ABC - Manovra idraulica per rimozione tubazione esistente DN150	1	1	8		8	0%	51,77	414,16	
TOTALE C)									17.318,72	
TOTALE A - ONERI DI DISCARICA									19.724,92	
TOTALE B									18.726,82	
TOTALE C									17.318,72	
ONERI PER LA SICUREZZA									1.381,58	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSE									416,48	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSE									965,10	
SPESA GENERALI (accanto, impianti, ecc.) 15%									2.960,53	
TOTALE INTERVENTO									31.253,59	

103 - Decreto di Prefettura LL/PP, Campania 2022
 cassa: domanda di abilitazione provvisoria di opera a non CELEP, CAMPANIA 2022
 NPI: Decreto di una copia di nuovi prezzi
 ABC - Decreto di Istituto ABC Napoli

Comune di Napoli
Data: 10/11/2023, IG/2023/0002148
Comune di Napoli
Data: 28/04/2023, IG/2023/0000811

ASB

Legenda	
	DN80 da realizzare
	DN 150 da sostituire
	condotta esistente

