



Municipalita' 9
Pianura Soccavo
Direzione

D E T E R M I N A Z I O N E

n.36 del 06.07.2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023.

Approvazione ed affidamento all'impresa LA ROSS srl, con sede legale in Vico Mortelle,10 Napoli C.F./ P. IVA 10093371218 in avvalimento con l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 degli interventi individuati da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 23.03.2023 e rep. con il n.ro 5328 in data 29.03.2023 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 6,1300 %, di € 135 387,97 comprensivi di € 890,41 per costi di sicurezza ed € 8 693,56 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione.

C.U.P.: B62B23000000004

C.I.G.: 95852140D3 (CIG ACCORDO QUADRO)

C.I.G.: 98957062ED (CIG DERIVATO)

Assunzione impegno di spesa per complessivi € 149.999,99.

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, dott.ssa Antonietta Agliata

Premesso che:

ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco C (co.1 lett.d);

per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata massima di 12 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico);

il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente.

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale n.02 del 04.01.2023 (DETDI/2023/0000017 del 16.01.2023) sono stati approvati gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per la durata massima di 12 mesi, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9"secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso		€ 127 000,00
di cui Oneri di Manodopera	€ 45 720,00	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 540,00
A3) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso		€ 6 127,87
	Totale A)	€ 135 667,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1)+ A2)	€ 12 954,00	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1 348,13	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
	Totale B)	€ 14 332,13
	TOTALE (A + B)	€ 150 000,00

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in massimo 12 (DODICI) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo annuo consentito dagli stanziamenti di bilancio;

l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi in conformità con l'offerta presentata in sede di gara.

Considerato inoltre che:

con Determinazione Dirigenziale n.02 del 04.01.2023 (DETDI/2023/0000017 del 16.01.2023) si è stabilito inoltre :

- di individuare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione iscritta nella categoria lavori OG 1;
- che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previa accertamento della disponibilità finanziaria.

dall'esito dell'indagine di mercato l'offerta più conveniente è risultata quella dell'impresa LA ROSS srl, con sede legale in Vico Mortelle,10 Napoli C.F./ P. IVA 10093371218 in avvalimento con l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 6,13000 %;

con Determinazione Dirigenziale n.09 del 02.03.2023 – DETDI/2023/141 del 07.03.2023 il Direttore della Municipalità 9, ha affidato ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023”, all'impresa LA ROSS srl, con sede legale in Vico Mortelle,10 Napoli C.F./ P. IVA 10093371218 in avvalimento con l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 6,13000 %, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 23.03.2023 e rep. con il n.ro 5328 in data 29.03.2023.

Preso atto che:

la Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77/2018, ha considerato di diritto che “la stipulazione dell’accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all’esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)” e, con riferimento alla prenotazione di impegno, che “non è la stipulazione dell’accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l’obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo”;

l’affidamento dei contratti attuativi è subordinato alla verifica delle risorse finanziarie disponibili;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 in cui per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici per l’annualità 2023 è prevista la disponibilità di spesa complessivamente pari ad € 150.000,00, ripartita sui seguenti capitoli:

codice di bilancio	cap.art.	denominazione	ANNO 2023
04.02-2.02.01.09.003	U 209203 0	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - FINANZ DA ONERI CONCESSIONARI	€ 100.000,00
04.01-2.02.01.09.003	U 43130 2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 50.000,00
TOTALE			€ 150.000,00

Visto:

che è necessario procedere alla manutenzione dei lastrici solari realizzati ex novo nell’ultimo quinquennio al fine di scongiurare infiltrazioni e/o ammaloramenti dei manti impermeabile;

che è necessario realizzare ex novo l’impermeabilizzazione del solaio di copertura del plesso Via Napoli oggetto di rilevanti infiltrazioni durante l’ultimo anno scolastico;

che la quantificazione economica degli interventi sopra individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 6,1300 % pari ad € 135.387,97 comprensivi di € 890,41 per costi di sicurezza ed € 8 693,56 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		
Importo lavori da computo metrico estimativo (di cui € 56.918,28 per costi di manodopera)	€ 134 909,80	
di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 890,41	
A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 6,1300 %		€ 125 804,00
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 890,41	€ 890,41
A3) Oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 8 693,56	€ 8 693,56
	Totale A)	€ 135 387,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1)+ A2)	€ 12 669,44	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1 912,58	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
	Totale B)	€ 14 612,02
	TOTALE (A + B)	€ 149 999,99

che per tali interventi è stato richiesto il CIG n.ro 95852140D3 derivato dal CIG n.ro 98957062ED relativo alla procedura di accordo quadro.

Ritenuto di procedere all'approvazione del computo metrico degli interventi individuati da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023" affidato all'impresa LA ROSS srl, con sede legale in Vico Mortelle,10 Napoli C.F./ P. IVA 10093371218 in avvalimento con l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 ed a impegnare la somma di € 149.999,99 come segue:

codice di bilancio	cap.art.	denominazione	ANNO 2023
04.02-2.02.01.09.003	U 209203 0	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - FINANZ DA ONERI CONCESSIONI	€ 100.000,00
04.01-2.02.01.09.003	U 43130 2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 49.999,99
TOTALE			€ 149.999,99

Dato atto che:

in capo all'impresa affidataria e all'impresa ausiliaria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità.

Letti:

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:

- art.1, c.32, Legge n.190/2012, art.37, c.1, lett.a) D.Lgs. n.33/2013 e art. 4 delibera ANAC n.39/2016;
- art.37, c.1, lett.b) D.Lgs. n.33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. n.50/2016;
- art.23, c.1, D.Lgs. n.33/2013 e art.1, co.16 della Legge n.190/2012;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Di approvare il computo metrico, allegato al presente provvedimento, relativo ad un gruppo di interventi individuati il cui importo lavori è pari ad € 134.909,80.

Di approvare il gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei " Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel

territorio della Municipalità 9. Annualità 2023" secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		
Importo lavori da computo metrico estimativo (di cui € 56.918,28 per costi di manodopera)	€ 134 909,80	
di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 890,41	
A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 6,1300 %		€ 125 804,00
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 890,41	€ 890,41
A3) Oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 8 693,56	€ 8 693,56
	Totale A)	€ 135 387,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1)+ A2)	€ 12 669,44	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 1 912,58	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
	Totale B)	€ 14 612,02
	TOTALE (A + B)	€ 149 999,99

Di affidare l'esecuzione degli interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023", all'impresa LA ROSS srl, con sede legale in Vico Mortelle,10 Napoli C.F./ P. IVA 10093371218 in avvalimento con l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 (giusto contratto registrato in data 29.03.2023 al n.ro 5328) per l'importo di € 135.387,97 comprensivi di € 890,41 per costi di sicurezza ed € 8 693,56 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA.

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma di € 149.969,99 per l'esecuzione degli interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023", all'impresa LA ROSS srl, con sede legale in Vico Mortelle,10 Napoli C.F./ P. IVA 10093371218 in avvalimento con l'impresa PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 come segue:

codice di bilancio	cap.art.	denominazione	ANNO 2023
04.02-2.02.01.09.003	U 209203 0	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - FINANZ DA ONERI CONCESSORI	€ 100.000,00
04.01-2.02.01.09.003	U 43130 2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 49.969,99
TOTALE			€ 149.969,99

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma di € 30,00 per contributo AVCP relativo alla procedura di affidamento in oggetto sul seguente capitolo:

codice di bilancio	cap.art.	denominazione	ANNO 2023
04.01-2.02.01.09.003	U 43130 2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 30,00

Di dare atto che la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari a 180 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Di confermare l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

Di dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Di dare atto che lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 28 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_K1591_036_01" a "All_K1591_036_02":

- All_K1591_036_01 – Determinazione Dirigenziale n.09 del 02.03.2023 – DETDI/2023/141 del 07.03.2023;
- All_K1591_036_02 – Computo metrico interventi ;
- 1591_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
IL Direttore
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.