



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 24\_ DEL 01/06/2021**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 7: “Complesso di San Lorenzo Maggiore”.**

Intervenuta efficacia della determinazione I.G. n. 894 del 19 maggio 2021, con cui sono stati affidati, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall’art. 1 della Legge n. 120/2020, mediante trattativa diretta su Me.PA., alla Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, i servizi tecnici di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto *“sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale”* da realizzare per l’esecuzione dei lavori di restauro del *“Complesso di San Lorenzo Maggiore”*, per l’importo di € 2.277,00, al netto del ribasso offerto dell’1,00%, oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 2.777,94.

CUP B68I12000990006 – SMART CIG ZE930D0B0B

**Atto senza impegno di spesa.**



## La Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato “**Complesso di San Lorenzo Maggiore**”;
- con delibera di Giunta comunale n. 900 del 12 dicembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento;
- con determinazione della UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 21 del 3 dicembre 2019, registrata all'indice generale al n. 2435 del 12 dicembre 2019, si è preso atto del Decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 311 del 20 giugno 2019 con il quale è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del contratto di appalto per i servizi sopra descritti il costituendo RTP tra AECODE S.r.l. (capogruppo), Consorzio R.O.M.A., arch. Rosa Porricelli, ing. Gaetano Sagliocca, dott. geol. Fabio De Vincentiis, arch. Dario De Angelis (mandanti) per l'importo di € 79.000,59, al netto del ribasso offerto del 38,123%, oltre oneri previdenziali e IVA;
- in data 22 giugno 2020 è stato stipulato il contratto rep. n. 86403 con il citato R.T.P.

**Visto che** con determinazione n. 12 del 11 maggio 2021, I.G. n. 894 del 19 maggio 2021, per le motivazioni nella stessa indicate, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, mediante trattativa diretta su Me.PA., alla Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, i servizi tecnici di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto “*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*” da realizzare per l'esecuzione dei lavori di restauro del “*Complesso di San Lorenzo Maggiore*”, per l'importo di € 2.277,00, al netto del ribasso offerto dell'1,00%, oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 2.777,94.

### Preso atto che:

- la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, effettuata dal RUP, si è conclusa con esito positivo;
- l'Affidatario risulta in regola con il pagamento dei tributi locali di cui al cosiddetto *Programma 100*, come risulta dalle verifiche eseguite dal Servizio *Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Ritenuto** che si possa, pertanto, dare atto dell'intervenuta efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione I.G. n. 894 del 19 maggio 2021, in favore della Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, concernenti i “*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*”, da realizzare per l'esecuzione dei lavori di restauro del “*Complesso di San Lorenzo Maggiore*”, per l'importo di € 2.277,00, al netto del ribasso offerto dell'1,00%, oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 2.777,94.

### Visti:



- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

**Dare atto**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervenuta efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione I.G. n. 894 del 19 maggio 2021 in favore della Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, concernenti i "*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*", da realizzare per l'esecuzione dei lavori di restauro del "*Complesso di San Lorenzo Maggiore*", per l'importo di € 2.277,00, al netto del ribasso offerto dell'1,00%, oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 2.777,94.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento, per complessive pagine 26, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il n.:*

**All\_E1059\_024\_01:** Determinazione n. 12 del 11 maggio 2021- I.G. n. 894 del 19 maggio 2021.

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente ad interim  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 12 del 11 maggio 2021**

**Oggetto:** Grande Progetto Centro storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 7: “Complesso di San Lorenzo Maggiore”.**

**Determina a contrarre**, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Affidamento** ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall’art. 1 della Legge n. 120/2020, mediante trattativa diretta su Me.PA., alla Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto “*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*” da realizzare per l’esecuzione dei lavori di restauro del “*Complesso di San Lorenzo Maggiore*”, per l’importo di € 2.277,00, al netto del ribasso offerto dell’1,00%, oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 2.777,94.

**Assunzione** dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 2.777,94 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – E.P. 2021.

CUP B68I12000990006 – SMART CIG ZE930D0B0B



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**La dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**Premesso che:**

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO è incluso l'intervento denominato “Complesso di San Lorenzo Maggiore”;
- con delibera di Giunta comunale n. 900 del 12 dicembre 2014, è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento;
- con determinazione n. 9 del 29 marzo 2018, registrata all'indice generale al n. 476 del 12 aprile 2018, così come parzialmente rettificata ed integrata dalla determinazione n. 14 del 31 luglio 2018, rep. n. 149 del 2 agosto 2018, è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, inclusi gli arredi, strutturale ed impiantistica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione di relazione geologica relativamente all'intervento in parola;
- con la medesima determinazione I.G. n. 476/2018, così come parzialmente rettificata ed integrata dalla determinazione rep. n. 149/2018, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, rimodulato rispetto a quello precedentemente approvato limitatamente alle somme a disposizione, per intervenuta normativa in materia (art. 56 del D.lgs. n. 50/2016), come di seguito indicato:

DESCRIZIONE		IMPORTI	
		<i>Parziali</i>	<b>Totali</b>
A.1	Lavori (categoria OG2)		€ 1.688.842,20
A.2	Lavori (categoria OG11)		€ 603.419,91
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.000,00
	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2+A.3</b>		<b>€ 2.312.262,11</b>
A.4	Forniture arredi		<b>€ 105.000,00</b>
	Totale lavori e forniture		<b>€ 2.417.262,11</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica IVA inclusa		€ 33.820,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
B.4	Imprevisti iva inclusa		€ 30.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili		
B.6	Accantonamento adeguamento prezzi IVA inclusa		€ 12.086,31
B.7	Accantonamento ex art. 12 D.P.R.		€ 12.086,31



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

	207/2010 (accordo bonario) IVA inclusa			
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	80% del 2% di A.4		€ 38.676,19
B.9	Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa			€ 30.700,00
B.10	Spese per pubblicità IVA inclusa			€ 2.420,61
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 3.000,00
B.12	Spese tecniche per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			€ 127.673,60
B.13	Spese tecniche per attività di supporto e/o consulenza IVA inclusa			€ 3.000,00
B.14	IVA			<b>€ 282.414,40</b>
B.14.1	IVA su lavori	10% di (A.1+A.2+A.3)	€ 231.226,21	
B.14.2	IVA su forniture	22% di A.4	€ 23.100,00	
B.14.3	IVA su spese tecniche	22% di B.12	€ 28.088,19	
B.15	Cnpaia 4% su spese tecniche IVA inclusa			€ 6.230,47
B.16	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza			€ 630,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 582.737,89</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>			<b>€ 3.000.000,00</b>

- con determinazione della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 21 del 3 dicembre 2019, registrata all'indice generale al n. 2435 del 12 dicembre 2019, si è preso atto del Decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 311 del 20 giugno 2019 con il quale è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del contratto di appalto per i servizi sopra descritti il RTP costituito tra AECODE S.r.l. (capogruppo), Consorzio R.O.M.A., arch. Rosa Porricelli, ing. Gaetano Sagliocca, dott. geol. Fabio De Vincentiis, arch. Dario De Angelis (mandanti) per l'importo di € 79.000,59, al netto del ribasso offerto del 38,123%, oltre oneri previdenziali e IVA, a valere sulla voce B.12 e B.14.3 del suindicato quadro economico;
- in data 22 giugno 2020 è stato stipulato il contratto rep. n. 86403 con il citato R.T.P..

**Considerato che:**

- il progetto definitivo prevede la realizzazione di un ascensore per la definizione della cui



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

fondazione e struttura nonché per il relativo deposito dei calcoli presso il Genio civile è necessaria l'esecuzione di indagini del terreno;

- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è incaricato anche della relazione geologica, l'elaborazione della quale richiede l'esecuzione di indagini;
- la specificità di tali indagini richiede necessariamente competenze specialistiche, per cui risulta necessario affidare l'esecuzione delle suddette indagini ad un operatore economico esterno alla stazione appaltante.

**Valutato che** per quanto su considerato è necessario procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto *“sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale”* nell'ambito dell'intervento denominato *“Complesso di San Lorenzo maggiore”* ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO.

**Atteso che:**

- l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 2.300,00 oltre IVA come per legge;
- detta spesa trova copertura nel suindicato quadro economico approvato con la citata determinazione I.G. n. 476/2018, così come parzialmente rettificata ed integrata dalla determinazione rep. n. 149/2018, alla voce B.11 *“spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici”* del valore pari a € 3.000,00 IVA inclusa.

**Considerato, inoltre, che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 75.000,00.

**Preso atto che:**

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito Me.PA.), di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Me.PA. possono essere così sintetizzati:
  - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
  - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
  - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
  - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

**Dato atto** che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una *“Trattativa Diretta”* sul Me.PA. nell'ambito del Bando Servizi. La Trattativa Diretta viene indirizzata ad un unico fornitore



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

e risponde alla tipologia normativa del “Affidamento Diretto” ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il *Disciplinare di incarico* per il servizio oggetto del presente provvedimento, predisposto dal responsabile del procedimento (**allegato n. 1**).

**Rilevato che:**

- a seguito di un’indagine preliminare sul Me.PA., è stato valutato che la società Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, abilitata al suindicato Bando Servizi, risulta qualificata per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento;
- si è proceduto, pertanto, ad inviare la Trattativa Diretta n. 1622172 (**allegato n. 2**) al suddetto operatore economico, Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, con sede in Mercogliano (AV) alla via Matilde Serao;
- il suddetto operatore ha risposto in data 2 marzo 2021 alla richiesta di Trattativa Diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, un ribasso pari all’1,00% sull’importo di € 2.300,00 oltre IVA (**allegato n. 3**);
- pertanto, al netto del citato ribasso del 1,00%, l’importo dell’affidamento del servizio in parola risulta pari a € 2.277,00 oltre IVA al 22% pari ad € 500,94, per complessivi € 2.777,94.
- detta spesa € 2.777,94 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, E.P. 2021 che presenta sufficiente disponibilità.

**Preso atto che** con Decreto Legge n. 56 del 30 aprile 2021, pubblicato su G.U. S.G. n. 103 del 30 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 maggio 2021 e fino a tale data è autorizzato l’esercizio provvisorio di cui all’art. 163 del D.lgs. 267/2000.

**Visto** l’art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l’offerta relativa alla Trattativa Diretta avviata su Me.PA. n. 1622172 ed affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall’art. 1 della Legge n. 120/2020, i servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto “*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*” dell’intervento “Complesso di San Lorenzo Maggiore” in favore della Ambiente e Territorio S.r.l., P. IVA 02062910647, per l’importo di € 2.277,00, oltre IVA al 22% pari ad € 500,94, per complessivi € 2.777,94.

**Ritenuto** di potersi avvalere della facoltà prevista dall’art. 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016, di non richiedere la garanzia definitiva per gli appalti di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), in considerazione che il servizio in parola è di durata estremamente limitata ed è offerto ad un prezzo particolarmente vantaggioso.

**Visti, altresì:**

- il TUEL approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il DURC con scadenza 1° giugno 2021 (**allegato n. 4**).

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Affidare** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge 11/09/2020, n. 120, tramite Me.PA., alla Ambiente e Territorio S.r.l., P. IVA 02062910647, con sede in Mercogliano (AV) alla via Matilde Serao, i servizi di architettura ed ingegneria, aventi ad oggetto "*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*" da realizzare per l'esecuzione dei lavori di restauro del "Complesso di San Lorenzo Maggiore", ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, per l'importo di € 2.277,00, oltre IVA 22% pari ad € 500,94, per complessivi € 2.777,94.
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della Ambiente e Territorio S.r.l., P. IVA 02062910647, l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 2.777,94 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, E.P. 2021 che presenta sufficiente disponibilità.
4. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
5. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dell'intervento denominato "Complesso di San Lorenzo Maggiore";
  - il contratto ha ad oggetto i seguenti servizi di architettura ed ingegneria: "*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*" nell'ambito dell'intervento denominato "Complesso di San Lorenzo Maggiore";
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma Me.PA., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

della Legge 11/09/2020, n. 120;

- la stipula del contratto avverrà inviando all’Affidatario, attraverso la piattaforma Me.PA., il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.

6. **Dare atto** che - in considerazione dell’urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell’art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 – l’incarico decorrerà dal verbale di avvio dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all’art. 6 “Durata” del Disciplinare di incarico, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

7. **Dare atto** che, ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta all’Affidatario, entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prestazione a seguito di attestazione del responsabile del procedimento, un’anticipazione pari al 20% del valore del contratto.

L’erogazione dell’anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione Città Storica-sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell’ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell’art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l’assenza di conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall’ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 17, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’ente, repertoriati con i seguenti nn.:*

1. *K1059\_012\_01- Disciplinare di incarico (11 pp.);*



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

2. K1059\_012\_02 - Trattativa diretta su Me.PA. n. 1622172/2021 (2 pp.);
3. K1059\_012\_03 - Documento di offerta del 2 marzo 2021 (3 pp.);
4. K1059\_012\_04 - DURC regolare con scadenza 1° giugno 2021 (1 p.).

*Sottoscritta digitalmente da  
La Dirigente ad interim  
arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*



Comune di Napoli  
Data: 19/05/2021, IG/2021/0000894



## Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

Determinazione n. 12 del 11/05/2021

**Oggetto:** Grande Progetto Centro storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 7: “Complesso di San Lorenzo Maggiore”.**

**Determina a contrarre**, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Affidamento** – ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall’art. 1 della Legge n. 120/2020, mediante trattativa diretta su Me.PA., all’impresa Ambiente e Territorio S.r.l., P.IVA 02062910647, dei servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto “*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*” da realizzare per l’esecuzione dei lavori di restauro del “*Complesso di San Lorenzo Maggiore*”, per l’importo di € 2.277,00 al netto del ribasso offerto dell’1,00% oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 2.777,94.

**Assunzione** dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 2.777,94 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – E.P. 2021.

CUP B68I12000990006 – SMART CIG ZE930D0B0B

PROG. 5829/21

Ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431, art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 – Impegno 1961/21 di € 2.777,94

Data 13/05/21

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

*sottoscritto digitalmente*



## DISCIPLINARE DI INCARICO

per l'appalto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/16, attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura aventi ad oggetto *"sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale"* da realizzare per l'esecuzione dei lavori di restauro del *"Complesso di San Lorenzo Maggiore"* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*.

Importo compenso € 2.300 oltre IVA al lordo del ribasso.

Importo complessivo: € 2806 al lordo del ribasso.

CUP:B68I12000990006 SMART CIG: ZE930D0B0B

RUP: arch. Luca d'Angelo



## Sommario

Premesse.....	3
Art. 1 – Oggetto dell’incarico .....	4
Art. 2 - Condizioni di partecipazione.....	4
Art. 3 - Procedura di affidamento .....	5
Art. 4 - Modalità esecutive.....	5
Art. 5- Corrispettivo dell’incarico .....	6
Art. 6 – Durata.....	6
Art. 7 – Obblighi dell’affidatario.....	6
Art. 8 – Proprietà dei progetti e delle relazioni.....	7
Art. 9 – Incompatibilità .....	7
Art. 10 – Esclusione di altri incarichi .....	7
Art. 11 – Pagamenti e anticipazione .....	7
Art. 12 – Tracciabilità flussi finanziari.....	8
Art. 13 – Riservatezza.....	8
Art. 14 – Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori.....	8
Art. 15 – Penali.....	8
Art. 16 – Proroghe.....	9
Art. 17 – Garanzie.....	9
Art. 18 – Responsabilità dell’Affidatario.....	9
Art. 19 – Recesso.....	9
Art. 20 – Inadempienze e risoluzione del contratto.....	10
Art. 21 – Foro competente .....	10
Art. 22 – Condizioni generali di contratto .....	11
Art. 23 – Trattamento dei dati personali.....	11
Art. 24 – Divieto di cessione del contratto.....	11
Art. 25 – Cessione del credito .....	11



## Premesse

Il Comune di Napoli, con delibera di Giunta comunale n. 900 del 12 dicembre 2014, ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Complesso di San Lorenzo Maggiore*" nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*.

Con determinazione n° 9 del 29/03/2018 è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/29016, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva – inclusi gli arredi – strutturale ed impiantistica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione di relazione geologica.

Con determinazione n° 21 del 03/12/2019 l'Amministrazione comunale ha preso atto del Decreto del Provveditore interregionale per le OO. PP. della Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 311 del 20/06/2019 con il quale è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del contratto di appalto per i servizi sopra descritti l'RTP costituito tra AECODE S.r.l. (capogruppo), Consorzio R.O.M.A. (mandante), arch. Rosa Porricelli (mandante), Ing. Gaetano Sagliocca (mandante), Dott. Geol. Fabio De Vincentiis (mandante), arch. Dario De Angelis (mandante).

La redazione della relazione geologica, affidata con l'incarico di progettazione esecutiva di cui sopra, presuppone, per l'identificazione delle formazioni e dei tipi litologici presenti nel sottosuolo dell'area oggetto dell'intervento, l'effettuazione di indagini geognostiche. Tali indagini, non incluse nell'incarico affidato al sopradetto RTP, sono necessarie per definire la struttura e i caratteri fisici del sottosuolo ricostruendo il modello geologico del sito e, dunque, definendo il livello di pericolosità geologica.

Il progetto definitivo approvato ha, inoltre, previsto la realizzazione di un ascensore che dalla quota dell'area archeologica consenta l'accesso sia all'Archivio Storico che alla Biblioteca Landolfo Caracciolo. La progettazione esecutiva di tale ascensore e il conseguente deposito presso il competente Genio Civile richiedono necessariamente l'esecuzione di sondaggi. Particolare attenzione al sottosuolo dell'area interessata dallo scavo per la collocazione della fondazione dell'ascensore è richiesta, inoltre, per scongiurare l'interferenza con eventuali reperti archeologici. Risulta, pertanto, necessario eseguire oltre alle prospezioni georadar già previste nell'offerta migliorativa proposta dall'RTP affidatario, anche prove penetrometriche e MASW per la caratterizzazione sismica del terreno e tutto quanto altro possa essere necessario per conseguire il risultato di una progettazione esecutiva rispettosa della normativa vigente e in grado di ottenere parere favorevole dalle autorità competenti.

Si rende, pertanto, necessario procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto "*sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale*".

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale illustra le caratteristiche particolari delle prestazioni da fornire al Comune di Napoli – Servizio Valorizzazione della Città Storica - nell'ambito dell'affidamento finalizzato alla progettazione esecutiva dei lavori di restauro del Complesso di San Lorenzo Maggiore in Napoli.

La presenti indicazioni sono da intendersi integrative rispetto a quanto indicato all'allegato 33 al Capitolato d'onere "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione redatto da Consip e che qui si intende interamente richiamato.



## Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Oggetto del presente incarico è l'integrazione dei sondaggi già offerti dell'RTP aggiudicatario in fase di gara con ulteriori sondaggi, non inclusi nell'offerta ma propedeutici alla corretta redazione della relazione geologica, della progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento strutturali nonché della progettazione esecutiva delle fondazioni e della struttura del nuovo ascensore con relativo deposito dei calcoli presso il competente Genio Civile.

I sondaggi saranno realizzati nell'area del cortile scoperto di proprietà dei frati conventuali, nell'area del cortile coperto di proprietà del Comune di Napoli dove sarà collocato l'ascensore e nel corpo di fabbrica dell'archivio di proprietà comunale.

In particolare le indagini dovranno includere MASW per la caratterizzazione sismica del terreno, prove penetrometriche per l'individuazione delle proprietà meccaniche del terreno nonché carotaggi sulle murature e prove penetrometriche sulle malte per definire composizione, caratteristiche e resistenze dei materiali.

### *Fase di indagine*

**A.1.** Definizione del piano delle indagini e delle prove relativamente alle aree;

**A.2.** Caratterizzazione meccanica dei materiali;

**A.3.** Redazione di una relazione tecnica riepilogativa relativa alle fasi A.1 e A.2;

### *Fase di studio*

**B.1.** Analisi della documentazione esistente;

**B.2.** Analisi storico-critica delle strutture;

**B.3.** Esecuzione di indagini in situ;

**B.4.** Analisi strutturale;

**B.5.** Relazione tecnico-descrittiva;

Al fine dell'espletamento dell'incarico il soggetto incaricato svolgerà a propria cura ed oneri tutte le necessarie verifiche, indagini, analisi, prove, calcoli, modellazioni, etc. sull'area oggetto di intervento nel rispetto della normativa di riferimento.

## Art. 2 - Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n.50/2016 smi.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione normativamente fissate, e in particolare:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del D.Lgs. n.50/2016 smi;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 smi;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001 smi.

Costituiscono altresì cause di esclusione dalla presente procedura:

- la mancata sottoscrizione del presente disciplinare di incarico;
- la mancata sottoscrizione del Patto di Integrità;
- la mancata accettazione dei contenuti del "Protocollo di legalità" sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 01.08.2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura e del Comune di Napoli all'indirizzo:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8299>;



- la mancata accettazione delle condizioni del Programma 100 previsto dal DUP vigente e pubblicato sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo:  
<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8299>.

### Art. 3 - Procedura di affidamento

Per il servizio di ingegneria e architettura l'Amministrazione appaltante procede mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 smi.

La procedura è espletata mediante ricorso a trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36 comma 6 e segg. del D.Lgs. n.50/2016 smi.

La documentazione della procedura è composta da:

- disciplinare di incarico;
- modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- patto di integrità;
- protocollo di legalità;

Per la partecipazione alla procedura di affidamento, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma telematica MePA, secondo le modalità e nei termini indicati, i documenti di seguito specificati, sottoscritti digitalmente dal suo legale rappresentante:

- disciplinare di incarico sottoscritto per accettazione;
- modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione compilato e sottoscritto;
- patto di integrità e protocollo di legalità sottoscritti per accettazione;
- offerta economica (generata automaticamente del sistema).

La partecipazione alla presente procedura comporta l'integrale accettazione delle condizioni previste nel presente disciplinare di incarico.

### Art. 4 - Modalità esecutive

L'affidatario si impegna a svolgere l'incarico per conto e nell'interesse del Committente Comune di Napoli, nel rispetto delle indicazioni del presente Disciplinare e di quelle contenute nell'Allegato 33 al Capitolato d'oneri "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'affidatario opererà con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla stazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'affidatario deve attenersi all'osservanza del D.Lgs 81/08, del D.M 17/01/2018, delle norme tecniche e circolari ministeriali relative all'oggetto dell'incarico nonché del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti) e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per quanto vigente e all'ulteriore normativa in ambito Nazionale e Regionale attinente l'oggetto dell'incarico.

L'affidatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione Appaltante e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento.

Gli elaborati provvisori prodotti dall'affidatario durante l'esecuzione dell'incarico potranno essere condivisi a mezzo e-mail ordinaria, con il Responsabile del Procedimento affinché quest'ultimo



possa fornire all'affidatario, in itinere, le indicazioni correttive che riterrà opportune. Anche successivamente alla consegna della versione definitiva degli elaborati il Responsabile del Procedimento si riserva di richiedere ogni integrazione o sostituzione, a carico dell'affidatario, degli elaborati che non presentino, a insindacabile giudizio dello stesso RUP, carattere di esaustività o di completezza. In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, il Committente potrà proporre la risoluzione in danno.

#### **Art. 5- Corrispettivo dell'incarico**

L'importo complessivo di cui al presente incarico, è pari ad € 2.300,00 oltre ad IVA come per legge. A tale importo sarà applicato il ribasso che l'operatore economico riterrà di poter offrire.

Tale importo, al netto del ribasso, sarà ritenuto congruo, fisso e immodificabile dall'affidatario dell'incarico.

Il prezzo sarà remunerativo anche del costo di tutto quanto necessario per il corretto ed esaustivo espletamento dell'incarico.

Restano a carico del committente le somme dovute IVA al 22%.

#### **Art. 6 – Durata**

Il termine complessivo per lo svolgimento delle attività è pari a 7 (sette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio delle attività da parte del Responsabile del Procedimento fino alla relativa verifica di completezza degli elaborati.

I 7 giorni complessivi dovranno essere utilizzati sia per l'attività di indagine che per la successiva elaborazione dei risultati.

Eventuali proroghe della durata dell'incarico non determineranno il diritto a maggiori compensi.

#### **Art. 7 – Obblighi dell'affidatario**

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con il Committente e con i terzi.

L'affidatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Egli è, inoltre, tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'Affidatario incaricato è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa.

Gli elaborati di cui al presente incarico, da consegnare alla Stazione Appaltante, dovranno essere redatti, secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 2 (due) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.



Qualora si rendesse necessario fare luogo procedere a nuove indagini in ragione di un'insufficiente o errata previsione di quelle eseguite, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali, l'operatore economico affidatario risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi delle ulteriori indagini da realizzare e degli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

### **Art. 8 – Proprietà dei progetti e delle relazioni**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti e le relazioni di calcolo resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

### **Art. 9 – Incompatibilità**

L'Affidatario è tenuto a dichiarare di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

### **Art. 10 – Esclusione di altri incarichi**

Il presente incarico non conferisce titolo all'Affidatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

### **Art. 11 – Pagamenti e anticipazione**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, sarà corrisposta all'Affidatario, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto.

Il pagamento del residuo importo contrattuale verrà effettuato dopo la consegna dell'esito dei sondaggi e dopo avere effettuato le verifiche in ordine alla buona esecuzione del servizio, alla regolarità dei versamenti previdenziali e assicurativi acquisita con il Certificato di regolarità contributiva, ed effettuate le verifiche dei pagamenti dei tributi locali eventualmente dovuti ai sensi del Programma 100. Il pagamento verrà disposto, previa emissione di regolare fattura.

Qualora dal Certificato di regolarità contributiva risultino ritardi o irregolarità del Professionista, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un Certificato che attesti la regolarità contributiva del soggetto.

Il pagamento è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla Stazione Appaltante.

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del contratto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'Amministrazione Committente l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'affidatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a



procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

### **Art. 12 – Tracciabilità flussi finanziari**

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

### **Art. 13 – Riservatezza**

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 20.

### **Art. 14 – Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori**

L'Affidatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

### **Art. 15 – Penali**

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penali, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato. L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penale. In caso di ritardo sulle scadenze (indicate all'art.6) per le prestazioni oggetto di incarico, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno. Analoga penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione sarà applicata in caso di ritardo sulla presentazione delle integrazioni e/o modifiche di cui all'art 2 del presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP. Al di fuori dei casi previsti ai precedenti punti, il mancato rispetto di quanto prescritto dal presente Capitolato oltre che degli impegni assunti dall'affidatario in sede di offerta per cause dipendenti dall'Appaltatore, obbliga quest'ultimo al pagamento di una sanzione pecuniaria variabile tra € 100,00 ed € 1.000,00 stabilita dalla Stazione Appaltante in base alla gravità di ciascuna inadempienza e al danno cagionato. La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.



### **Art. 16 – Proroghe**

Il termine di esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 6 è da considerarsi essenziale non potrà essere differito, se non per circostanze non imputabili all'affidatario.

### **Art. 17 – Garanzie**

Polizza assicurativa.

L'affidatario deve produrre la polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità dalla sottoscrizione del contratto per tutta la durata dell'esecuzione del servizio.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico.

Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la polizza dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività.

### **Art. 18 – Responsabilità dell'Affidatario**

L'Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Disciplinare, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni del Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

### **Art. 19 – Recesso**

Il Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Il Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato. L'affidatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento. La Stazione Appaltante dovrà liquidare all'affidatario tutte le prestazioni fino a quel momento svolte. La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell'incaricato, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione. Ove, per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento non venga conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Affidatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite. Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'Affidatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.



## Art. 20 – Inadempienze e risoluzione del contratto

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Affidatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Affidatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro. Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Affidatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza. Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento. Per il ripetersi di gravi inadempienze, previa contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario stesso. All'Affidatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penali, le spese e i danni. In ognuna delle ipotesi sopra previste, il Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

## Art. 21 – Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Disciplinare, il Foro competente è Napoli.



### **Art. 22 – Condizioni generali di contratto**

L’Affidatario dell’incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Disciplinare, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L’interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

### **Art. 23 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679) D. Lgs. n. 101/2018 i dati forniti dal Professionista saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

### **Art. 24 – Divieto di cessione del contratto**

Come disposto dall’articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

### **Art. 25 – Cessione del credito**

Ai sensi dell’art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

**DATI GENERALI DELLA PROCEDURA**

<b>Numero Trattativa</b>	1622172
<b>Descrizione</b>	Sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale per il Complesso di San Lorenzo Maggiore
<b>Tipologia di trattativa</b>	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
<b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>	Sotto soglia
<b>Modalità di svolgimento della procedura</b>	Telematica (on line)
<b>Modalità di definizione dell'offerta</b>	Ribasso a corpo
<b>CIG</b>	ZE930D0B0B
<b>CUP</b>	B68I12000990006
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO 80014890638 80133 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI (NA)
<b>IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica</b>	4YNHLB
<b>Punto Ordinante</b>	PAOLA CEROTTO / [REDAZIONE]
<b>Soggetto stipulante</b>	PAOLA CEROTTO / [REDAZIONE] COMUNE DI NAPOLI
<b>Data e ora inizio presentazione offerta</b>	02/03/2021 10:40
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerta</b>	06/03/2021 18:00
<b>Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	02/09/2021 18:00
<b>Ulteriori note</b>	
<b>Bandi / Categorie oggetto della Trattativa</b>	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI)
<b>Fornitore</b>	AMBIENTE E TERRITORIO SRL
<b>Valore dell'offerta economica</b>	2300
<b>Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta</b>	Non specificato
<b>Termini di pagamento</b>	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
<b>Dati di Consegna</b>	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
<b>Dati e Aliquote di Fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA

**SCHEDA TECNICA 1 DI 1**

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
<b>Quantità</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA RDO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

#### DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
Protocollo di legalità	Protocollo di legalità.pdf
Modello Autocertificazione	Modello autocertificazione.doc
Disciplinare di incarico	Disciplinare di incarico saggi San Lorenzo.pdf
Patto di integrità	Patto di integrità.pdf

#### RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
Polizza professionale	No
Disciplinare di incarico sottoscritto	Sì
patto di integrità sottoscritto	Sì
Protocollo di legalità sottoscritto	Sì
modello di autocertificazione compilato e sottoscritto	Sì

**Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico**

<b>OFFERTA RELATIVA A:</b>	
Numero Trattativa	1622172
Descrizione	Sondaggi finalizzati alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva strutturale per il Complesso di San Lorenzo Maggiore
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZE930D0B0B
CUP	B68I12000990006
<b>AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome Ufficio	COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO
Indirizzo Ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 80133 NAPOLI (NA)
Telefono / FAX Ufficio	0817958243 / 0817958243
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / CF: ██████████
Firmatari del Contratto	PAOLA CEROTTO / CF: ██████████
<b>FORNITORE</b>	
Ragione o denominazione Sociale	AMBIENTE E TERRITORIO SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02062910647
Codice Fiscale Operatore Economico	02062910647
Partita IVA di Fatturazione	2062910647
Sede Legale	VIA MATILDE SERAO SNC 83013 MERCOGLIANO (AV)
Telefono	0825628774
PEC Registro Imprese	LABORATORIO.AMBIENTEETERRITORIO@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	02062910647
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	11/09/1997 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	AV
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.AVELLINO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT



### INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Termini di Pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

### Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_24709881	Data richiesta	01/02/2021	Scadenza validità	01/06/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	AMBIENTE E TERRITORIO SRL
Codice fiscale	02062910647
Sede legale	VIA MATILDE SERAO SNC MERCOGLIANO AV 83013

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.