



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici ed espropri

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 17 DEL 10/08/2023

OGGETTO: “RIFUNZIONALIZZAZIONE PER ADEGUAMENTO AI FINI DIDATTICI DELLA EX CASA CUSTODE DEL PLESSO SCOLASTICO LA LODOLETTA IN VIA LIETI A CAPODIMONTE” (progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023).

Determina a contrarre ai sensi dell’art.192 del Dlgs. 267/2000 ed affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla FAVORITA 81 SOC.COOP. Con sede legale in Quarto (NA), P.IVA n. 03563100639 già conduttrice dell’appalto originario giusto contratto rep. n.ro 4663/2022.

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: € 45.637,11 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d’asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 47.258,73, oltre IVA al 22 %.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: € 38.791,54 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d’asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 40.413,16 oltre IVA al 22 %.

CUP B62B23000260004
CIG A00394751C

Il Dirigente arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole, congiuntamente al Servizio Supporto RUP e alle U.O. Tecniche delle Municipalità, ha coordinato dal 2021, l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature di edifici scolastici agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR, come proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse verifiche di vulnerabilità sismica.

nell'ambito dell'Avviso PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021), è stato ammesso a finanziamento il seguente intervento ricadente nella III Municipalità: *Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei 18/B*

Dato atto che:

il Servizio Tecnico Scuole, in forza del ruolo di indirizzo e coordinamento espletato in materia di edilizia scolastica, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Regolamento delle Municipalità, e delle indicazioni fornite dal Direttore Generale con nota PG/58703 del 26/01/2022, ha invitato le Municipalità a trasmettere tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista in tempo utile per la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR, la cui consegna lavori – relativamente agli asili-nido e infanzia – è prevista per il 30 novembre 2023 ed il cui termine di conclusione è previsto per il 31 dicembre 2025;

in particolare, per ospitare la platea scolastica della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, è stato individuato il seguente edificio scolastico e stimato il seguente importo per i necessari interventi di manutenzione straordinaria:

MUN	Edificio	UBICAZIONE	Lavori	Q. E.	CUP
3	Lodoletta (ex casa custode)	Via Lieti a Capodimonte	€ 47.258,73	€ 59.978,80	B62B23000260004

Con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023, sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi di manutenzione straordinaria degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR nell'ambito dell'edilizia scolastica ed, in particolare, per la Municipalità 3, il progetto definitivo/esecutivo di **"Lavori di rifunzionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico la Lodoletta in via Lieti a Capodimonte"** per un importo lavori di €45.637,11 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 47.258,73, oltre IVA al 22 %, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;

- Stima incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Economico;
- Validazione progetto;

di cui al seguente quadro economico:

Intervento di rifunionalizzazione per fini didattici della ex casa custode della Scuola dell'Infanzia "LA LODETTA"				
A - IMPORTOLA- VORI	LAVORI			
	A.1	Importo Lavori a misura		€ 46.332,09
	A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni – non soggetti a ribasso		€ 694,98
	A.1.1	Importo a base d'asta		€ 45.637,11
	A.3	Costi per la sicurezza indiretti –non soggetti a ribasso		€ 926,64
	A.4	Incidenza della manodopera		€ 17.606,19
	TOTALE LAVORI A MISURA			€ 47.258,73
B - IMPORTO SOMME A	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B.1	IVA al 22% sui Lavori		€ 10.396,92
	B.2	Oneri di smaltimento		€ 1.255,74
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento		€ 276,26
	B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 756,14
	B.6	Contributo ANAC		€ 35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B			€ 12.720,07
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 59.978,80	

Considerato che:

l'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

gli affidamenti diretti di cui al citato art 50, comma 1, avvengono nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, 1 comma, del Codice.

Vista la circolare PG/2023/502367 del 16/06/2023, con la quale il Servizio Autonomo CUAG fornisce indicazioni in ordine al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs 36/2023) e all'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente ed il ricorso agli elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture.

Precisato che

nella medesima circolare PG/2023/502367, si prevede che i RUP dell'Ente siano obbligati ad utilizzare per la richiesta di smart CIG e/o CIG ordinari, anche in caso di ricorso a MEPA o CONSIP, la piattaforma telematica "Appalti e Contratti". per assicurare il corretto rispetto del principio di rotazione, una volta acquisiti i CIG o smartCIG dalla piattaforma telematica, i RUP dovranno estrarre obbligatoriamente i nominativi dei soggetti da invitare alle procedure negoziate o ai quali affidare direttamente la commessa dagli Elenchi degli operatori economici del Comune di

Napoli;

a garanzia della rotazione, gli Elenchi degli operatori economici dell'Ente saranno dotati di contatori che escluderanno il contraente uscente dalle procedure di affidamento avente medesimo oggetto.

Dato atto che

l'ing. Maurizio Barbano, nella qualità di Rup, ha consultato il profilo dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> per l'area merceologica lavori OG1-Edifici civili ed industriali, quale soggetto già individuato con determina dirigenziale n. 22 del 16.06.2022 IG/2022/0001102 per l'esecuzione dei lavori di *"Rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieta a Capodimonte, 93"* e conseguente contratto Rep.4663/2022

a seguito di lettera di invito inoltrata tramite pec il giorno 06/07/2023, risulta pervenuta il medesimo giorno tramite PEC al Servizio Edilizia Scolastica la proposta della ditta interpellata che ha offerto il ribasso del **15,00%**;

il RUP, ha valutato congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e, nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, ha proposto di affidare l'appalto relativo allo *Intervento di rifunzionalizzazione per fini didattici della ex casa custode della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA"* alla ditta LAFAVORITA 81 SOC.COOP. con sede legale in Quarto (NA), P.IVA n.03563100639, per un importo pari ad € 38.791,54 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 40.413,16 oltre IVA al 22 % di cui al seguente quadro economico:

Considerato che

nel caso di specie trattasi di esecuzione di ulteriori opere complementari non comprese nel progetto iniziale né previste nel contratto principale che, a seguito di circostanza urgenti legate alla tempistica degli interventi di cui alla linea di finanziamento PNRR, sono necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto in parola e che risultano strettamente necessarie al perfezionamento delle opere previste nell'appalto in corso di esecuzione, in relazione all'obiettivo di garantire la fruibilità degli alunni della scuola Decroly ormai dismessa.

in particolare, l'intervento proposto garantisce il principio di economicità, stante la presenza in sito di opere provvisorie già collocate in opera dallo stesso operatore economico che esegue l'intervento principale, il quale si è dichiarato, con apposito atto di sottomissione, disponibile ad eseguire i lavori complementari agli stessi patti, norme condizioni, prezzi e ribasso del 15,00%, motivo per il quale si evita il ricorso a nuovi e specifici allestimenti di sicurezza tesi alla mitigazione dei rischi collettivi ed individuali, come specificato al Titolo IV sez.5 art.132 del D.Lgs 81/08, da riproporre in fase successiva all'appalto in corso di esecuzione per il mantenimento di oggettive condizioni di sicurezza e con appalto mirato alla mitigazione dei rischi connessi alle attività edilizie in essere.

Rilevato che:

in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al Protocollo di Legalità in materia di appalti sottoscritto in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007, è stata effettuata richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n.159/2011 relativamente alla ditta LA FAVORITA 81 SOC.COOP. tramite la Banca Dati

Nazionale Antimafia in quanto il contratto è inferiore a €.150.000,00;

la ditta aggiudicataria è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE);

riguardo la situazione dell'affidatario nei confronti del Comune di Napoli relativamente alle entrate oggetto della verifica tributaria, sarà acquisita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445 e ai sensi delle "Modalità attuative delle regole fissate nella Sezione Operativa del DUP 2022/2024 riferite al "Nuovo Programma 100".

per motivi di urgenza connessi alla realizzazione dei lavori, come esposti in narrativa, il presente provvedimento è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dell'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 94 del Codice, che avverrà attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, e della verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100;

la ditta aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità", recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

la ditta aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

per la medesima ditta risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice, divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni;

Dato atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Letti:

gli art.107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;

il D.lgs.n.36/2023

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE

– Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 29, c. 1, d.lgs. n.50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Maurizio Barbano, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

la spesa complessiva di € 53.937,21 trova copertura finanziaria sul Capitolo 233170 - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023;

i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2023;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

Precisato che:

il progetto è stato validato dal RUP , ing. Maurizio Barbano così come previsto dall'art.26 co. 6 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016;

ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;

Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. Art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 demandati al Rup;

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

Procedere a contrarre ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000 e all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla in favore dell'impresa LA FAVORITA 81 SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA), P. IVA n.03563100639 già conduttrice dell'appalto originario giusto contratto rep. n.ro 4663/2022, per un importo pari ad per un importo pari ad € 38.791,54 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 40.413,16 oltre IVA al 22 % a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 15,00%;

DI AFFIDARE alla ditta LA FAVORITA 81 SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA), P. IVA n.03563100639, esecuzione dell'intervento per l'importo totale dei lavori di € 38.791,54 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 40.413,16 oltre IVA al 22 % a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al **15,00%**;

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa 233170 "interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta negli interventi PNRR sulle Municipalità" – Codice Bilancio 04.02– 2.02.01.09.003, è capiente per la registrazione dell'impegno;

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 51.627,20 sul Capitolo 233170 - Codice Bilancio 04.02–2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023 come da quadro economico di seguito riportato:

Rifunzionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico "La Lodoletta in via Lieti a Capodimonte"			
A - IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	Importo Lavori a misura	€ 39.486,52
	A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 694,98
	A.1.1	Importo a base d'asta	€ 38.791,54
	A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 926,64
	A.4	Incidenza della manodopera	€ 17.606,19
	TOTALE LAVORI A MISURA		€ 40.413,16
B - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1	IVA al 22% sui Lavori	€ 8.890,90
	B.2	Oneri di smaltimento	€ 1.255,74
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento	€ 276,26
	B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 756,14
	B.6	Contributo ANAC	€ 35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 11.214,04
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 51.627,20

DI STABILIRE ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.lgs.36/2023, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

DI STABILIRE ALTRESÌ che per motivi di urgenza connessi alla realizzazione dei lavori, come esposti in narrativa, il presente provvedimento è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dell'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 94 del Codice, che avverrà attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, e della verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100

RILEVARE che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

CONFERMARE l'incarico di RUP per il presente procedimento all'ing. Maurizio Barbano matr.55264;

PRECISARE CHE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.267/2000:

- il fine del contratto è per l'esecuzione dell'intervento riguardante i "Lavori di Rifunionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico La Lodoletta in via Lieti a Capodimonte";
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e della Delibera di G.C. n. 146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 21, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088_017_01" ad All_1088_017_03:

All_1088_017_01 - deliberazione di G.C. n. 166 del 17/05/2023,

All_1088_017_02 - Offerta;

All_1088_017_03 - DURC in corso di validità;

1088_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.