



COMUNE DI NAPOLI

**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

**RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE**

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

**OGGETTO:** *Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019). “Interventi di Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghelle, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità 6”*

CUP: B69E19001850001 – CIG: 8656321E0E

**PROGETTO PRINCIPALE**

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

**ATTI DI APPROVAZIONE**

con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12/02/2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante gli “Interventi di Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghelle, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità 6”; per l'importo complessivo di 262.579,40 così ripartito:

a) - Lavori a misura	€.	216.514,86	
b) - oneri sicurezza	€.	3.518,64	
c) - Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>66.926,77</u>	
	Importo Complessivo	€.	286.960,27

**FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE**

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA1082).

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

con Determinazione Dirigenziale n.12 del 17/03/2021 registrata all'Indice Generale al n. 571 del 24/03/2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.lgs.50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3;

con determina dirigenziale n. 42 del 09/06/2021, registrata all'indice generale al n. 1030 il 15/06/2021 i summenzionati lavori, effettuate le verifiche di rito, sono stati aggiudicati definitivamente alla soc. coop. EdilViticella con sede in Quarto (Na) - P.iva 03458050634 a seguito del ribasso effettuato del 9,23%,



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

l'importo complessivo del quadro economico di affidamento è pari ad €.262.579,40 di cui €.200.049,18 per lavori al netto dell'Iva ed €.62.530,22 per somme adisposizione dell'Amministrazione, come da seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori offerto	€ 196.530,54
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 3.518,64</b>
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 200.049,18</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2+A.3) al 22%	€ 44.010,82
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.870,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3.520,54
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso Iva	€ 1.409,72
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 310,14
	B.7	Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22%	€ 110,00
	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA)	€ 780,00
	B.8.1	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 171,60
	B.9	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.9.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.10	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.10.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
<b>C. CAPITOLI</b>	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	<b>€ 215.904,44</b>
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1)	<b>€ 46.674,96</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 262.579,40</b>

con la stessa Determina Dirigenziale n. 42 del 09/06/2021, registrata all'indice generale al n. 1030 il 15/06/2021 è stata affidata la spesa per un importo di €.8.500,00 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva al 22%

**CONTRATTO PRINCIPALE**

il contratto è stato registrato in data 24.08.2021 con repertorio 3672 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.200.049,18 per lavori comprensivi di €.3.518,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, ed €.8.500,00 per oneri di smaltimento comprensivi dalla maggiorazione del 15% oltre Iva al 22% per un totale complessivo di €.208.549,18 oltre Iva al 22%.



COMUNE DI NAPOLI

## AREA MANUTENZIONE

### Servizio Tecnico Scuole

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

### **CAUZIONE**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. coop. Edil Viticella a r.l. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 1784662 del 22.06.2021 contratta con Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Quarto fino alla concorrenza massima di €.20.004,92 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008.

### **PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE**

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del Servizio Scuole, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute. La perizia di variante è stata più volte presentata all'Amministrazione e non è stata mai approvata per svariati motivi. Questo stato di fatto ha comportato ritardi nell'ultimazione dei lavori.

### **SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE**

La spesa totale autorizzata per lavori è stata di €.208.549,18 oltre Iva al 22% così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	200.049,18
oneri di smaltimento	8.500,00
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>208.549,18</b>

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione nonché quella del Direttore dei lavori sono state svolte ininterrottamente dall'ing. Pasquale Ciccarelli, dipendente del Comune di Napoli - Municipalità 6.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza sono stati consegnati in data 29 giugno 2023 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 180;

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

I lavori subirono n. 1 sospensione, a partire dal giorno 21/12/2021 e fino al giorno 23/05/2023 per giorni 519 per consentire la redazione e l'approvazione di una perizia di lavori di assestamento e lavori complementari non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanze imprevedute e imprevedibili che presentata più volte all'Amministrazione non ha mai avuto esito favorevole; conseguentemente il termine contrattualmente per l'ultimazione dei lavori era il giorno 25.12.2021 è stato prorogato al 23 maggio 2023 per effetto dei ritardi causati della sospensione sopra richiamata;

### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**





**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. I lavori sono stati ultimati in data 23/05/2023 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e quindi in tempo utile.

***DANNI DI FORZA MAGGIORE***

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

***VERBALI DI NUOVI PREZZI***

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere nuovi prezzi.

***LAVORI IN ECONOMIA***

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, la relativa lista in economia, del complessivo importo di € 3.034,22 è stata regolarmente inserite negli atti contabili.

***ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA***

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

***ANDAMENTO DEI LAVORI***

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

***VARIAZIONI APPORTATE***

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

***ORDINI DI SERVIZIO***

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

***CERTIFICATI D'ACCONTO***

Nel corso dei lavori furono emessi n. 02 certificato d'acconto per complessivi €. 198.809,41;

***STATO FINALE***

Lo stato finale è stato redatto in data 23.05.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €.200.039,67 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	200.039,67
b) per lavori a corpo	€.	0,00
c) per anticipazioni	€.	0,00
	In uno €.	200.039,67
da cui sono dedotte:		
d) per certificati d'acconto già emessi	€.	198.809,41
b) per penali	€.	0,00
	In uno €.	198.809,41

Restano € 1.230,26



**AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole**

**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di €1.230,26 (diconsi Euro milleduecentotrenta/26)

**SOMMA COMPLESSIVA SPESA**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	200.039,67
oneri di smaltimento	4.142,22
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>204.181,89</b>

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo complessivo autorizzato per lavori, sicurezza e smaltimenti	€ 208.549,18
Importo complessivo netto per lavori, sicurezza e smaltimenti	€ 204.181,89
minore spesa di	€ 4.367,29

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia progettuale di €4.367,29 (diconsi euro quattromilatrecentosessantasette/29)

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con Numero Protocollo INPS\_37277593 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

**INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**AVVISI AI CREDITORI**

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

**CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**RISERVA DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 23.05.2023, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 18/11/2023, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.





**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

***VERBALE DI VISITA E RELAZIONE***

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10 agosto 2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

***RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO***

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

***CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI***

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

***PENALE PER IL RITARDO***

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

***OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI***

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**





**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 200.039,67
a detrarre certificate emessi	Euro <u>198.809,41</u>
resta credito	Euro 1.230,26

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 27 giugno 2023

Il Direttore dei lavori  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

*Il Responsabile del Procedimento*  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Napoli – 27 agosto 2023