



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

D E T E R M I N A Z I O N E

n. 31 del 02 settembre 2020

OGGETTO: Manutenzione ordinaria/straordinaria relativa agli interventi di adeguamento funzionale degli spazi didattici delle scuole comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid 19.

Procedura di affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 del 16/07/2020 per un importo dei lavori pari ad €149.277,01 di cui €2.113,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Determinazione a contrarre / Affidamento diretto ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000 ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 – lett a. *(in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)* dei lavori in oggetto alla ditta L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S P.IVA: 04098650619 con sede in Casal di Principe (CE), alla via Santa Lucia n.95, rappresentata dal sig. Luca Viscovo, **per un importo pari ad € 134.257,48 oltre oneri della sicurezza pari a €2113,27 non soggetti al ribasso per un totale di 136.370,75.**

Impegno della spesa complessiva di € 173.582,40

C.U.P.: B63G20000070004 - C.I.G.: 838813297F



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n.276 del 06/08/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per gli **“Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria relativa agli interventi di adeguamento funzionale degli spazi didattici delle scuole comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid 19 secondo il seguente quadro economico:**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DIDATTICI DELLE SCUOLE COMUNALI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo dei lavori da computo metrico	€ 147 946,33
	A.1.2	di cui oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 782,59
	A.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 147 163,74
	A.3	COSTI della sicurezza specifici , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 330,68
	A.4	Totale oneri e costi della Sicurezza (A.1.2+A.3)	€ 2 113,27
	A.5	Oneri per la manodopera	€ 54 090,94
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 32 840,94
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 182 117,95
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 2 985,54
	D	Imprevisti	
	D.1	spese per imprevisti (compreso IVA)	€ 1 492,77
E		Altre spese	
	E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2 731,77
F		IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 189 328,03

Precisato che:

- il Responsabile del procedimento è l'ing. Fabio Di Giovanni ed il Direttore dei Lavori è l'ing. Maurizio Barbano, entrambi in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. (*in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016*) è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto;
- che per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016;



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

- occorre effettuare gli interventi con urgenza per garantire la riapertura delle scuole in condizioni di adeguamento funzionale per garantire l'avvio del nuovo anno scolastico;

Ritenuto pertanto:

- di effettuare un'indagine esplorativa preliminare acquisendo il preventivo di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli inseriti nel MEPA tramite invio di lettere di invito agli operatori economici con i seguenti estremi di protocollo:
PG/2020/547165 del 14/08/2020 alla ditta L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S;
PG/2020/547167 del 14/08/2020 alla ditta SO.GE.ED. S.R.L.;
PG/2020/547174 del 14/08/2020 alla ditta GMS COSTRUZIONI;

Considerato che:

- a seguito di tale indagine esplorativa preliminare è stata individuata quale possibile affidatario dei lavori la ditta *L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.* - P.IVA: 04098650619 *con sede in Casal di Principe (CE), alla via Santa Lucia n.95, rappresentata dal sig. Luca Viscovo* la quale con pec del 20/08/2020 delle ore 17:06 ha presentato il preventivo lavori con il minor prezzo tra gli operatori economici consultati, presentando un ribasso del 8,77% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- che il preventivo presentato risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione;
- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DIDATTICI DELLE SCUOLE COMUNALI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19		
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO		
Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a seguito del ribasso del 8,77%	€ 134 257,48
A.2	Oneri della Sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 782,59
A.3	COSTI della sicurezza specifici, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 330,68
A.4	Totale oneri e costi della Sicurezza (A.2+A.3)	€ 2 113,27
A.5	Oneri per la manodopera	€ 54 090,94
	TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 136 370,75
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 30 001,57
	TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 166 372,32
C	Progettazione	
C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 2 985,54
D	Imprevisti	
D.1	spese per imprevisti (compreso IVA)	€ 1 492,77
E	Altre spese	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2 731,77
F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 173 582,40



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

- per tutto quanto sopra esposto, si debba procedere alla spesa di € 173.582,40 che trova copertura finanziaria sul bilancio 2020/2022 esercizio provvisorio 2020 sul capitolo 233170/0 denominato *“manutenzione straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori (2019 per €789.044,67) degli oneri concessori”*, codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG1;
- che la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- che la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che ai sensi dell'art.65 del decreto legge n.34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 sono esonerati temporaneamente al pagamento dei contributi, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020.
- Che ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L.76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;

Ritenuto:

- Che la spesa è necessaria per consentire la riapertura degli istituti per il nuovo anno scolastico 2020/2021 in condizioni di sicurezza;
- che ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand and still di 35 giorni per la stipula del contratto;

Visto che:

- con Legge 77 del 17 luglio 2020, di conversione del D.L. 34 del 19/05/2020, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 30 settembre 2020;



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Letti:

- gli art.107, 183 e 192 del D.Lgs.267/2000;
- la circolare PG/2012/647856 a firma del Coordinatore del S.A.CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;

E' stato informato preventivamente il direttore generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione con lettera con protocollo PG/2020/547149 del 14/08/2020.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di indire ed affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 – lett a. (*in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016*) mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione degli "Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria per adeguamento funzionale degli spazi didattici delle scuole comunali in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid 19" alla ditta L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S con P.IVA: 04098650619 *con sede in Casal di Principe (CE), alla via Santa Lucia n.95, rappresentata dal sig. Luca Viscovo, per un importo pari ad € 134.257,48 oltre oneri della sicurezza pari a €2113,27 non soggetti al ribasso per un totale di 136.370,75.*

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 la somma complessiva di €173.582,40 relativamente ai predetti lavori, sul bilancio 2020/2022 esercizio provvisorio 2020, capitolo 233170/0 denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici –



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

finanziato da oneri concessori (2019 per €789.044,67) degli oneri concessori”, codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 come risulta dal seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DIDATTICI DELLE SCUOLE COMUNALI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19		
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO		
Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a seguito del ribasso del 8,77%	€ 134 257,48
A.2	Oneri della Sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 782,59
A.3	COSTI della sicurezza specifici , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 330,68
A.4	Totale oneri e costi della Sicurezza (A.2+A.3)	€ 2 113,27
A.5	Oneri per la manodopera	€ 54 090,94
	TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 136 370,75
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 30 001,57
	TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 166 372,32
C	Progettazione	
C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 2 985,54
D	Imprevisti	
D.1	spese per imprevisti (compreso IVA)	€ 1 492,77
E	Altre spese	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2 731,77
F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 173 582,40

Dare atto che:

- l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 commi 1, 3.5. del D.Lgs. n.267/2000 e smi; ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'affidamento è subordinato alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dalla ditta affidataria; l'appalto avrà la durata di **60 giorni** a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Di autorizzare ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento, individuato con apposito atto dirigenziale nell'ing. Fabio Di Giovanni, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza legati all'emergenza Covid-19 per il rientro a scuola;

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Di precisare che:

Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 22 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1082_021_01” a “All_1082_021_03”;

- All_1082_031_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 06.08.2020;
- All_1082_031_02 – Verbale di Validazione del progetto;
- All_1082_031_03 – Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato;
- All_1082_031_04 – DURC in corso di validità.
- 1082_Modello_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.