



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

n. 045 del 11 dicembre 2024

OGGETTO: Presa d'atto dello stato finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15.11.2024 - "Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 22 luglio 2021."

Impresa aggiudicataria: San Marco 78 Soc. Coop.va P. IVA: 01634120636

Determina di affidamento: n. 21 del 23/11/21 - reg.ta IG/2021/436 del 02/12/21

Importo aggiudicato: € 999.600,00 compreso OO.S. e lavori in economia, oltre IVA

Contratto Accordo Quadro Rep. 3960 con data di registrazione del 29/12/2021

CUP: B65I17000050001

CIG: 8913187299 (CIG ACCORDO QUADRO)

Contratto applicativo n. 2 Rep. 5227 con data di registrazione del 01/03/2023

CIG: 9484527F44 (CIG DERIVATO SECONDO LOTTO LAVORI)



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il Patto per la città di Napoli, allo stato denominato Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta nel settore Infrastrutture: "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 10.08.2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;
- a seguito di affidamento di servizi tecnici professionali sono state effettuate le verifiche di prevenzione incendi sugli edifici scolastici di proprietà comunale;
- sulla scorta dei dati acquisiti all'espletamento dei predetti servizi professionali, l'Amministrazione ha avviato un programma di interventi per gli edifici scolastici di ambito municipale di cui all'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità, che necessitano di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di messa in sicurezza anche strutturale, ai fini dell'ottenimento del rinnovo dei Certificati Prevenzioni Incendi;
- da una valutazione congiunta con i tecnici delle municipalità si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in un anno con eventuale proroga.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"*
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.10 del 24.09.2021 – DETDI/2021/339 del 06.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2881885 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL - C.F. e P.IVA 01634120636 che ha offerto un ribasso pari al 26,5500 % sull'elenco prezzi posto a base di gara; al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 23.11.2021 – DETDI/2021/436 del 02.12.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL - C.F. e P.IVA 01634120636 per l'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;
- Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 29/12/2021 e repertoriato al n°3960 fino al raggiungimento massimo dell'importo aggiudicato pari a € 999.600,00 compreso O.O.S. e lavori in economia, oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n.01 del 16/02/2022 registrata all'indice generale in data 25/02/2022 al n. 299, si è provveduti ad approvare ed affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione del **primo gruppo** di interventi alla Coop. SAN MARCO 78 a r.l. P. IVA 01634120636, per l'importo complessivo di € 546.518,85 di cui € 14.892,19 per oneri della sicurezza non oggetti a ribasso oltre IVA;
- il contratto applicativo n.1 è stato sottoscritto in data 29/03/2022 e repertoriato al n° 4288, per l'importo complessivo di € 546.518,85 comprensivo di € 14.892,19 per oneri di sicurezza e oltre IVA;
- con Disposizione Dirigenziale (1088I) N 018 del 02 ottobre 2023 DISP/2023/0006860 del 05/10/2023 si approvava lo Stato Finale del Primo gruppo di interventi di cui alla Det. n.01 del 16/02/2022 registrata all'indice generale in data 25/02/2022 al n. 299, nel quale si attesta che la ditta ha eseguito lavori (compreso oneri della sicurezza) per € 546.485,88 oltre iva, e ha sostenuto inoltre spese pratiche CPI per € 9.152,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.60 del 23/11/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n. 2894, si è provveduti ad approvare ed affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione del **secondo gruppo** di interventi alla Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. P. IVA 01634120636, per l'importo complessivo di € 453.081,15 di cui € 14.564,61 per oneri della sicurezza non oggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione, per un impegno complessivo pari a € 597.108,81;
- Con contratto applicativo n.2 è stato sottoscritto in data 01/03/2023 e repertoriato al n° 5227 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per l'importo complessivo di 453.081,15 di cui € 14.564,61 per oneri di sicurezza e oltre IVA al 22%.
- Come riportato nell'art.6 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1954075 in data 06.02.2023 contratta con la REVO Insurance S.p.A. Agenzia Romano Assicurazioni - Quarto fino alla concorrenza massima di € 59.988,00 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto la ditta è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, custodita agli atti del RUP arch. Pierpaolo Pagliano presso gli uffici della Municipalità 5.



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- La spesa totale autorizzata per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza è stata di € 453.081,15 ed € 19.992,00 per spese di smaltimento ed € 9.992,00 per rimborso spese pratiche CPI, oltre Iva come per legge;
- In fase di esecuzione la spesa è stata così assestata:

Importi	Autorizzato
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza IVA esclusa	€ 453.081,15
Rimborso oneri di smaltimento, escluso IVA	€ 16.386,89
Rimborso spese pratiche C.P.I. esente IVA	€ 9.992,00

- I lavori sono stati consegnati in data 09/01/2023 ed iniziarono in pari data, come risulta dal relativo verbale.
- I lavori complessivi sono stati conclusi il 09/01/2024, come da verbale sottoscritto in pari data.

Rilevato che l'impresa ha percepito n. 2 acconto per lavori, per un importo complessivo di € 441.653,60 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre Iva come da legge;

Visti:

- lo Stato Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, firmato dall'Impresa senza riserve, per l'importo complessivo di € 453.001,95, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 453.001,95, comprensivo degli oneri della sicurezza, da cui si evince che: *"I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 453.001,95 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%. Per rimborso spese pratiche CPI risulta un credito dell'impresa pari ad € 9.983,00: Per rimborso degli oneri di smaltimento risulta un credito dell'impresa pari ad € 15.464,99 oltre IVA al 22%. Resta pertanto il credito residuo accertato per lavori, in favore dell'impresa esecutrice per € 11.348,35 oltre IVA al 22% pari ad € 2.496,64 per complessivi € 13.844,99; per rimborso oneri di smaltimento pari ad € 15.464,99 oltre IVA al 22% pari a € 3.402,30 per complessivi € 18.867,29 ed € 9.983,00, quali rimborso spese esente IVA, totale pari ad € 42.695,28. Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto"*.

Ritenuto che si possa procedere alla presa d'atto dello stato finale, nonché della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione, allegati alla presente disposizione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

Riscontrata la regolarità contributiva della ditta San Marco 78 Soc. Coop.va., P. IVA 01634120636, mediante l'acquisizione del DURC, rilasciato in data 13/08/2024 dall'INAIL con prot. n. 45059558 e scadenza di validità al 11/12/2024;



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- che l'istruttoria e tutte le verifiche necessarie ai fini dell'adozione del presente provvedimento sono state espletate dal RUP arch. Pierpaolo Pagliano.

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

- 1. Di Prendere atto** dello Stato finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 453.001,95, comprensivo di oneri di sicurezza, da cui scaturisce un credito dell'impresa San Marco 78 Soc. Coop.va., P. IVA 01634120636 pari ad € 11.348,35 per lavori, oltre IVA al 22% per € 2.496,64, per un totale complessivo di euro 13.844,99;
- 2. Di Prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Raffaella Rubineti, emesso in data 15.11.2024 e vistato dal RUP, arch. Pierpaolo Pagliano, e controfirmato dall'impresa esecutrice dei lavori, relativo agli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 22 luglio 2021, da cui si evince un credito a favore dell'Appaltatore "San Marco 78 Soc. Coop.va., P. IVA 01634120636", dedotti gli acconti già corrisposti, così ripartito:
 - € 11.348,35 per lavori, oltre IVA al 22% ;
 - € 15.464,99 per rimborso oneri di smaltimento, oltre IVA al 22%;
 - € 9.983,00 per rimborso spese sostenute per pratiche CPI (esente IVA):per un totale pari ad euro **36.796,34** oltre IVA al 22% laddove dovuta.
- 3. Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva di € 59.988,00 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali (art.103, co.1 D.Lgs. n. 50/2016), n. 1954075 in data 06.02.2023 contratta con la REVO Insurance S.p.A.;



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

4. Dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto 2. del presente dispositivo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il CRE si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 28 firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio è conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri:

- All_1126I_045_01 - stato finale;
- All_1126I_045_02 - relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
- All_1126I_045_03 – DURC, ditta San Marco 78 Soc. Coop.va.;
- All_1126I_045_04 – DURC, ditta **ALBA 81 SOC.COOP.**

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
Ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.