



COMUNE DI NAPOLI  
Area Giovani e Lavoro  
*Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE** **N. 6 del 31/07/2025**

**Oggetto:** Approvazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà comunale, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, per attività formative e laboratoriali degli *ITS Academy* accreditati presso la Regione Campania, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE A SOSTEGNO DEL LAVORO

### Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n. 17, avente natura indisponibile, inserito nell'Inventario Immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED92003C01, codice unità ED92003C001, meglio identificato nel NCT di Napoli alla sez. SGO, f. 8, p.lla 92 e relativa area scoperta di pertinenza recintata;
- con Disposizione dirigenziale n. 202 del 4/12/2007 del Servizio Patrimonio e Demanio, integrata con successiva Disposizione Dirigenziale del medesimo Servizio n. 72 del 2/4/2015, il predetto immobile è stato assegnato al Servizio, *illo tempore*, denominato Impresa e Sportello Unico Attività Produttive, le cui funzioni relative alle finalità del CSI (Centro Servizi Incubatore d'Imprese), sono attualmente assegnate al Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 12 marzo 2025, si è, tra l'altro, riconosciuto l'interesse pubblico prioritario rappresentato dagli ITS Academy, considerandoli strumenti fondamentali per la formazione tecnica avanzata e per la crescita culturale e professionale dei giovani, individuando alcuni locali dell'immobile comunale situato in via Bernardino Martirano n. 17, a Napoli, come idonei allo svolgimento di attività formative e laboratoriali, valorizzandone il ruolo sociale e l'interesse pubblico;

### Rilevato che:

- i locali oggetto della presente concessione sono suddivisi in n. 4 lotti, conformemente agli elaborati planimetrici allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 12 marzo 2025 (All. 8), così articolati:
  - **Lotto 1:** aula/laboratorio;
  - **Lotto 2:** aula/laboratorio/uffici;
  - **Lotto 3:** aule/laboratori/uffici;
  - **Lotto 4:** aule/laboratori/uffici;
- la medesima delibera ha stabilito che tali spazi potranno essere concessi in uso a titolo oneroso per sei anni, rinnovabili una sola volta per un periodo equivalente, a un canone agevolato, ridotto dell'80% rispetto al valore di mercato, secondo quanto previsto dal regolamento comunale vigente come di seguito specificato:
  - Lotto 1: canone annuo di € 1.686,60, suddiviso in 12 rate mensili da € 140,55;
  - Lotto 2: canone annuo di € 1.224,00, suddiviso in 12 rate mensili da € 102,00;



- Lotto 3: canone annuo di € 3.126,00, suddiviso in 12 rate mensili da € 260,50;
- Lotto 4: canone annuo di € 2.780,28, suddiviso in 12 rate mensili da € 231,69.

La concessione avverrà tramite una procedura ad evidenza pubblica, rivolta esclusivamente agli ITS Academy accreditati presso la Regione Campania.

**Considerato che:**

- la procedura approvata con Determinazione dirigenziale n. 4 del 28/04/2025 è stata dichiarata deserta, a seguito dell'esclusione dell'unica offerta pervenuta e l'assenza di ulteriori offerte ammissibili.
- il Comune di Napoli intende avviare nuovamente una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in uso, a titolo oneroso, dei summenzionati 4 Lotti ubicati all'interno dell'edificio di proprietà comunale sito in Napoli, alla Via Bernardino Martirano n. 17, andati deserti, da destinare allo svolgimento di attività formative e laboratoriali da parte degli ITS Academy accreditati presso la Regione Campania, pubblicando nuovo **Avviso Pubblico con termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 12.09.2025, ore 13:00.**

**Ritenuto, pertanto:**

- adottare un Avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà comunale, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n. 17, per attività formative e laboratoriali degli ITS Academy accreditati presso la Regione Campania;
- nominare quale Responsabile del Procedimento relativo alla presente procedura il dott. Valerio De Sisto – matr. 55773 – Funzionario Economico Finanziario in servizio presso il Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro, in possesso del livello di inquadramento giuridico richiesto in ambito pubblico e delle competenze professionali adeguate allo svolgimento delle attività previste;
- procedere con successivo atto, alla scadenza del termine ultimo fissato nell'Avviso, alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica dell'assegnatario del bene di cui trattasi.

**Precisato che** la concessione d'uso a titolo oneroso della durata di sei anni rinnovabili non tacitamente, per ulteriori sei anni, sarà stipulata a canone agevolato come previsto dall'art. 10 del vigente Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni di proprietà del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione Comunale del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013.

**Verificato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della



correttezza dell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 13, co.1, lett. b) e dell'art. 17, co. 2, lett.a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni", approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;

- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

#### **Attestato che:**

- ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'articolo 4, comma 41, della Legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse, neanche potenziali, da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.L. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1, del citato Decreto, come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, comma 1, lettera B, e 17, comma 2, lettera A, del Regolamento del Sistema Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/2/2013;
- il presente provvedimento non contiene dati personali, né dati sensibili.

#### **Visti:**

- il vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli" approvato con la Deliberazione Consiliare n. 6 del 28.02.2013;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto "Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimonio dell'Ente a condizioni non di mercato";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 13/03/2025;
- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241;
- la Legge 6 Novembre 2012, n. 190;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

**Visti altresì**, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2, Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione, Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza.



**Attestato, altresì**, che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 8 e 23, comma 1, del d.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito del Comune di Napoli.

## DETERMINA

1. **Approvare**, l’Avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali all’interno dell’edificio di proprietà comunale, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, per attività formative e laboratoriali degli *ITS Academy* accreditati presso la Regione Campania, con i relativi allegati, quale parte integrante del presente atto, di seguito specificati:
  - All. 1 - Avviso Pubblico;
  - All. 2 - Capitolato di concessione d’uso a titolo oneroso;
  - All. 3 - Modello A – Istanza di partecipazione;
  - All. 3 bis - Modello A 1 - Istanza partecipazione RTI;
  - All. 4 - Modello B – Attestazione di avvenuto sopralluogo;
  - All. 5 - Modello C – Scheda progettuale;
  - All. 6 - Modello D – Patto di Integrità del Comune di Napoli;
  - All. 7 - Protocollo di Legalità;
  - All. 8 - Elaborato planimetrico;
  - All. 9 - Nota tecnica per l’invio dei file compressi.
2. **Stabilire** che gli ITS interessati dovranno presentare la propria candidatura, unitamente alla documentazione richiesta, nei tempi e con le modalità indicate nell’Avviso Pubblico.
3. **Nominare**, quale Responsabile Unico di Procedimento (RUP) della presente procedura il dott. Valerio De Sisto – matr. 55773 – Funzionario Economico Finanziario in servizio presso il Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro, in possesso del livello di inquadramento giuridico richiesto in ambito pubblico e delle competenze professionali adeguate allo svolgimento delle attività previste.
4. **Dare atto** che il dott. Valerio De Sisto ha reso dichiarazione di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023, né di trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi dell’art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Giovani e Lavoro  
Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro

5. **Pubblicare** l'Avviso pubblico, il Capitolato e relativi allegati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli;
  6. **Fare rinvio** a successivi atti per:
    - la nomina della Commissione di valutazione delle istanze pervenute;
    - l'approvazione della relativa graduatoria;
    - la stipula del Contratto di Concessione con i soggetti aggiudicatari.
4. **Precisare** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

*Sottoscritta digitalmente*  
**Il Dirigente**  
*Dott. Fabio Di Dato*



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Giovani e Lavoro**

*Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*