



COMUNE DI NAPOLI

AVVISO ESITO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1) Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, Piazza Francese, 1/3 – Napoli – tel. +39 0817957610 - PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it;

SEZIONE II – OGGETTO - II.1.1) Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, aventi ad oggetto i lavori e i lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT. Determinazione Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022.

SEZIONE IV – PROCEDURA - IV.1) Procedura aperta - **IV.2.1)** Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

SEZIONE V – AGGIUDICAZIONE:

Cluster	Lotti	n. offerte valide	Determina aggiudicazione e Repertorio contratto	Aggiudicazione	Valore iniziale lotto al netto di IVA
---------	-------	-------------------	---	----------------	---------------------------------------

1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 1 – CIG: 9471187EC0	3	n. 11 del 15/03/2023 – Rep. n. 86818 del 08/04/2024	A.T.I. CLEI SOCIETA COOPERATIVA on sede legale in Napoli, Piazza Vanvitelli 15, CAP 80129, P. I.V.A. e C.F. 01230600775	€ 25.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 2 – CIG: 94713938C1	2	n. 5 del 10/03/2023 – Rep. n. 86745 del 20/10/2023	COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (Bari) – P.I. e codice fiscale 06605700720	€ 25.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 3 – CIG: 94714052AA	1	n.12 del 15/03/2023 – Rep. n. 86752 del 08/11/2023	OPERAZIONE s.r.l. , con sede legale in via Generale Giordano Orsini 46 - cap 80132 - Napoli, C.F/P.IVA n. 06343891211	€ 40.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 4 – CIG: 94714095F6	5	n. 7 del 10/3/2023 – Rep. n. 86790 del 22/01/2024	Consorzio Leonardo servizi e lavori società cooperativa consortile stabile con sede legale in Pistoia (PT), Via degli Orafi, 2, CAP 51100 codice fiscale e P.IVA 01535090474	€ 15.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 5 – CIG: 94715076D5	1	n. 8 del 10/3/2023 - Rep. n. 86810 del 21/03/2024	RTI OG2 Green S.r.l. - con sede legale in Quarto (NA), via Marie Curie n. 25, cap 80010, P. IVA e C.F. 09550661210	€ 15.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 6 – CIG: 947154997D	2	n. 13 del 15/03/202 - Rep. n. 86761 del 21/11/2023	R.T.I. Idroambiente S.p.A. con sede legale in Pozzuoli (NA), Via Domitiana 90, CAP 80078 – P. I.V.A. e C.F. 07931341213	€ 40.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 7 – CIG: 94715824BA	2	n. 9 del 10/3/2023 - Rep. n. 86770 del 15/12/2023	GRUPPO CAPASSO S.R.L. , con sede legale in Grumo Nevano (NA), Via Marconi 7, CAP 80028 – P. I.V.A. e C.F. 06358431218	€ 20.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 8 – CIG: 9471727C60	3	n. 37 del 20/03/2023 - Rep. n. 86743 del 12/10/2023	Costruzioni Cinquegrana srl , con sede legale in via delle Industrie snc – Zona PIP – Lotto 28 – cap 80027 - Frattamaggiore (NA), codice fiscale n. 07460260636, partita Iva n. 03736611215	€ 20.000.000,00
1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP	ERP 9 – CIG: 947181984D	2	n. 14 del 15/03/2023 - Rep. n. 86768 del 07/12/2023	RTI AURORA 78 Soc. Coop. di produzione e lavoro a r.l. con sede legale in Quarto (NA), via Marie Curie 25, cap 80100 – P. IVA e C.F. n. 10401521215	€ 15.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 1 – CIG: 9472116D63	7	n. 15 del 15/03/2023 - Rep. n. 86783 del 15/01/2024	ROMEO GESTIONI S.P.A. , con sede legale in Napoli (NA), Via Giovanni Porzio Is E/4, CAP 80143 – P. I.V.A. e C.F. 05850080630	€ 15.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 2 – CIG: 94721666A8	6	n. 33 del 17/03/2023 - Rep. n. 86757 del 16/11/2023	GEMIS SRL , con sede legale in Palma Campania (NA), Via Nola 273, CAP 80036 – P. I.V.A. e C.F. 03541191213	€ 20.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili	RIM 3 – CIG:	1	n. 16 del 15/03/2023 - Rep. n. 86744 del	Romano Costruzioni & C. s.r.l. , con sede legale in Piazza	€ 20.000.000,00

istituzionali RIM	9472224685		19/10/2023	dei Martiri, 30 – 80121 Napoli – P.I. 01287091217 – codice fiscale 03351760636	
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 4 – CIG: 94722961F1	2	n. 35 del 20/03/2023 - Rep. n. 86678 del 29/03/2023	RTI Consorzio Servizi Integrati con sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre, 4, CAP 20124, codice fiscale e P.IVA 06806550965	€ 10.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 5 – CIG: 94723438B8	3	n. 17 del 15/03/2023 - Rep. n. 86756 del 15/11/2023	ITER s.r.l. , con sede legale in via Renato Raiola C.le Cesarano snc - cap 84012 - Angri (SA), C.F/P.IVA n. 05365500650	€ 10.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 6 – CIG: 947239861C	1	n. 34 del 20/03/2023 - Rep. n. 86759 del 20/11/2023	RTI GRANIT SOC. COOP. (già SAVARESE SOC. COOP.) , con sede legale in Pozzuoli (NA), Via Vecchia Campana 9/B, CAP 80078 – P. I.V.A. e C.F. 01608100630	€ 10.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 7 – CIG: 94724397F1	3	n. 18 del 15/03/2023 - Rep. n. 86784 del 15/01/2024	RTI G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l. con sede legale in Napoli, via Turchi Marino 31, cap 80132, P. I.V.A. e C.F. 07889071218	€ 15.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 8 – CIG: 9472518922	2	n. 2 del 14/02/2023 - Rep. n. 86730 del 10/07/2023	SMARIG SRL , con sede in Napoli, corso Umberto I n. 311, P. I.V.A. e C.F. 07758000637	€ 20.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 9 – CIG: 9472586142	2	n. 19 del 15/03/2023 - Rep. n. 86751 del 08/11/2023	RTI P.&C. S.R.L. , con sede legale in Napoli (NA), Piazza Vanvitelli 15, CAP 80129 – P. I.V.A. e C.F. 06085471214	€ 10.000.000,00
2 - Riqualificazione immobili istituzionali RIM	RIM 10 – CIG: 947260943C	1	n. 20 del 15/03/2023 - Rep. n. 86809 del 19/03/2024	R.T.I. Cerbone Marco , con sede legale in Afragola (NA), Via I Traversa San Giorgio 29, CAP 80021 – P. I.V.A.: 00161431218 e C.F.: CRBMRC61P03A0641	€ 10.000.000,00
3 - Restauro e riqualificazione di immobili REM	REM 1 – CIG: 9472659D7C	6	n. 6 del 10/03/2023 - Rep. n. 86735 del 28/07/2023	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL , con sede legale in Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale – Napoli, codice fiscale e Partita IVA 03579980636	€ 30.000.000,00
3 - Restauro e riqualificazione di immobili REM	REM 2 – CIG: 9472811AEC	2	n. 36 del 20/03/2023 - Rep. n. 86835 del 20/05/2024	RTI INGCRA COSTRUZIONI SRL , con sede legale in Cardito (NA), Viale I Maggio 12, CAP 80024 – P. I.V.A. e C.F. 09119111210	€ 15.000.000,00
3 - Restauro e riqualificazione di immobili REM	REM 3 – CIG: 9472850B1B	3	n. 42 del 05/05/2023 - Rep. n. 86754 del 09/11/2023	RTI INGG F&R Girardi srl - con sede legale in Napoli (NA), Via Vincenzo Cuoco 12, CAP 80121 – P. I.V.A. e C.F. 04563570631	€ 25.000.000,00
4 - Interventi	INFR 1 –	1	n. 4 del 09/03/2023	BRANCACCIO	€ 40.000.000,00

infrastrutturali con sistemazione aree verdi INFR	CIG: 9472894F69		- Rep. n. 86726 del 30/06/2023	COSTRUZIONI SPA , con sede legale in via Michele Tenore, 14 – 80137 Napoli (NA), P.I. 03648620635	
---	--------------------	--	--------------------------------	--	--

V.4) Valore complessivo iniziale dell'appalto: € 465.000.000,00 oltre IVA.

SEZIONE VI – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: VI.5) Invio alla GUUE: 11/07/2024.

Il Dirigente Gare lavori *dott. Raimondo Sorrentino*