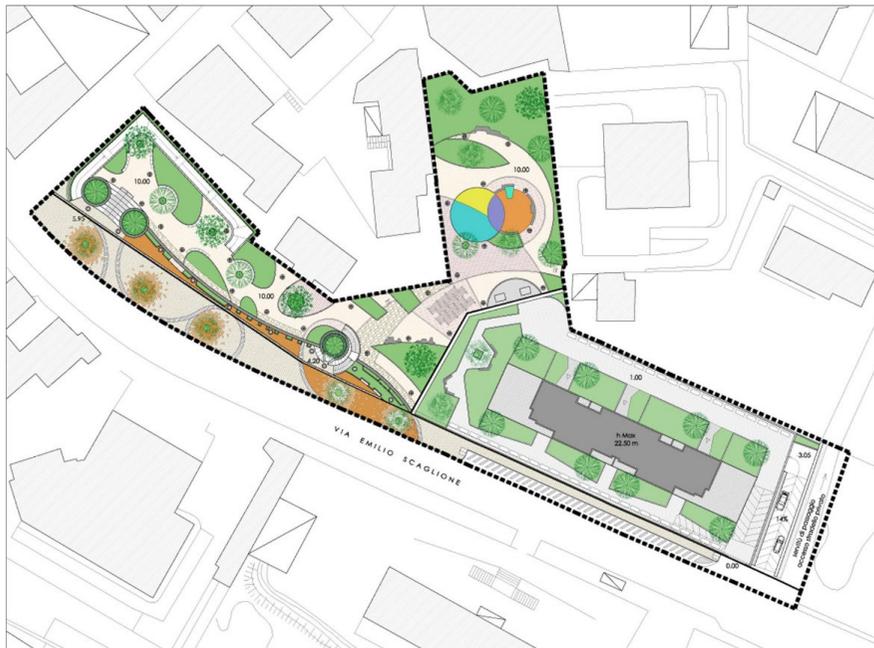


Proposta preliminare di variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con del. GC n. 327 del 22.03.2011 per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola.

| Denominazione PUA | Proponente | Progettista | Municipalità | Sup. territoriale mq | Urbanizzazioni primarie mq | Urbanizzazioni secondarie mq |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| Via Scaglione | Scaglione Immobiliare srl | Arch. Marco Ciannella | VIII - quartiere Piscinola | 7.000 mq | 1.075 mq | 3.000 mq |



Si tratta di una Proposta preliminare di variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con del. GC n. 327 del 22.03.2011, presentata ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg

L'area oggetto di intervento, per un'estensione pari a circa mq. 7.000 è ubicata nel quartiere di Piscinola, nella Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia. L'area privata di 6.035 mq ricade in zona Bb del Prg.

La proposta di variante è finalizzata al miglioramento della sistemazione complessiva dell'area, ad un più razionale posizionamento dell'edificio residenziale previsto e ad una maggiore dotazione di verde pubblico oggetto di cessione.

Il PUA prevede la formazione di un insediamento residenziale mediante la realizzazione di un unico edificio con volumetria pari a circa 11.800 mc, con una superficie fondiaria di circa 2.900 mq con relative aree verdi private e parcheggi pertinenziali posti nel piano interrato.

Come opera di urbanizzazione secondaria è prevista la realizzazione di un'area a verde di quartiere con relativa cessione dell'area di circa 3.000 mq. Come opera di

urbanizzazione primaria il PUA prevede la sistemazione del marciapiede lungo l'area di intervento