



VERBALE DI GARA DEL 10-07-2023 – LOTTO 2

OGGETTO: *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 2*

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, LOTTO 2:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Di cui oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso
2	“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7 ” - CUP: B62B23000340004	99023437F2	206.358,41 €	2.905,06 €	4.000,00 €

Importo complessivo pari ad € 206.358,41

Determinazione a contrarre n. 39 del 21/06/2023, registrata a DETDI/2023/355 del 28/06/2023

CUP: B62B23000340004 - CIG: 99023437F2

Il giorno 10 del mese di Luglio 2023 alle ore 9,00, il sottoscritto R.U.P. arch. Laura Bellino si è riunito, nell'ufficio tecnico posto al piano primo dell'edificio sito in Piazzetta del Casale 6/7, per la seduta pubblica di gara svolta sulla piattaforma MEPA, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all' *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 2 - “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7 ” - CUP: B62B23000340004 – CIG: 99023437F2.*



La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall'I.D.Ing. Marianna Vanacore e dall'I.D.Arch. Stefania Ferraiuolo incardinati presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

VISTA:

- la determinazione dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) con n. 3647471;
- la RDO MEPA - 3647471 del 03/07/2023, con cui sono stati invitati i seguenti 14 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa n.1 ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023:

LOTTO 2					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
66	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	07445901213	Napoli	Napoli
397	COMINIO SRL	01657930606	01657930606	ROMA	Roma
186	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	01367801212	04859940639	SAN GIORGIO A CREMANO	Napoli
285	Stanganelli srl	16041151008	16041151008	manziana	Roma
130	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	06051781216	06051781216	QUARTO	Napoli
384	TORNINCASA BRUNO	02686080611	[REDACTED]	CASAL DI PRINCIPE	Caserta
171	GUADAGNO EMILIO	03430171219	[REDACTED]	BOSCOREALE	Napoli
340	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	03672650615	PARETE	Caserta
307	APICELLA RAFFAELE	02094600612	[REDACTED]	CASAL DI PRINCIPE	Caserta
93	debrumo s.r.l.	07656961211	07656961211	QUARTO	Napoli
303	A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	03570030613	CASAPESENNA	Caserta
350	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	04286000619	04286000619	SESSA AURUNCA	Caserta
420	Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l.	00893150946	00893150946	Isernia	Isernia
3*	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	Napoli



Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 07/07/2023 alle ore 11:30, sono pervenute n.7 offerte, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	STANGANELLI SRL	Singolo operatore economico	765757	Lotto 1	07/07/2023 11:28:04	▼
2	ING. FOGGIANO AGOSTINO S.R.L.	Singolo operatore economico	765304	Lotto 1	07/07/2023 11:03:47	▼
3	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	762748	Lotto 1	07/07/2023 10:00:56	▼
4	SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	Singolo operatore economico	759496	Lotto 1	06/07/2023 10:23:52	▼
5	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico	758450	Lotto 1	05/07/2023 19:09:59	▼
6	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Singolo operatore economico	755798	Lotto 1	06/07/2023 14:35:57	▼
7	EDERA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	755787	Lotto 1	06/07/2023 18:25:20	▼

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.
Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle 7 (sette) imprese offerenti.



In seguito si procede all'apertura dei file contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 7 (sette) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 7 (sette) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
1	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	01367801212	04859940639	SAN GIORGIO A CREMANO	Napoli	32,666%
2	Stanganelli srl	16041151008	16041151008	manziana	Roma	29,466%
3	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	06051781216	06051781216	QUARTO	Napoli	23,620%
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	03672650615	PARETE	Caserta	41,583%
5	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	04286000619	04286000619	SESSA AURUNCA	Caserta	35,655%
6	Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l.	00893150946	00893150946	Isernia	Isernia	9,990%
7	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	Napoli	13,270%

Essendo pervenute n. 7 offerte si procede al calcolo dell'offerta anomala.

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Ai soli fini del calcolo di anomalia si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

id.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
6	Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l.	00893150946	00893150946	Isernia	Isernia	9,990%
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	03672650615	PARETE	Caserta	41,583%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

Somma ribassi: 134,677%



Media ribassi: 26,9350%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "24,7980" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 29,4660\% - 26,9350\% = 2,5306\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 32,6660\% - 26,9350\% = 5,7306\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 35,6550\% - 26,9350\% = 8,7196\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 16,9810\% / 3 = 5,6603\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2101, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 26,9350% + 5,6603% = 32,5957%, pertanto le ditte "IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL", "EDERA COSTRUZIONI SRL" e "G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S" vengono esclusi ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia, si riporta a seguire le ditte ammesse e quelle escluse.

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	01367801212	04859940639	SAN GIORGIO A CREMANO	Napoli	32,666%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
2	Stanganelli srl	16041151008	16041151008	manziana	Roma	29,466%	Ammesso
3	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	06051781216	06051781216	QUARTO	Napoli	23,620%	Ammesso
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	03672650615	PARETE	Caserta	41,583%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
5	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	04286000619	04286000619	SESSA AURUNCA	Caserta	35,655%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
6	Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l.	00893150946	00893150946	Isernia	Isernia	9,990%	Ammesso
7	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	Napoli	13,270%	Ammesso

Pertanto si riporta a seguire la graduatoria finale a seguito delle esclusioni per offerte anomale:

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	Stanganelli srl	16041151008	16041151008	Manziana	Roma	29,466%	Ammesso
2	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	06051781216	06051781216	QUARTO	Napoli	23,620%	Ammesso
3	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	Napoli	13,270%	Ammesso
4	Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l.	00893150946	00893150946	Isernia	Isernia	9,990%	Ammesso



Viste le offerte presentate, l'offerta valida con il maggior ribasso risulta quella presentata dalla ditta "Stanganelli srl" con P.IVA 16041151008 con sede in Manziana (RM) che ha offerto un ribasso pari al **29,466%**, mentre la seconda migliore offerta è quella presentata dalla ditta "EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA" con P.IVA 06051781216 che ha offerto un ribasso pari al **23,620%**. Dunque il **RUP propone l'aggiudicazione** alla ditta "Stanganelli srl" nelle more dell'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012. IL R.U.P. alle ore 10.10 dichiara chiusa la seduta.
Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.
Napoli, 10 luglio 2023

Ing. Marianna Vanacore

Arch. Stefania Ferraiuolo

Il R.U.P. Arch. Laura Bellino