



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**RELAZIONE SUL CONTOFINALE**  
**E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OGGETTO:** Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC - “Interventi per la messa in sicurezza, progetto definitivo/esecutivo: “Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del paramento murario in via del Marzano” per l’importo complessivo di affidamento € 167.800,65.”

**CUP:** B65I17000050001

**CIG:** 954287880B

**Impresa aggiudicataria:** Soc. Coop.va “La Metropoli a r.l.” P. IVA \_ 01440640637

**Sede sociale impresa:** Via Tevere n.20 - Marano di Napoli

**Amministratore unico:** geom. Francesco Cavallo

**App.ne del progetto:** Deliberazione di G.C.n. 497 del 07/12/2022

**Determina affidamento:** n. 74 del 15 dicembre 2022 reg.ta in data 28/12/2022 con il n. 2781

**Importo aggiudicato:** € 127.130,38 compreso O.O.S. e lavori in economia, oltre IVA

**Contratto d'appalto** Rep. 2781 con data di registrazione del 28/12/2022



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Progetto Definitivo/Esecutivo:**

il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitano di Napoli il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli” per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziata dalla delibera CIPE 26/2016;

con delibera del 28 dicembre 2016, n. 240, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, ha demandato all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione degli interventi finanziati con risorse FSC riferite al periodo di programmazione 2014-2020, e che pertanto, con la Convenzione n. 661 del 20.03.2017, sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014-2020;

il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), recependo la disciplina dell'art. 44 del D.L. 34/2019, (c.d. Decreto Crescita), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e s.m.i., ha adottato la Delibera n. 2 del 29 aprile 2021, “Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione”, al fine di armonizzare le regole vigenti in sinossi unitaria, stabilendo la disciplina ordinamentale dei PSC;

la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021, ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;

con la citata DGC n. 494/2021, si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l'istruttoria condotta, ai sensi dell'art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell'Agenzia per la coesione territoriale confluendo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;

il Responsabile dell'Area Organizzazione e Gestione Strategica, con Disposizione n. 2 del 19.11.2021, ha costituito il Comitato di Sorveglianza (CdS) del Piano Sviluppo e Coesione ai sensi dell'art. 4 della Delibera CIPESS n. 2/2021;

il CdS, in occasione della seduta del 13.12.2021 ha approvato, tra l'altro, la classificazione definitiva delle Aree Tematiche e l'articolazione di queste ultime in aree tematiche e settori d'intervento tra cui l'Area Istruzione e Formazione ed il settore la 11.A, 11.B, 11.C che riguarda l'Edilizia Scolastica e Asili Nido, Vulnerabilità Sismica e C.P.I.

nello scorso mese di agosto la Municipalità 1 è stata allertata, congiuntamente al Servizio Difesa Idrogeologica e Sottosuolo, dell'avvenuto scivolamento sulla sede stradale di una porzione del paramento in conci di pietra lavica costituente rivestimento del muro di contenimento posto al confine dell'area cortiliva della scuola Viviani;





**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Valutato che:**

nello scorso mese di agosto la Municipalità I è stata allertata, congiuntamente al Servizio Difesa Idrogeologica e Sottosuolo, dell'avvenuto scivolamento sulla sede stradale di una porzione del paramento in conci di pietra lavica costituente rivestimento del muro di contenimento posto al confine dell'area cortiliva della scuola Viviani;

la circolazione stradale di via del Marzano è stata immediatamente interdetta per motivi ingombro della sede stradale stessa oltre che per sicurezza stante la pericolosità della restante porzione del paramento murario;

con nota PG/2022/608814 in data 10 agosto c.a. il Servizio tecnico Scuole ha indetto sopralluogo congiunto su via del Marzano nei pressi dell'avvenuto cedimento, finalizzato alla programmazione di un piano di interventi a tutela della pubblica incolumità;

ai tecnici intervenuti è apparso con ogni evidenza lo stato di pericolosità del paramento in pietra lavica in condizioni di imminente pericolo di distacco tale da non consentire, attualmente, il ripristino della circolazione stradale in condizioni di sicurezza;

con Determinazione dirigenziale n. 47 del 24 ottobre 2022, stante la pericolosità del sito, è stato predisposto dal Servizio Tecnico Scuole un intervento di estrema urgenza consistito nel rimuovere le parti pericolanti del muro restituendo all'area cortiliva della scuola Viviani l'originario andamento orografico del terreno e considerato che allo stato attuale il piano di campagna si attestava alla quota sommitale del parapetto addossato al muro di contenimento, si è reso necessario per ripristinare ordinarie condizioni della sicurezza procedere alla rimozione e contestuale trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di riempimento accumulatosi per mc. 400 circa gravante sull'area prospiciente il parapetto ottenendo, in tal modo, un abbassamento del livello di criticità a carico del muro.

Di concerto con il Servizio Difesa Idrogeologica e Sottosuolo e su input dell'Assessorato alle Infrastrutture e Assessorato all'Istruzione, al fine pervenire ad una soluzione progettuale che consentisse il ripristino delle condizioni di sicurezza del muro e la riapertura del tratto stradale a pedoni e veicoli, si è proceduto in via prioritaria alla valutazione della stabilità del terrapieno a tergo del rilevato, a tal proposito sono stati affidati ad una ditta l'esecuzione dei lavori che rivestivano carattere di urgenza anche ulteriori indagini geotecniche dalle quali è stato acclarato che la scaturigine del danno consiste, verosimilmente, nell'attecchimento progressivo di vegetazione spontanea e tra i conci, fenomeno aggravato dal dilavamento da parte delle acque superficiali a carico della malta interstiziale di presa, con conseguente crollo di parte del paramento murario costituito da parallelepipedo in pietra lavica.

Le suddette lavorazioni sono state seguite da una campagna di indagini geotecniche e conoscitive della geometria del muro affidate a società specializzate operanti nel settore e svolte sulla scorta di grafici progettuali risalenti all'epoca di costruzione del complesso. Le indagini hanno restituito una verosimile geometria del rilevato e hanno evidenziato la stabilità del pendio a tergo del muro.

Pertanto, l'intervento si è articolato secondo le seguenti fasi operative sinteticamente riportate:



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

- Regimentazione delle acque meteoriche da effettuarsi a monte del muro;
- Ripristino della superficie muraria con interventi edilizi in tecnica tradizionale di cucì e scuci;
- Verifica puntuali delle parti non crollate del paramento murario e ricostruzione delle parti oggetto di cedimento con stilatura dei giunti;
- Ripristino dei drenaggi;

L'intervento è ascrivibile alla "manutenzione straordinaria" senza modifica dell'aspetto dei luoghi e nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dei materiali.

**Vincoli:**

Nella zona in cui ricade il muro, sebbene gli edifici non sono gravati da specifico vincolo storico o architettonico, tuttavia insiste un vincolo paesaggistico di protezione integrale di cui al piano paesistico di Posillipo ( DM 24/01/53 e 24/01/57);

Sussiste per l'intervento di cui trattasi, l'esentabilità dall'obbligo di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ex DPR 31/201, punto A.2 in quanto l'intervento di manutenzione straordinaria del muro ripristina senza alterazione alcuna le condizioni originarie morfo-tipologiche dei materiali nello specifico del rivestimento murario esterno in pietra lavica , senza apportare alcuna modifica tipologica o di materiale.

**Tenuto conto che:**

il Servizio Tecnico Scuole ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo del "Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del paramento murario in via del Marzano", composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnica descrittiva e fotografica con Quadro Economico;
- ✓ Computo Metrico Estimativo;
- ✓ Elenco prezzi unitari;
- ✓ Analisi nuovi prezzi;
- ✓ Oneri della sicurezza diretti e indiretti
- ✓ Stima incidenza manodopera;
- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ Verbale di Validazione.

con Deliberazione, G.C.n. 497 del 07/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento in oggetto con i relativi elaborati tecnici ed approvato il relativo quadro economico per € 193.865,90 come qui di seguito riportato:





**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PARAMENTO MURARIO IN VIA DEL MARZANO</b>	
<b>A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>	
A1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 135.913,00
A2) di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€691,69
<b>A1.1) Importo a base d'asta</b>	<b>€ 135.221,31</b>
A3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 582,35
A4) Incidenza della Manodopera	€47.190,41
A5) Liste in Economia	€ 10.000,00
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 148.495,35</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
B1) imprevisti nella misura del 5%	€ 6.795,65
B2) Oneri di smaltimento	€ 3.500,00
B3) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.375,93
B4) IVA al 22% su lavori	€ 32.668,98
B5) contributo ANAC	€ 30,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31 666,67
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€45.370,55</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 193.865,90</b>

**Finanziamento del progetto:**

la spesa complessiva di €193.865,90 possa essere finanziata con i fondi a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Napoli Area Tematica "Istruzione e formazione" settore di intervento 11-A. "Edilizia Scolastica ed asili nido";

la spesa complessiva di € 193.865,90 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/202, vincolo entrata capitolo 452300 "PSC-NAPOLI-FSC (Ex Patto per Napoli)" 2014/2020, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.000 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2022;



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:**

sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del dirigente del Servizio tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, e del Direttore dei lavori nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano matr.55264.

**Assuntore dei lavori:**

avvalendosi delle procedure di accelerazione e snellimento di affidamento inferiori alle soglie di cui all'art. 35 e di cui all'art. 36 comma 2, D.lgs n. 50/2016- previste dal decreto semplificazioni – bis, convertito in Legge 108/2021 ( sulla scorta del primo decreto semplificazioni , D.L: n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020), si è proceduto ad opportuna indagine esplorativa al fine di verificare la immediata disponibilità ad operare , nel rispetto dei principi di rotazione delle ditte inserite nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli;

Con PEC esplorativa del 5 dicembre 2022 ore 11:24, inoltrata a due ditte di categ. OG2, La Società Cooperativa La Metropoli e la Società La Fiorella 82, è stata chiesta l'immediata disponibilità e riscontro ad eseguire l'intervento di cui trattasi;

Con PEC del 6 dicembre delle ore 19:15, la sola Società Cooperativa La Metropoli riscontra positivamente, manifestando l'immediata disponibilità di uomini e mazzi ad eseguire l'intervento sul paramento murario di via del Marzano; non perveniva alcun riscontro da parte della Società La Fiorella 82.

Si procedeva all'inoltro con PEC del 13 dicembre 2022, ore 12:56, si procedeva all'inoltro della lettera di invito a presentare offerta alla Società Cooperativa La Metropoli, corredata della documentazione tecnica del progetto e computo metrico e protocollo di legalità, con invito a riscontrare entro il 15 dicembre 2022.

Con PEC del 14 dicembre 2022 ore 14:04 la Società Cooperativa La Metropoli, inoltrava la propria Offerta firmata digitalmente con allegato documento di identità, con un ribasso pari al 15,80% in relazione all'importo dei lavori posti a base d'asta, per un importo di € 113.856,34 oltre oneri di sicurezza, costi della mano d'opera € 47,190,41, oneri aziendali € 1.200,00, con allegato patto di integrità e presa visione del progetto.

con Determinazione Dirigenziale n.ro 74 del 15 dicembre 2022 – I.G. n.2781 del 28/12/2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto in favore della Società Cooperativa La Metropoli P.IVA 01440640637, con sede legale in Marano Di Napoli (NA) alla Via Tevere, 20, rappresentata dal Cavallo Francesco nato a [redacted] ( [redacted] ) il [redacted] C.F. [redacted], in qualità di legale rappresentante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 15,80% sul prezzo posto a base della richiesta di offerta, di €127.130,38 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, come da quadro economico rimodulato:



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PARAMENTO MURARIO IN VIA DEL MARZANO</b>	
<b>A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>	
A1) importo lavori offerti a seguito del ribasso del 15,80%	€ 113.856,34
A2) Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€691,69
A3) Oneri per la sicurezza indiretti	€ 2.582,35
A4) Incidenza della Manodopera € 47.190,41	
Importo lavori comprensivo della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 117.130,38
A5) Liste in Economia	€ 10.000,00
<b>TOTALE "A" LAVORI A MISURA, compreso lavori in economia</b>	<b>€ 127.130,38</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
B1) imprevisti nella misura del 5% compreso IVA	€ 6.795,65
B2) Oneri di smaltimento, compreso IVA	€ 3.500,00
B3) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.375,93
B4) IVA al 22% su lavori	€27.968,68
B5) contributo ANAC	€ 30,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31.666,67
<b>TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€40.670,26</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 167.800,65</b>

**Cauzione contratto principale:**

Come riportato nell'art.6del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. 1961704 in data 28/02/2023 contratta con la REVOASSICURAZIONI s.p.a. fino alla concorrenza massima di €10.044,00 a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, custodita agli atti del RUP.



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 15/03/2023 e repertoriato al n°5257 per l'importo complessivo di € 127.130,38 comprensivo di €3.274,04 per oneri di sicurezza ed € 10.000,00 per liste in economia, oltre IVA.

**Spesa autorizzata complessiva:**

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad €167.800,65 secondo il quadro economico rimodulato risultante dalla Determinazione Dirigenziale n.74 del 15/12/2022, registrata all'I.G. con n°2781 del 28/12/2022.

**Consegna dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Alfonso Ghezzi, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza del tratto di paramento murario crollato di Via Del Marzano, in data 27/12/2022 ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza come da verbale sottoscritto in pari data.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza, a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 27/12/2022, di giorni 150(centocinquanta) naturali e consecutivi.

**Sospensioni e ripresa dei Lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

**Proroghe concesse:**

Stante la regolare e celere esecuzione dei lavori a causa della necessità esplicitate nell'atto di approvazione e di affidamento, non è stata concessa proroga sull'effettivo termine di ultimazione.

**Ultimazione dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 18/05/2023, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.





**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Pagamento oneri di smaltimento e lavori a fattura**

Con Determinazione Dirigenziale n.17 del 25 maggio 2023 – I.G. n.1067 del 01/06/2023 si è proceduto all’Impegno di spesa relativamente alle “Somme a disposizione” presenti nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 15 dicembre 2022 – I.G. n.2781 del 28/12/2022 per oneri di smaltimento rifiuti nella misura di € 3.500,00 compreso IVA, ed il pagamento a fattura per l’intervento di bonifica, alla sistemazione del terreno vegetale, alla eradicazione di arbusti e alla eliminazione della vegetazione nella misura di € 6.795,65 compreso IVA, per complessivi di € 10.295,65.

**Lavori in economia:**

Durante il corso dei lavori non sono stati affidati lavori in economia;

**Anticipazione in denaro:**

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

**Acconti già corrisposti:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 01 certificati di pagamento:

Certificato n. 01	05/05/2023	125.348,05
<b>Totale certificati pagamento in acconto</b>		<b>125.348,05</b>

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 21/06/2023, riportante le seguenti annotazioni:

Importo netto dello Stato Finale (compreso OO.SS.)	127.055,25
A dedurre il certificato di acconto emesso	125.348,05
<b>Resta il credito dell'impresa per i lavori</b>	<b>1.707,20</b>
<b>Pagamento a fattura degli oneri di smaltimento</b>	<b>2.816,47</b>
<b>Pagamento a fattura per i lavori di Bonifica</b>	<b>5.566,00</b>



**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI**

<b>Importo</b>	<b>Contabilizzato</b>	<b>Liquidati</b>	<b>Credito Residuo</b>
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 127.055,25	€ 125.348,05	€ 1.707,20
Pagamento a fattura oneri di smaltimento	€ 2.816,47	€ 0,00	€ 2.816,47
Pagamento a fattura per i lavori di Bonifica	€ 5.566,00	€ 0,00	€ 5.566,00
<b>Totale</b>	<b>€ 135.437,72</b>	<b>€ 125.348,05</b>	<b>€ 10.089,67</b>

**Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:**

La somma effettivamente spesa è di € 135.437,72, quale risultato dello stato finale del 21/06/2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 135.569,44, con una minore spesa di € 131,72 secondo il seguente dettaglio:

<b>Importi</b>	<b>Contabilizzati</b>	<b>Autorizzati</b>	<b>Minore spesa</b>
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 127.055,25	€ 127.130,38	€ 75,13
Pagamento a fattura oneri di smaltimento	€ 2.816,47	€ 2.868,85	€ 52,38
Pagamento a fattura per i lavori di Bonifica	€ 5.566,00	€ 5.570,21	€ 4,21
<b>Totale</b>	<b>€ 135.437,72</b>	<b>€ 135.569,44</b>	<b>€ 131,72</b>

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 68401347/14.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo nel corso dei lavori.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il D.U.R.C. dell'impresa Soc. Coop.va. "La Metropoli" a r. l, rilasciato da INAIL\_38769201 con scadenza validità il 21/09/2023, risulta regolare.





**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Avvisi ai creditori:**

Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risultano cessioni di credito da parte della impresa Soc. Coop.va. "La Metropoli" a r. l,

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

**Risultati delle visite finali:**

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di vota in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.



AREAMANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Quanto sopra premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa Soc. Coop.va. "La Metropoli" a r. l, ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di € 135.437,72, ed è inferiore alle somme autorizzate per € 131,72;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito d parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto sottoscritto in data 15/03/2023 e reg. al n°5257 il 15/03/2023 eseguiti dalla impresa Soc. Coop.va. "La Metropoli" a r. l, con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla Via Tevere, 20 P. IVA 01440640637;





**AREAMANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**CERTIFICA CHE**

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 135.437,72 comprensivi degli oneri di sicurezza, degli oneri di smaltimento e dei pagamenti a fattura, oltre IVA al 22%.

Resta pertanto il credito residuo accertato in favore dell'impresa esecutrice per € 10.089,67 oltre IVA al 22% per complessivi € 12.309,40.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 04/07/2023

L'Impresa: Soc. Coop.va "La Metropoli" a r. l

Geom. Francesco Cavallo

  
Soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l.  
Via Tevere 720  
80138 Napoli (NA)  
Partita IVA 01440640637

Il Direttore dei Lavori

ing. Maurizio Barbano



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alfonso Gheggi

