



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 16/07/2015

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 373 del 11 giugno 2015 – Proposta al Consiglio “Determinazione delle aliquote del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) da applicarsi per l'anno d'imposta 2015”.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 14:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio Luciano	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei conti;

- premesso che ai sensi dell'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, la TASI è una componente della neo istituita Imposta Unica Comunale (IUC), che si sostanzia in un tributo per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, strade, parchi ec..) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, il cui gettito è finalizzato alla copertura dei costi dei servizi forniti dal Comune e individuati nell'apposito Regolamento di cui all'allegato “C” della Deliberazione di G.C. n. 301 del 14 maggio 2014 come brevemente accennato più sopra;
- che l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/06 (Finanziaria 2007), dispone che le deliberazioni inerenti le tariffe e le aliquote di imposta per i tributi locali, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento purché entro la data di approvazione del Bilancio di previsione fissato al 31 maggio 2015 e successivamente differito al 30 luglio 2015;
- che, l'art. 1 – comma 676, della Legge 147/2013, stabilisce l'aliquota base del tributo nella misura dell'1 per mille;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- che, al comma 677 del medesimo art.1, il Comune può aumentare dell' 0,80 per mille l'aliquota massima del 2,5 per mille fissata per il 2014 purché l'incremento sia destinato a finanziare detrazioni o altre misure a favore delle abitazioni principali per un'aliquota complessiva del 3,3 per mille;
- tenuto conto delle notorie difficoltà finanziarie che hanno indotto il Comune di Napoli ad accedere al Piano di Riequilibrio Economico-Finanziario Pluriennale, posto nella condizione di deliberare, per il 2015, le aliquote IMU al livello massimo per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e per gli immobili diversi dalle abitazioni principali;

LETTO

- il parere di regolarità contabile che si esprime in termini di "favorevole";
- il parere di regolarità tecnica che recita "favorevole";
- le osservazioni del Segretario generale;

si rende utile, ai fini di una maggiore comprensione della proposta di Delibera che qui si sta considerando, riportare il seguente quadro tariffario:

- aliquota determinata del 3,3 per mille per le unità immobiliari di categoria catastale da A2 ad A7 adibite ad abitazione principale dai soggetti considerati passivi del tributo, nonché alle relative pertinenze;
- aliquote del 2,5 per mille per le unità immobiliari costruite e destinate alla vendita dalla ditta costruttrice per tutto il periodo in cui permane tale destinazione e che non siano in ogni caso locate;
- aliquota dello zero per mille per tutti gli altri immobili.

Per la detrazione di cui all'art. 1 comma 677 della Legge 27/12/2013, n. 147, si determina l'importo spettante per le unità immobiliari considerate abitazione principale:

1 - € 150,00 per le unità immobiliari con rendita catasta fino ad € 300,00;

2 - € 100,00 per le unità immobiliari con rendita catastale superiore a € 300,00;

che peraltro risultano confermate,

inoltre si chiarisce che la quota a carico degli occupanti è pari al 10% dell'ammontare complessivo dovuto e il restante 90 % dell'imposta (TASI) è a carico del proprietario ovvero di altro diritto reale.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

TUTTO CIO' VERIFICATO, RISCONTRATO ED APPROFONDITO

il Collegio dei Revisori, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla proposta al Consiglio di determinazione delle aliquote del tributo TASI da applicarsi per l'anno d'imposta 2015 precisando altresì che, ai sensi della normativa vigente, la Deliberazione in questione deve essere trasmessa al Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento delle Finanze entro i termini stabiliti dalla legge assolvendo con il rilascio del presente parere anche al proprio obbligo di cui all'art. 239 del TUEL

Napoli, li 16/07/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI






