



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
*Direzione*

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.29 del 28.07.2022**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalita' 9. Anno 2022.**

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, dei lavori in oggetto in favore dell'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in OMISSIS C.F. e P.IVA OMISSIS.**

**Importo dell'affidamento: € 122.801,81 comprensivi di € 3.557,58 per costi di sicurezza e € 5.343,51 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione.**

**Impegno della spesa complessiva di € 135.753,22**

**C.U.P. B62B22000620004**

**C.I.G. 9334712009**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

**Premesso che:**

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

nel bilancio di previsione 2022 – 2024, per l'annualità 2022, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 9, è prevista la seguente disponibilità di spesa:

codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	Anno 2022
04.02- 2.02.01.09.003	209203	0	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - FINANZ DA ONERI CONCESSORI	€ 100.000,00
04.01- 2.02.01.09.003	43130	2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 50.000,00
TOTALE				€ 150.000,00

**Considerato che:**

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra l'Area Tecnica della Municipalità, ha elaborato i seguenti atti tecnici necessari per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità' 9. Anno 2022:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Stima incidenza manodopera;
4. Oneri sicurezza intrinseci;
5. Oneri sicurezza estrinseci;
6. Elenco Prezzi,
7. Quadro Economico;
8. Capitolato Speciale d'Appalto.

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 150.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>			
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 44.576,16 per costi di manodopera)			€ 126 852,34
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 677,74		€ 3 557,58
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2 879,84		
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5 343,51		€ 5 343,51
<b>Totale A)</b>			<b>€ 135 753,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1) IVA al 10% su A1+A2+A3	€ 13 040,99		
B1) IVA al 22% su A4	€ 1 175,58		
B2) Contributo AVCP	€ 30,00		
<b>Totale B)</b>			<b>€ 14 246,57</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>			<b>€ 150 000,00</b>

trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	Anno 2022
04.02- 2.02.01.09.003	209203	0	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - FINANZ DA ONERI CONCESSORI	€ 100.000,00
04.01- 2.02.01.09.003	43130	2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 50.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 150.000,00</b>

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;

per l'appalto in oggetto è stato individuato Responsabile del procedimento l'ing. Giulio Davini e Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9;

occorre procedere in tempi brevi all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di consentire la rapida esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nei plessi scolastici individuati, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico.

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

l'individuazione del soggetto affidatario, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare rotazione, trasparenza e imparzialità, è avvenuta previa valutazione dei preventivi dei seguenti operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ed in possesso dell'attestazione SOA categoria OG1

- SCICCONE SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA :OMISSIS;
- VERDOLINO GIUSEPPE P.IVA : OMISSIS;
- P.M.G. SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA : OMISSIS.

in data 21.07.2022 è stata infatti, inoltrata tramite PEC ai TRE operatori economici sopra individuati richiesta di offerta con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 28.07.2022 alle ore 12:00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

**Rilevato che:**

a seguito di tale indagine è stata individuata, a cura del RUP, quale affidataria dei lavori l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in OMISSIS C.F. e P.IVA OMISSIS la quale ha riscontrato nei termini stabiliti offrendo il ribasso massimo sull'elenco prezzi pari al 10,21 %;

tale preventivo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,21 %		€ 113 900,72
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 677,74	€ 3 557,58
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2 879,84	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5 343,51	€ 5 343,51
<b>Totale A)</b>		<b>€ 122 801,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1+A2+A3	€ 11 745,83	
B1) IVA al 22% su A4	€ 1 175,58	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 12 951,41</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 135 753,22</b>

la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi

di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OS 24 classifica I;

sono in corso le verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, sul possesso, da parte dell'impresa affidataria, dei requisiti e sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

il presente affidamento diventerà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

l'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta dalla visura camerale ed è stata comunque richiesta con urgenza, giusta nota PG/2022/579161 del 28.07.2022 al Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari dell'Area Entrate, la regolarità tributaria;

l'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INAIL\_ 33155010 con scadenza validità 22.09.2022;

l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

l'impresa ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B62B22000620004 nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro 9334712009.

**Vista** l'offerta trasmessa nei termini prescritti dell'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO che ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i suddetti interventi offrendo il ribasso pari al 10,21%.

**Ritenuto opportuno:**

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Anno 2022;

procedere all'affidamento diretto all'impresa SCICCONI - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO in quanto il ribasso offerto del 10,21%, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista anche l'urgenza di intervenire.

**Ritenuto inoltre che** ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

da parte del Direttore della Municipalità che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;

che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per i motivi esposti in narrativa:

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di approvare** gli elaborati tecnici necessari per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalita' 9. Anno 2022" costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Stima incidenza manodopera;
4. Oneri sicurezza intrinseci;
5. Oneri sicurezza estrinseci;
6. Elenco Prezzi,
7. Quadro Economico;
8. Capitolato Speciale d'Appalto.

per l'importo complessivo di **€ 150.000,00** secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 44.576,16 per costi di manodopera)		€ 126 852,34
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 677,74	€ 3 557,58
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2 879,84	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5 343,51	€ 5 343,51
<b>Totale A)</b>		<b>€ 135 753,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1+A2+A3	€ 13 040,99	
B1) IVA al 22% su A4	€ 1 175,58	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 14 246,57</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 150 000,00</b>

**Di indire ed affidare**, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalita' 9. Anno 2022" all'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in OMISSIS C.F. e P.IVA OMISSIS, per un importo pari ad € 122.801,81 comprensivi di € 3.557,58 per costi di sicurezza e € 5.343,51 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al netto del ribasso offerto pari al 10,21%.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

**Di approvare**, per effetto del ribasso offerto, il seguente quadro economico dell'appalto rimodulato:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,21 %		€ 113 900,72
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 677,74	€ 3 557,58
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2 879,84	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5 343,51	€ 5 343,51
<b>Totale A)</b>		<b>€ 122 801,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1+A2+A3	€ 11 745,83	
B1) IVA al 22% su A4	€ 1 175,58	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 12 951,41</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 135 753,22</b>

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € **135.753,22** sul bilancio di previsione 2022 come di seguito riportato:

codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	Anno 2022
04.02- 2.02.01.09.003	209203	0	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - FINANZ DA ONERI CONCESSORI	€ 90 502,15
04.01- 2.02.01.09.003	43130	2	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE	€ 45 251,07

**Dare atto che:**

ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'affidamento è subordinato alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dalla ditta affidataria;

saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;

l'appalto avrà la durata di 180 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

**Di stabilire** che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

**Di nominare** per il presente procedimento, RUP l'ing. Giulio Davini e DL il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9.

**Di precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Anno 2022;

il contratto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Anno 2022;

la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto.

**Di precisare altresì che:**

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, è composto dal documento, per complessive pagg. 63 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, e conservato nell'archivio informatico dell'Ente, con il n.ro All\_K1591\_029\_01.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.