

Parte riservata al Servizio Politiche per la Casa

Prat. N. _____

Prot. N. _____

MODELLO DI ISTANZA DI SUCCESSIONE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE - PATRIMONIO DISPONIBILE

Il/La sottoscritto/a: _____,
con riferimento al **contratto di locazione** rep. _____ relativo all'alloggio di proprietà del Comune di Napoli
sito in _____ alla via _____ n° _____
edificio _____ scala _____ piano _____ interno _____ cod. All. _____
pec/email _____ tel. _____

CONSAPEVOLE

- delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;
- della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- dell'effettuazione da parte dell'Ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

VISTO

L'art. 6 della Legge del 27/07/1978, n. 392 e ss.mm.ii: "Disciplina delle locazioni di immobili urbani": "In caso di **morte** del conduttore, gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi ed i parenti ed affini con lui abitualmente conviventi. In caso di **separazione giudiziale**, di **scioglimento del matrimonio** o di **cessazione degli effetti civili dello stesso**, nel contratto di locazione succede al conduttore l'altro coniuge, se il diritto di abitare nella casa familiare sia stato attribuito dal giudice a quest'ultimo. In caso di separazione consensuale o di nullità matrimoniale al conduttore succede l'altro coniuge se tra i due si sia così convenuto."

CONSIDERATO

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

☐ DECESSO dell'assegnatario/a _____ nato/a a _____
il ____ / ____ / _____ e deceduto/a a _____ il ____ / ____ / _____

☐ SEPARAZIONE GIUDIZIALE, SCIOGLIMENTO, CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI, SEPARAZIONE
SENSUALE O DI NULLITÀ DEL MATRIMONIO contratto con l'assegnatario/a

nato/a a _____ il ____/____/____ in forza di :

- decreto di omologazione del Tribunale di _____ n° _____ del ____ / ____ / _____
- sentenza definitiva del Tribunale di _____ n° _____ del ____ / ____ / _____

COMUNICA

in qualità (specificare il grado di parentela) di _____ del precedente assegnatario, **la**
successione a proprio favore nel contratto di locazione sopracitato

DICHIARA **sotto la propria personale responsabilità**

di essere residente in _____ alla via _____
_____ civ _____ edificio _____ scala _____ piano _____ interno _____
cod. alloggio _____ a far data dal ____ / ____ / ____

OVVERO

di essere domiciliato in _____ alla via _____
_____ civ _____ edificio _____ scala _____ piano _____ interno _____
cod. alloggio _____ a far data dal ____ / ____ / ____

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

☐ di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea

OVVERO

☐ di avere la titolarità di un permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività
di lavoro subordinato o autonomo;

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

☐ di essere adempiente nel pagamento del canone di locazione

OVVERO

☐ di avere in corso un piano di rateizzo

- che il sottoscritto/a conviveva con il *de cuius* nell'alloggio sopra citato

- di essere (specificare il grado di parentela) _____ del
precedente assegnatario;

DICHIARA altresì,

di aver preso visione della informativa per il trattamento dei dati personali di seguito riportata e di prestare il relativo consenso con l'apposizione della firma in calce al presente atto.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016

Il Servizio Politiche per la Casa tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (di seguito G.D.P.R.), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento il Servizio Politiche per la Casa informa per quanto segue:

Titolare trattamento dei dati è il Comune di Napoli.

Responsabile del trattamento dati è il Servizio Politiche per la Casa, sito alla Piazza Cavour n. 42.

Pec: servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it

E' possibile rivolgersi, per esercitare i diritti di cui all'art. 1 del G.D.P.R e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, al Responsabile della Protezione dei Dati Personali (R.P.D) del Comune di Napoli, rivolgendosi al seguente indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.napoli.it

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalla normativa che afferisce la locazione di alloggi pubblici.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati sono trattati, esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione su sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Dati oggetto del trattamento

Dati comuni identificativi (es. nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, nazionalità, codice fiscale, e-mail, pec, telefono, numero documento di identificazione, ecc....); dati relativi alla composizione del nucleo familiare (inclusi i dati anagrafici); ogni altro dato finalizzato alla *successione le contratto di locazione*.

Conferimento dei dati

Il mancato conferimento dei dati necessari, non consente di procedere con l'elaborazione della domanda e svolgere l'attività specificamente richiesta.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità (principio di limitazione della conservazione) ed in base alle scadenze previste dalla legge.

Comunicazione dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di ulteriore consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- ai soggetti nominati dal Comune di Napoli, quali Responsabili esterni in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- a tutti i Servizi interni all'Ente, deputati all'adozione degli atti consequenziali e successivi alle diverse fasi connesse alla *successione nel contratto di locazione nell'alloggio del patrimonio disponibile*;
- alla Napoli Servizi S.p.A;
- nei casi previsti, a Enti terzi interessati al procedimento;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

Diritti dell'interessato

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)
- diritto alla rettifica o cancellazione (art. 16 GDPR)
- diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)
- diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)
- diritto di opposizione (art. 21 GDPR)

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta al Responsabile della Protezione dei dati alla pec: protocollo@pec.comune.napoli.it

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sia o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal comune di Napoli e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

Reclamo all'autorità di controllo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Garante: www.garanteprivacy.it

Consenso

Parte integrante della documentazione da inoltrare per la richiesta del contributo è il formale consenso al trattamento di tutti i dati personali, giudiziari, sensibili ed altro nonché per l'uso di sistemi automatizzati e per la profilazione dati.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

da allegare alla presente istanza:

- ***copia del documento in corso di validità del richiedente*** ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii;
- ***copia di un bollettino di pagamento del canone di locazione;***
- ***copia del contratto di locazione intestato al precedente conduttore dell'alloggio;***
- ***EVENTUALE copia del decreto di omologazione del Tribunale di _____ n° _____ del ____ / ____ / _____***
OPPURE sentenza definitiva del Tribunale di _____ n° _____ del ____ / ____ / _____
- ***EVENTUALE documentazione a comprova della domiciliazione presso l'alloggio.***