



COMUNE DI NAPOLI

## Municipalità 6

*Ponticelli Barra San Giovanni a Teduccio*

**Direzione**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025.**

GARA mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **600.197,36** per lavori, comprensivi di € **17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **790.000,00**.

CUP: **B68G23000020004** - CIG: **99874765EC**

### VERBALE DI GARA DEL 5 AGOSTO 2023

In data 5 agosto 2023, alle ore 10,30, previa comunicazione alle imprese concorrenti per mezzo della Piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si è composto il seggio di gara monocratico e si è svolta la valutazione delle offerte con modalità telematica, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di G.C. n. 745 del 01.12.2016 e all'art. 93 co. 7 del D. Lgs. 36/2023, il seggio monocratico di gara è presieduto dal RUP arch. Marinella Striano, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6, che dichiara che non sussistono le condizioni di incompatibilità di cui al co. 5 lettere b) e c) del medesimo art. 93, pertanto dichiara:

- di non essere stata condannata, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura.

### **Premesso e considerato**

con Determina dirigenziale n. 5 del 26/07/2023 registrata col n. 441 del 27/07/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, co. 1 lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la

conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico e sono stati approvati gli atti tecnici di progetto e il disciplinare di gara;

che la fonte di finanziamento è Bilancio Comunale;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;

che agli operatori economici invitati, in accordo al disciplinare di gara approvato, è richiesto il possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica III, dimostrata attraverso il possesso dell'attestazione SOA;

che a tal fine occorre tener altresì conto di quanto stabilito all'art. 2, co. 2 dell'Allegato II.12 al D. lgs. 36/2023, ai sensi del quale *"la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto"*;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MePa;

che in data 28 luglio 2023 è stata inoltrata tramite il MePa la R.D.O. n. 3683917 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti al MePa nell'area merceologica lavori OG 1- Edifici civili e industriali di seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Comed srl	03485600617	Caserta
Covedil s.r.l.s. unipersonale	09350341211	Quarto (NA)
G.B. Costruzioni soc. coop.	08025531214	Quarto (NA)
Internazionale costruzioni soc. coop.	06582141211	Quarto (NA)
Men & Building Srl	05677001215	Napoli

che alla R.D.O. è allegata la seguente documentazione di gara:

- Determina di indizione di gara;
- Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modello DGUE;
- Patto d'integrità

che nella R.D.O. è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 04/08/2023 alle ore 18:00

## Quanto sopra premesso e considerato

il Rup dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 04/08/2023 le offerte dei seguenti 4 (quattro) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Comed srl	03485600617	Caserta
Covedil s.r.l.s. unipersonale	09350341211	Quarto (NA)
G.B. Costruzioni soc. coop.	08025531214	Quarto (NA)
Internazionale costruzioni soc. coop.	06582141211	Quarto (NA)

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 essendo pervenute 4 offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

Il seggio di gara monocratico procede, quindi all'esame delle buste virtuali secondo le modalità del portale MePa, verificando quindi la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione amministrativa delle n. 4 offerte che risultano conformi a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle quattro imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 4 concorrenti e si prende atto che tutte sono corredate delle indicazioni dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023. Si procede alla verifica alla correttezza e completezza delle offerte economiche e si dà lettura del relativo ribasso presentato:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
Comed srl	03485600617	<b>16,89</b>
Covedil s.r.l.s. unipersonale	09350341211	<b>18,16</b>
G.B. Costruzioni soc. coop.	08025531214	<b>17,05</b>
Internazionale costruzioni soc. coop.	06582141211	<b>9,98</b>

L'Impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale offre un ribasso del **18,16%** e risulta la prima classificata.

Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. 36/2023, propone di affidare l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025" mediante la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico **all'impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211**, per un importo pari ad €. 494.376,16 di cui €. 17.481,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 18,16%.

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MePa agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Direttore della Municipalità 6 per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 19,00.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MePa.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

*Sottoscritta digitalmente da:*

il Rup

*arch. Marinella Striano*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.