



VERBALE DI GARA DEL 07-07-2023 – LOTTO 1

OGGETTO: *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 1*

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, LOTTO 1:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Di cui oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso
1	"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente" - CUP: B62B23000350004	9902288A8E	242.558,44 €	1.808,56 €	3.264,38 €

Importo complessivo pari ad € 242.558,44

Determinazione a contrarre n. 39 del 21/06/2023, registrata a DETDI/2023/355 del 28/06/2023

CUP: B62B23000350004 - CIG: 9902288A8E

Il giorno 07 del mese di Luglio 2023 alle ore 11,00, il sottoscritto R.U.P. arch. Laura Bellino si è riunito, nell'ufficio tecnico posto al piano primo dell'edificio sito in Piazzetta del Casale 6/7, per la seduta pubblica di gara svolta sulla piattaforma MEPA, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all' *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 1 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente" - CUP: B62B23000350004 – CIG: 9902288A8E.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre



2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall'I.D.Ing. Marianna Vanacore e dal Ragioniere Rosario Sinistro incardinati presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

VISTA:

- la determinazione dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) con n. 3647146;
- la RDO MEPA - 3647146 del 03/07/2023, con cui sono stati invitati i seguenti 13 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa n. 1 ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023 e nota PG/2023/547072 del 03/07/2023:

LOTTO 1					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
368	La Costruenda srl	01814090617	01814090617	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
308	APPALTI GENERALI 2011 SRL	03740990613	03740990613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
183	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	06991981215	06991981215	MUGNANO DI NAPOLI	Napoli
220	MAIBA S.R.L.	03710891213	03710891213	Giugliano in Campania	Napoli
172	I.Co.M.E.S. srl	01540470638	01540470638	Napoli	Napoli
313	Cioffo Costruzioni Srl	04217790619	04217790619	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
381	SAME COSTRUZIONI SRL	02510960616	02510960616	S MARIA C. V	Caserta
427	MONTUORO SAS DI MONTUORO GIUSEPPE & C.	05114850638	05114850638	VENAFRO	Isernia
160	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	03959741210	03959741210	Giugliano in Campania	Napoli
239	P.&C. S.R.L.	06085471214	06085471214	Napoli	Napoli
347	Felco Costruzioni Generali	04669431217	04669431217	Sarno	Salerno
369	LB COSTRUZIONI SRLS	04575700614	04575700614	CASAL DI PRINCIPE	Caserta
4*	idroambiente s.r.l.	07931341213	07931341213	Pozzuoli	Napoli

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 07/07/2023 alle ore 10:30, sono pervenute n.5 offerte, presentate dalle seguenti imprese:



#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	APPALTI GENERALI 2011 SRL	Singolo operatore economico	764577	Lotto 1	06/07/2023 16:31:21	✓
2	P&C SRL	Singolo operatore economico	764292	Lotto 1	07/07/2023 09:31:31	✓
3	SAME COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	760579	Lotto 1	06/07/2023 13:05:34	✓
4	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	758113	Lotto 1	04/07/2023 10:52:01	✓
5	MAIBA SRL	Singolo operatore economico	755505	Lotto 1	05/07/2023 16:28:07	✓

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle 5 (cinque) imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei file contenenti l' "*Offerta Economica*" presentata da ciascuno dei 5 (cinque) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 5 (cinque) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

id.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
1	APPALTI GENERALI 2011 SRL	03740990613	03740990613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta	38,998
2	P.&C. S.R.L.	06085471214	06085471214	Napoli	Napoli	15,000
3	SAME COSTRUZIONI SRL	02510960616	02510960616	S MARIA C. V	Caserta	33,675
4	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	06991981215	06991981215	MUGNANO DI NAPOLI	Napoli	25,720
5	MAIBA S.R.L.	03710891213	03710891213	Giugliano in Campania	Napoli	1,359

Essendo pervenute n. 5 offerte si procede al calcolo dell'offerta anomala.



Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Ai soli fini del calcolo di anomalia si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

id.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
1	APPALTI GENERALI 2011 SRL	03740990613	03740990613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta	38,998
5	MAIBA S.R.L.	03710891213	03710891213	Giugliano in Campania	Napoli	1,359

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

Somma ribassi: 74,3950%

Media ribassi: 24,7950%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "24,7980" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$

$Sc_3 \Rightarrow \text{Ribasso}_3 - \text{Media ribassi} = 25,7200\% - 24,7980\% = 0,9217\%$

$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 33,6750\% - 24,7980\% = 8,8767\%$

Scarto medio aritmetico (SMA) = $9,7980\%/2 = 4,8992\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1976, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 24,7980% + 4,8992% = 29,6975%, pertanto le ditte "APPALTI GENERALI SRL" e "SAME COSTRUZIONI SRL" vengono esclusi ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia, si riporta a seguire le ditte ammesse e quelle escluse.



id.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	APPALTI GENERALI 2011 SRL	03740990613	03740990613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta	38,998	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
2	P.&C. S.R.L.	06085471214	06085471214	Napoli	Napoli	15,000	Ammesso
3	SAME COSTRUZIONI SRL	02510960616	02510960616	S MARIA C. V	Caserta	33,675	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
4	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	06991981215	06991981215	MUGNANO DI NAPOLI	Napoli	25,720	Ammesso
5	MAIBA S.R.L.	03710891213	03710891213	Giugliano in Campania	Napoli	1,359	Ammesso

Pertanto si riporta a seguire la graduatoria finale a seguito delle esclusioni per offerte anomale:

Posizione	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	06991981215	06991981215	MUGNANO DI NAPOLI	Napoli	25,720	Ammesso
2	P.&C. S.R.L.	06085471214	06085471214	Napoli	Napoli	15,000	Ammesso
3	MAIBA S.R.L.	03710891213	03710891213	Giugliano in Campania	Napoli	1,359	Ammesso

Viste le offerte presentate, l'offerta valida con il maggior ribasso risulta quella presentata dalla ditta "IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL" con P.IVA 06991981215 con sede in Napoli che ha offerto un ribasso pari al **25,720%**, mentre la seconda migliore offerta è quella presentata dalla ditta "P.&C. S.R.L." con P.IVA 06085471214 che ha offerto un ribasso pari al **15,000%**. Dunque il **RUP propone l'aggiudicazione** alla ditta "IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL" nelle more dell'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012.

IL R.U.P. alle ore 15.34 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Napoli, 07 luglio 2023

Ing. Marianna Vanacore

Rag. Rosario Sinistro

Il R.U.P. Arch. Laura Bellino