

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19/12/2022

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n.494 del 07/12/2022. Proposta al Consiglio di acquisizione coattiva sanante, ex art.42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula, riportato in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704,56 e 712,702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667, 120 e 713 di complessivi 9.990 mq.*

L'anno duemila-ventidue, il giorno 19 del mese di dicembre, si è riunito, presso la sede comunale di Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Raffaele PIA	Componente
d.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021 con un disavanzo di amministrazione di € 2.212.461.726,45;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2024;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- che con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26/07/2022 è stata approvata la variazione di assestamento generale ed è stata data informazione al Consiglio Comunale circa lo stato di attuazione nel primo semestre 2022 del piano di rientro dal disavanzo di amministrazione ex art.188 comma 1 Dlgs 267/2000;*

- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04/08/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;*

ESAMINATO

- *la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.494/2022 di acquisizione coattiva sanante, ex art.42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula, riportato in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704,56 e 712,702 e 703,716,715,714,708,707,1131,700,1128,667,120 e 713 di complessivi 9.990 mq, che prevede la corresponsione di €2.118.756,27 a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima, da corrispondere agli aventi diritto, oltre €190.788,06 a titolo di imposte per un totale di €2.309.544,33;*

PRESO ATTO

- *che a seguito del sisma del 1980 il Comune di Napoli attivò la procedura di requisizione dell'area di mq.11.450 riportata al foglio 91 particella 56 da utilizzare come area container per dare alloggio provvisorio ai terremotati;*
- *che successivamente con delibera di G.C n.124 del 12/09/1986 il Comune di Napoli destinò l'area container di via Padula a plesso scolastico realizzato dalla C.R.I.;*
- *che attualmente l'area di cui si tratta è occupata in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;*

CONSIDERATO

- *che i vari proprietari hanno attivato negli anni azioni legali per occupazione legittima ed illegittima;*
- *che con nota PG/2020/747633 del 11/11/2020 il servizio Tecnico Patrimonio, su richiesta del servizio supporto al Rup, ha stimato in €150,00 mq il valore di mercato unitario dell'area oggetto di acquisizione sanante;*
- *che su indicazione del dipartimento Avvocatura di cui alla nota PG/2022/756821 del 19/10/2021 e su indicazioni della Direzione Generale di cui alla nota PG/2022/108616 del 10/02/2022 il Servizio Scuole di concerto con il Servizio Supporto al Rup, hanno dato avvio alle attività finalizzate all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art.42 bis Dpr.327/2001;*

- che con nota PG/2022/677193 del 21/09/2022 il Servizio Supporto ai RUP ha individuato gli intestatari catastali delle aree interessate alla acquisizione e indicati dettagliatamente nella tabella riportata alla pagina 5 della proposta di delibera di G.C n.494 ;
- che il Servizio Tecnico Scuole di concerto con il Servizio Supporto ai RUP ha determinato gli indennizzi da corrispondere agli aventi diritto a tutto il 31/12/2022 secondo quanto previsto dall'art.42 bis del Dpr.327/2001, quantificati in complessivi 2.309.544,33 comprensivi di imposte di registro e ipotecarie e dettagliati nella tabella riportata alla pagina 5 della proposta di delibera di G.C n.494;
- di seguito si riporta la tabella degli indennizzi dettagliati:

Intestatario catastale	Particella	Superf. (mq)	Decorr.	Danno patrim.le	Danno non patrim.	Danno occ. ill.	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DC5NRC56E07F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 121.500,00	€ 12.150,00	€ 100.578,70	€ 234.228,70
RUSSOLILLO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBGH54H18F839I, Proprietà 1/2 RUSSOLILLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RVSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 120.000,00	€ 12.000,00	€ 41.605,48	€ 173.605,48
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 221.250,00	€ 22.125,00	€ 69.284,59	€ 312.659,59
MUSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955	716	650	01/01/18	€ 97.500,00	€ 9.750,00	€ 24.375,00	€ 131.625,00
MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943	715	725	01/01/18	€ 108.750,00	€ 10.875,00	€ 27.187,50	€ 146.812,50
MELE GIORGIO nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1947	714	840	01/01/18	€ 126.000,00	€ 12.600,00	€ 31.500,00	€ 170.100,00
GIUGLIANO PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 16/02/1958	708	770	01/01/18	€ 115.500,00	€ 11.550,00	€ 28.875,00	€ 155.925,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939 LLNNNZ39S61G964N Proprietà 1/2 PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938 PLLGPP38L53H101C Proprietà 1/2	707	935	01/01/18	€ 140.250,00	€ 14.025,00	€ 35.062,50	€ 189.337,50
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939 LLNNNZ39S61G964N Proprietà 500/1000 PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938 PLLGPP38L53H101C Proprietà 500/1000	1131	885	01/01/18	€ 132.750,00	€ 13.275,00	€ 33.187,50	€ 179.212,50
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945 BRNMHL45R52G964V Proprietà 333/1000 CARMICINO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943 CRMGNN43R27F839K Proprietà 333/1000 POGGIONI MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950 PGGMGH50A57F839M Proprietà 334/1000	700	960	01/01/18	€ 144.000,00	€ 14.400,00	€ 36.000,00	€ 194.400,00
CIPOLLETTA TOMMASINA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 16/11/1925	1128	900	01/01/18	€ 135.000,00	€ 13.500,00	€ 33.750,00	€ 182.250,00
CINZIO ERSILIA nata a NAPOLI (NA) il 04/06/1939, C.F. CNZRSL39H44F839T, Proprietà 1000/1000	667-120-713	240	01/01/18	€ 36.000,00	€ 3.600,00	€ 9.000,00	€ 48.600,00
		9.990					
Totale indennizzi							€ 2.118.756,27
Imposta di registro							€ 190.688,06
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 2.309.544,33

RILEVATO

- che l'art.42 bis DPR.327/2001 disciplina l'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;
- che la quantificazione degli indennizzi calcolati trova riscontro nei criteri stabiliti dall'art.42 bis del citato DPR.327/2001;

VERIFICATO

- *che le spese a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima, da corrispondere agli aventi diritto ammontano ad €. 2.118.756,27;*
- *che le spese afferenti l'imposta di registro e quelle ulteriori che si rendono necessarie si stimano in €. 190.788,06;*
- *che la somma necessaria per l'acquisizione coattiva sanante delle aree interessate è stata stanziata per €. 2.562.527,27 sul capitolo 249150 Bilancio 2022 con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26/07/2022 in sede di assestamento generale del bilancio 2022-2024 che offre la dovuta capienza;*

VISTO

- *il parere tecnico favorevole di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale ai sensi dell'art.49, comma 1 D.lgs. n.267/2000;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dai Dirigenti del Servizio Demanio e Patrimonio, Servizio Tecnico Scuole e Dirigente del Servizio Supporto ai RUP, ai sensi dell'art.49, comma 1 D.lgs. n.267/2000;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

LETTO

- *l'art. 175 comma 3 lettera c del D.Lgs. 267/2000;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, ESAMINATO, PRESO ATTO,
CONSIDERATO, RILEVATO, VERIFICATO, VISTO E LETTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" , ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla Deliberazione di G.C. n.494 del 07/12/2022.



Collegio dei Revisori

RAMMENTA

- che ai sensi dell'art.42 bis comma 7 l'autorità che emana il provvedimento di acquisizione di cui al presente articolo né dà comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei conti mediante trasmissione di copia integrale;

- che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree sulle quali è stato realizzato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula al Foglio 91, particelle 704,56 e 712,702 e 703,716,715,714,708,707,1131,700,1128,667,120 e 713 di complessivi 9.990 mq dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.

Napoli, 19/12/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Raffaele Pia - Componente

d.ssa Teresa Del Prete - Componente

*Sottoscritta digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*