

Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 25/05/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi relativamente ai lavori di **Restauro, messa in sicurezza, completamento delle barriere architettoniche e potenziamento degli allestimenti del Castel Nuovo** nell'ambito Piano di Azione Coesione. Determinazione Dirigenziale n. 9 del 23/03/2022 (IG/2022/0000562 del 07/04/2022). Importo a base d'asta: € 456.573,77, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B67E20000030001 – CIG: 913596981D

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 25 del mese di maggio, alle ore 10,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" e s.m.i.:

1) arch. Andrea Nastri, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Francesca Trearichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 17/05/2022 tramite piattaforma telematica e come ribadito nel verbale del 20/05/2022.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio *Valorizzazione della Città Storica – Sito*

1



UNESCO n. 7 del 23.03.2022 (I.G. n. 557 del 05/04/2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc;

che nella seduta pubblica del 20/05/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle otto concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame della suddetta documentazione:

- è stato escluso, per le motivazioni ivi riportate, il costituendo RTP GPA S.r.l. (capogruppo mandatario) / Studio De Vita & Schulze Architetti, Geol. Enrico Bottiglieri, dott.ssa restauratrice Laura Luciola (mandanti);
- è stato ammesso alla fase successiva di gara il costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario) / arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l, Tecno In SpA, dott. geol. Lucio Amato, arch. Peter George Gowran, ing. Gianpiero Rasulo, arch. Eliana Staiano, Vitulli restauri sas, arch. Giovanni Vincenti (mandanti). Mentre
- sono state ammesse con riserva le altre sei concorrenti;

che in data 20/05/2022 sono state trasmesse tramite piattaforma telematica la comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs n. 50/2016, la comunicazione di ammissione e le richieste di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva, assegnando per la presentazione delle varie integrazioni/chiarimenti il termine del giorno 25/05/2022 alle ore 10:00, fissando il prosieguo delle operazioni di gara in data odierna alle ore 11.00.

TANTO PREMesso – alle ore 11:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che nel termine delle ore 10:00 del 25/05/2022 alla gara de qua hanno prodotto le integrazioni/chiarimenti i seguenti operatori:

- 1) costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario) / Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo Fabio De Vincentiis

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario) / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti).

Dall'esame della documentazione integrativa si evidenzia che:

- È stato prodotto DGUE da parte della mandante Archeo SD S.r.l, rendendo le dichiarazioni in corrispondenza delle varie procedure concorsuali (b, c e d): liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale. Inoltre, nella sezione D, punto 4, è stata resa la risposta inerente al casellario informatico.

Pertanto, il RUP ammette il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti).

Dall'esame della documentazione integrativa si evidenzia che:

- Sono state rese da parte della capogruppo mandataria B5 S.r.l e delle mandanti: Studio Croci e Associati, Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, dott.ssa Maria Pia Corsale, Di Lieto & C. srl le dichiarazioni in ordine all'autorizzazione all'accesso agli atti;
- è stato prodotto DGUE da parte della mandante Studio Croci e Associati, rendendo la dichiarazione in ordine alla non sussistenza di condanne ai sensi dell'art. 80 comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Pertanto, il RUP ammette il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del costituendo RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti) al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione integrativa si evidenzia che in unico atto sottoscritto digitalmente da tutti i componenti del RTP sono stati resi:

- la dichiarazione in ordine all'autorizzazione all'accesso agli atti;
- i chiarimenti in ordine al subappalto, specificando che: *"le indagini geologiche e rilievi geometrici saranno eseguiti direttamente dai componenti del Raggruppamento Temporaneo; l'indicazione circa la possibilità di ricorrere al subappalto è stata inserita in quanto le prove di natura strutturale o prove di laboratorio saranno affidate in subappalto; altre prestazioni subappaltabili potrebbero essere subappaltate in caso fossero necessarie maggiori risorse umane per eseguire la prestazione nei tempi e nei modi richiesti"*;
- le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, così come previsti nel disciplinare di gara, producendo all'uopo l'ALLEGATO I, omissso per errore materiale in sede di partecipazione alla gara.

Pertanto, il RUP ammette il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del costituendo RTP Mastellone di Castelvetero Engineering srl (capogruppo mandatario) / Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti).

Dall'esame della documentazione integrativa si evidenzia che:

- (mandanti);
- 2) costituendo RTP Exup S.r.l (capogruppo mandatario) / Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti);
 - 3) costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale a Perugia, alla via Pieveaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546/ AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti);
 - 4) costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti);
 - 5) costituendo RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario) / Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti);
 - 6) costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario) / Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti).

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa delle concorrenti ammesse con riserva. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione integrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del costituendo **RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario) / Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo dott. Fabio De Vincentiis (mandanti).**

Dall'esame della documentazione integrativa si evidenzia che:

- è stato prodotto da parte della mandataria, Gnosis Progetti Società Cooperativa, DGUE corretto, presentando quello precedente dei refusi di dati di altra gara, lo stesso dicasi per la tabella dei lavori certificati. Si evidenzia, dunque, che il DGUE in revisione elenca i servizi pertinenti con indicazione esatta della categoria richiesta E22 e della denominazione della procedura nella Parte VI;
- Nel DGUE del mandante geologo dott. Fabio De Vincentiis è stata resa la dichiarazione in ordine al non ricorso all'avvalimento.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **alla fase successiva di gara.**

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del costituendo **RTP Exup S.r.l (capogruppo mandatario), Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti).**

Dall'esame della documentazione integrativa si evidenzia che:

- Sono stati prodotti DGUE di tutti i componenti del RTP, con indicazione della prestazione da subappaltare: indagini e prove, mentre viene specificato nella domanda di partecipazione che i rilievi saranno eseguiti internamente al RTP.
- Il DGUE del mandante arch. Sossio De Vita, all'art 80 c. 5 lett. b, ha reso le dichiarazioni in corrispondenza delle varie procedure concorsuali (b, c e d): liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale. Inoltre, è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. i) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **alla fase successiva di gara.**

- è stata resa la dichiarazione di impegno a costituire il RTP, indicando correttamente le percentuali di esecuzione, con riferimento alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori.

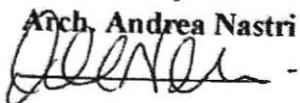
Pertanto, il RUP ammette il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP termina alle ore 12:00 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà in seduta pubblica, in data da destinarsi, per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

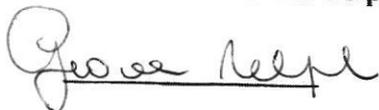
Il Rup:

Arch. Andrea Nastri



I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe



dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco

