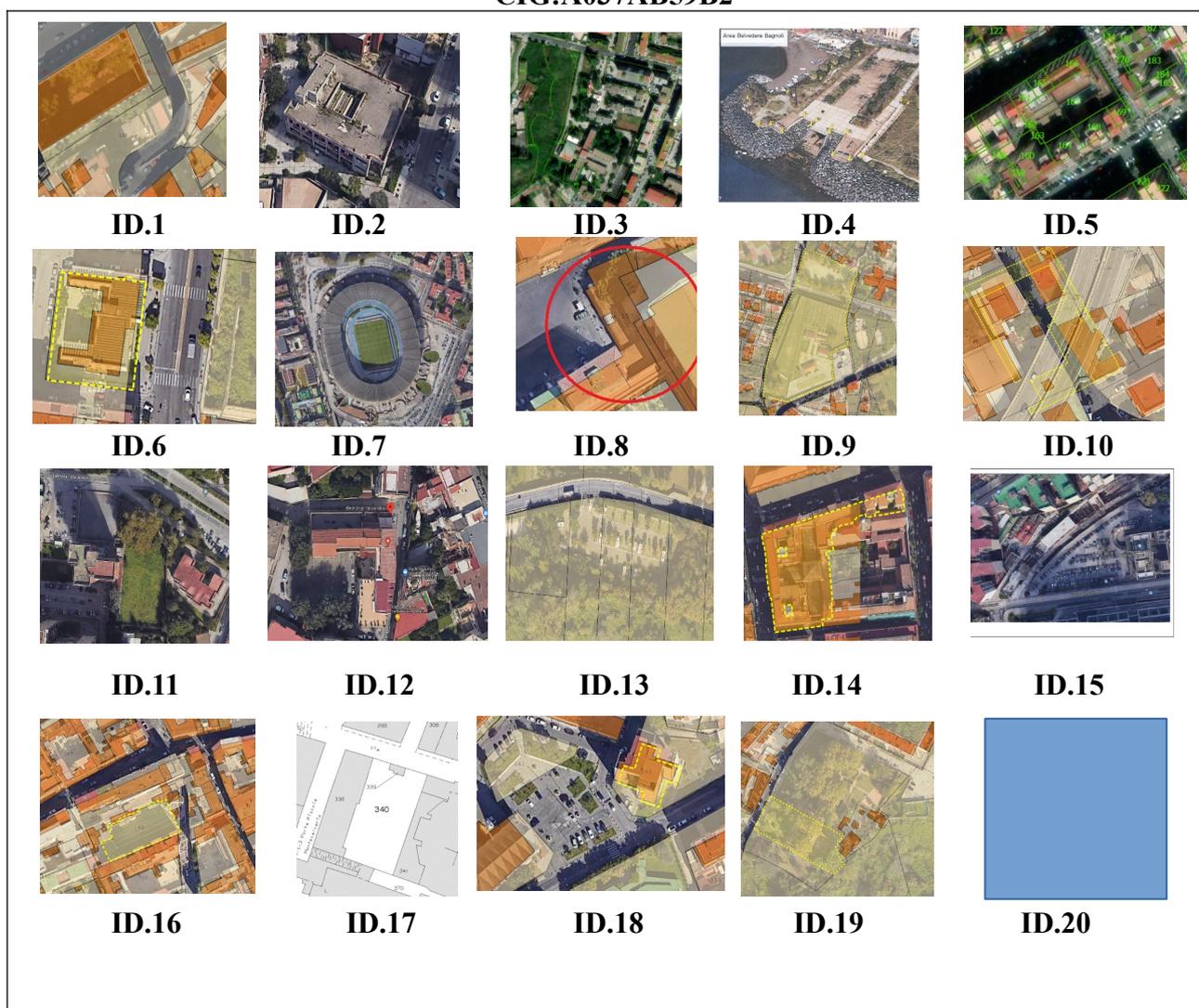


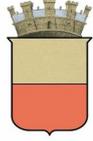
**Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà del Comune di Napoli**

**CIG:A037AB59B2**



Codice Elaborato	Descrizione
001	<b>CAPITOLATO TECNICO</b>
Formato A4	

Il Dirigente	
Il Responsabile Unico del Procedimento e il DEC:	



COMUNE DI NAPOLI

--	--

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36 del 2023 per “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà del Comune di Napoli.**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**CIG: A037AB59B2**



## Art.1 Oggetto del servizio

Il presente appalto ha per oggetto servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici per l'affidamento delle prestazioni inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Comune di Napoli.

I servizi oggetto dell'appalto rientrano nella fattispecie di "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" di cui all'articolo 66 del D.lgs. 36/2023.

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio e comprende i beni appartenenti al patrimonio del Comune di Napoli indicati nella tabella di seguito riportata:

ID.	Codice inventario	IMMOBILE	Attività
1	<b>ED70440Q01</b>	Via Brigata Bologna n. 12-14 (codice ED70440Q01)	Aggiornamento catastale
2	<b>ED70980U01</b>	Via Cleopatra n. 31-33 (codice ED70980U01)	Aggiornamento catastale
3	<b>ED70180Z01</b>	Via Adriano 76 – 78 ex scuola Nosengo	Aggiornamento catastale
4	<b>non inventariato</b>	Piazza a Mare	Aggiornamento catastale
5	<b>ED83226001</b>	Edificio mercatale e sede Polizia Locale CHIAIA via Ferdinando Galiano 29	Aggiornamento catastale
6	<b>ED70530G01</b>	SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE "G. BRUNO" 20^CIRC.	Aggiornamento catastale
7	<b>ED83050001</b>	Uffici Piazza Gesù (edificio Basso) Piazza del Gesù civici 9-10-11-12	Aggiornamento catastale
8	<b>ED91001601</b>	Stadio D.A. Maradona	Aggiornamento catastale
9	<b>71171R001</b>	Canile Comunale via Janfolla	Aggiornamento catastale
10	<b>non inventariato</b>	Tipo frazionamento - Sentenza della G.S.E. n. 66/1997 - Ditta A. Abete S.r.l. – fg. 170 - p.lla 416	Aggiornamento catastale
11	<b>E06830001</b>	Polivalente Labriola	Aggiornamento catastale
12	<b>ED70880U01e</b>	Via Del Purgatorio n. 10, Arci Movie, B.U. 70880U000002 (nota in uscita Napoli Servizi n. 43482/22 del 21.09.2022);	Aggiornamento catastale
13	<b>S10670001</b>	Area sosta Camper 4000 mq	Aggiornamento catastale
14	<b>ED94004501</b>	Galleria Principe di Napoli	Aggiornamento catastale
15	<b>ED70470J01</b>	Area Procura della Repubblica CT fg 110 p.lle varie CF sez. VIC fg. 7 p.lla 138	Aggiornamento catastale
16	<b>ED70180W01</b>	Comprensorio sede Municipalità PIANURA CT fg. 45, p.lle varie CF Sez. PIA, fg 14, p.lla 710, sub. 15	Aggiornamento catastale
17	<b>ED93001301</b>	Palazzetto Urban	Aggiornamento catastale
18	<b>70405K001</b>	Piazza Capri 11	Aggiornamento catastale
19	<b>S11490011</b>	Parco di Mianella CT fg. 19 p.lle 334-335-336-337-670 333- 674	Aggiornamento catastale
20	<b>varie</b>	Trascrizioni e volture per 13 atti	Trascrizione e voltura

## **Art.2 Contesto, tipologia e finalità dell'intervento**

**ID. 1.** Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70440Q01, denominato DIPART. VIABILITA'- CANTIERE FOGNATURE FUORIGROTTA

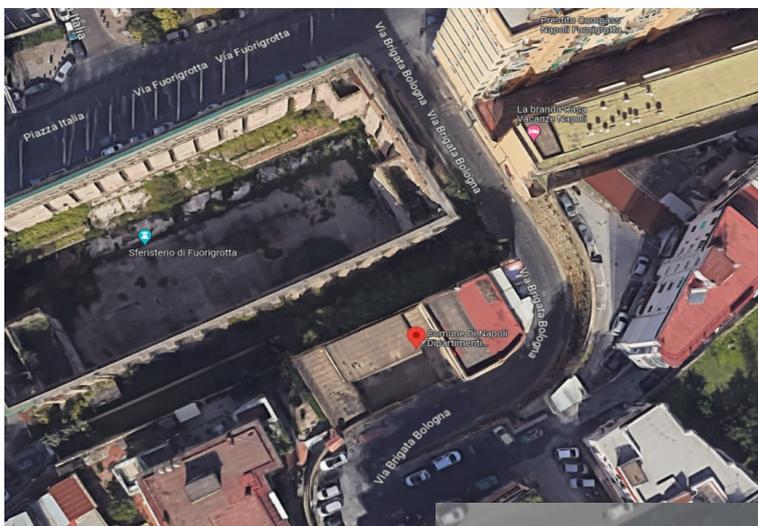
Il Compendio insiste su un lotto di forma pressoché rettangolare, con bordo arrotondato al confine con la strada. Confina a sud e ad est con la via Brigate Bologna, a nord con lo Sferisterio di Fuorigrotta e ad ovest con altro immobile.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 209 p.lla 138.



ID. 2. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70980U01 e codice unità 70980U000T01 -denominato VIA CLEOPATRA 31-33 – tipologia CIRCOLO – ASSOCIAZIONE - CENTRO CULTURALE, sito in via Cleopatra 31-33.

Il Compendio insiste su un lotto di forma pressoché rettangolare, confine con a sud la strada via Cleopatra, con altri beni comunali sugli altri lati.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCEFA
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 174 p.lla 1080.



ID. 3.

Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70180Z01 e codice unità 70180Z001 e 70180Z002 - denominato EX SCUOLA "NOSENGO" – tipologia SCUOLA, sito in viale Traiano 92, con accesso anche da Adriano 76.

Il Compendio insiste su un lotto di forma irregolare, confine con a sud la strada via Adriano a nord, viale Traiano a SUD, con proprietà ACER a est e con proprietà aliena a Ovest.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale e Tipo di Frazionamento collegato con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 126 p.lle 1310,1311,1314,507

CF - Comune di Napoli sez. SOC fg. 5 p.lla 1311 sub 1 e sez. SOC fg. 5 p.lla 1314 sub 1,2,3



ID. 4. Il bene non ancora identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, è denominato PIAZZA A MARE, sito in via di Pozzuoli. Il Compendio insiste su un lotto di forma pressoché rettangolare, al confine con la strada. Confina a sud con il mare ed a nord con la via di Napoli.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo topografico dell'area Belvedere
- Aggiornamento presso la Capitaneria di Porto mediante presentazione del Modello D1

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 204 p.lle 705,865,866,  
fg. 214 p.lle 18,167,191,93,194



ID. 5.

Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice complesso 010000211 - edificio ED83226001 e codice unità da 832260001 a codice 832260041 -denominato MERCATO RIONALE DI VIA GALIANI – tipologia Commerciale, sito in via Francesco Galiani 30.

Il Compendio insiste su un lotto di forma pressoché rettangolare, confina con la strada via Galiano a nord e con proprietà aliena sugli altri lati.

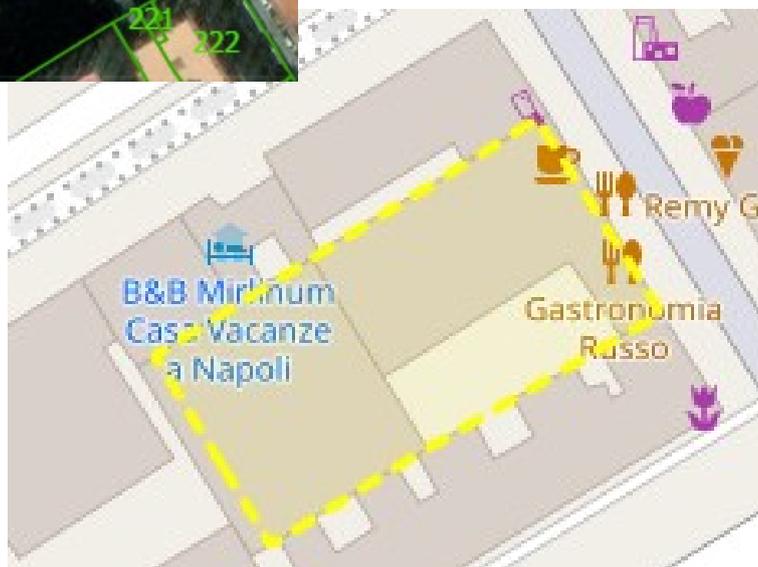
Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCEFA
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 213 p.lla 167

CF - Comune di Napoli sez. CHI fg. 19 p.lla 137 sub 1,2,3,4



ID. 6. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70530G01 e codice unità 70530G001- 70530G002 - 70530G003 - 70530G004 - denominato SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE "G. BRUNO" 20^CIRC. – tipologia Edificio Scolastico, sito in Calata Capodichino.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO;
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, ove necessario, con programma DOCFA in particolare accatastare ex novo la centrale termica realizzata nel cortile e costituire le porzioni comuni alle u.i. presenti.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura .
- Annullamento dell'accertamento ricevuto dall'AdE in merito a presunti immobili non censiti.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 36 p.lla 164

CF - Comune di Napoli sez. SCA fg. 13 p.lla 137 sub 101,102,103,104



ID. 7.

Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED83050001 e codice unità 830500002 -denominato SALA S. CHIARA – ma comunemente denominata Sala Campanella tipologia Sala Conferenza, sito ai civici 9-10-11-12 di Piazza del Gesù.

Il Compendio insiste tra il Complesso di Santa Chiara e Piazza del Gesù, di forma pressoché rettangolare.

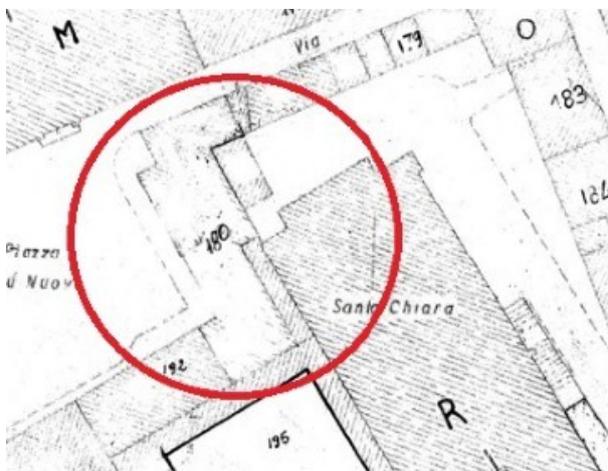
Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

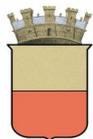
- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PRGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA in particolare accatastare le due porzioni presenti oltre al locale adibito a viale coperto attiguo al presidio della Polizia Locale.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 137 p.lla 157

CF - Comune di Napoli sez. SGU fg. 1 p.lla 180 sub. da definire





COMUNE DI NAPOLI

ID. 8.

Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice complesso '010000190, codice edificio ED91001601 e codice unità 910016001 -denominato STADIO "DIEGO ARMANDO MARADONA" tipologia COMPLESSO SPORTIVO, sito in Napoli al PIAZZALE TECCHIO VINCENZO.

L'ex Stadio San Paolo è catastalmente classificato come E9, tuttavia, richiede una diversa Categoria catastale. Il complesso ristrutturato negli anni '90 non risulta aggiornato, sia al CT, sia al CF per tutte le opere e strutture realizzate nelle zone circostanti.

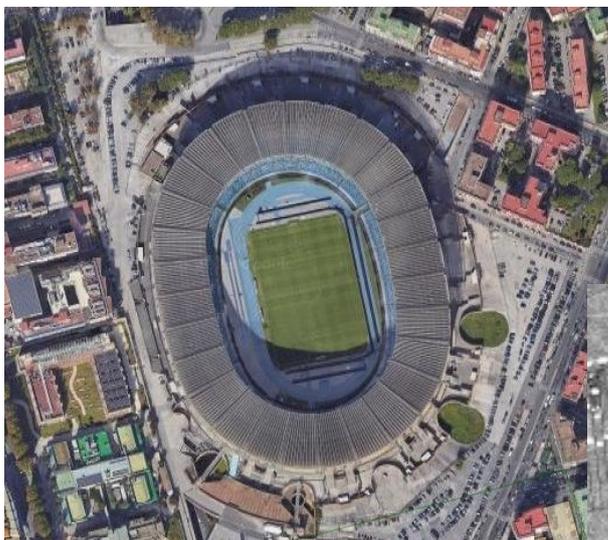
Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

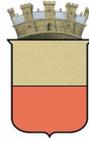
- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale e Tipo di Frazionamento collegato con programma PREGEO dello stadio e delle aree circostanti
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA in particolare accatastare lo stadio e tutte le porzioni edificate ad esclusione di quanto presente ai piani interrati in quanto non praticabili.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 207 p.lle 534,977,940, ecc.

CF - Comune di Napoli sez. CHI fg. 8 p.la 534 sub. 1





COMUNE DI NAPOLI

ID. 9.

Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED71171R01 e codice unità 71171R001 -denominato CANILE MUNICIPALE tipologia UFFICIO PUBBLICO, sito in Napoli alla Via Janfolla 229-245.

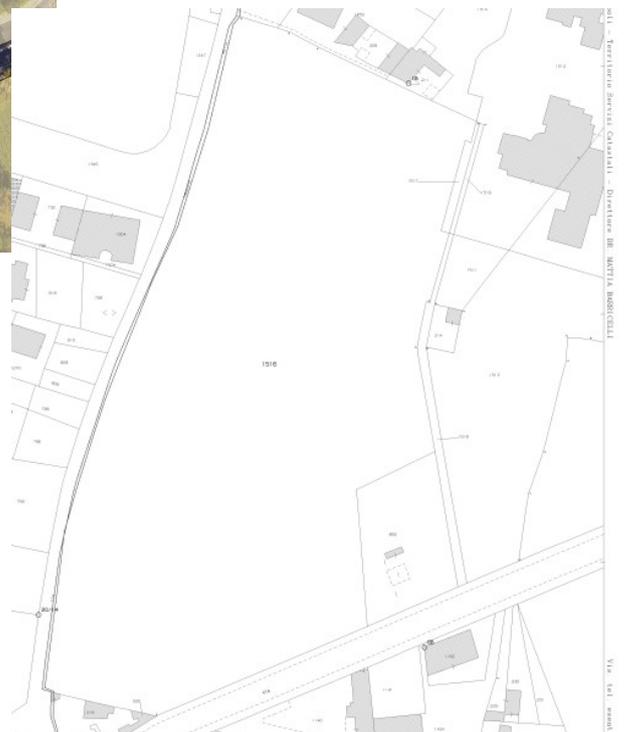
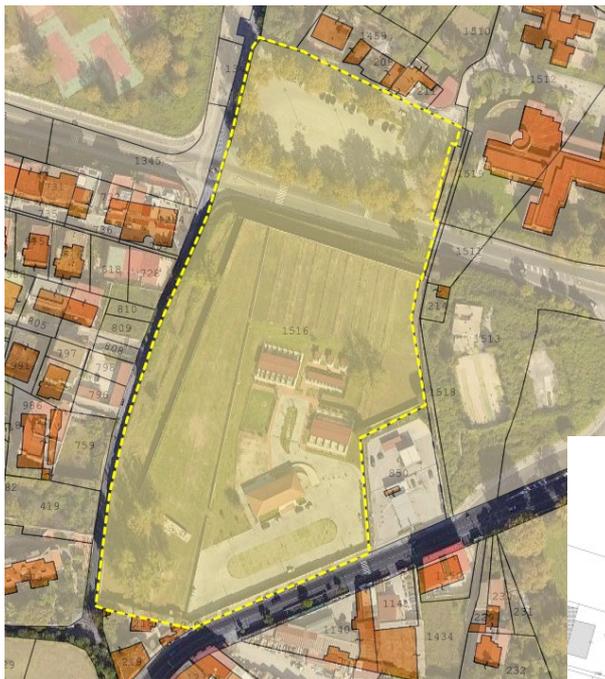
Il canile, realizzato nel 2020, è collocato tra la via Janfolla e via Dietro la Vigna.

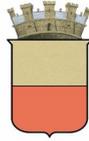
Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale e Tipo di Frazionamento collegato con programma PREGEO del canile, della strada sottostante via Dietro la Vigna e dell'area di parcheggio limitrofo
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 16 all. B p.lla 1516





COMUNE DI NAPOLI

ID. 10.

Il bene non ancora identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli deriva dalla Sentenza della G.S.E. n. 66/1997 - Ditta A. Abete S.r.l. – fg. 170 - p.lla 416.

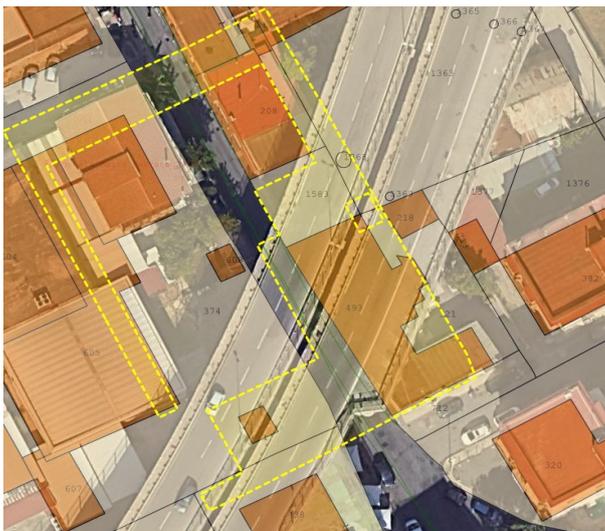
Il Compendio insiste su un lotto di forma pressoché quadrata e trattasi nel frazionamento di 5 mq della ex p.lla 416 del fg. 170, così come da Sentenza con la strada.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo topografico della porzione di suolo
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo se necessario, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura (per la quale sarà fornito dal committente il titolo di proprietà).

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 170 p.lla 416



ID. 11. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio E06830001 -denominato LOTTO H - AREE DI PERTINENZA A FABBRICATI I.A.C.P. tipologia SUOLO, sito in Napoli alla Via Antonio Labriola. La struttura Polivalente Labriola è situata in via Antonio Labriola e comprende un'area con spalti, un campo giochi e area pertinenziale.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale e Tipo di Frazionamento collegato con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA in particolare accatastare il campo giochi incluso le aree pertinenziali e gli edifici in esso presenti.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura .

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 3 p.lle 565,1067



ID. 12. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70880U01e codice unità 70880U000002 -denominato CIRCOLO ARCI MOVIE tipologia CIRCOLO-ASSOCIAZIONE-CENTRO CULTURALE, sito in Napoli alla Via Purgatorio 10.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo della porzione di terrazzo indicato nel Decreto Sindacale 1285\_2000 in quanto non identificata catastalmente, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione mediante Domanda di Voltura in conformità dei seguenti Decreti di Esproprio:
  1. Decreto Commissariale n. 3501\_1990 - sub. 12,13,16,20
  2. Decreto Commissariale n. 3957\_1991 - sub. 24,25,26
  3. Decreto Sindacale n. 1285\_2000 - sub. (grafico allegato)

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 159 p.lle 501,502

CF - Comune di Napoli sez. PON fg. 14 p.lla 31 sub. 12,13,16,20,24,25,26, grafico allegato



ID. 13. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice unità S10670001 - denominato PARCO URBANO DEI CAMALDOLI tipologia PARCO PUBBLICO, sito in Napoli alla VIA COMUNALE GUANTAI AD ORSOLONE.

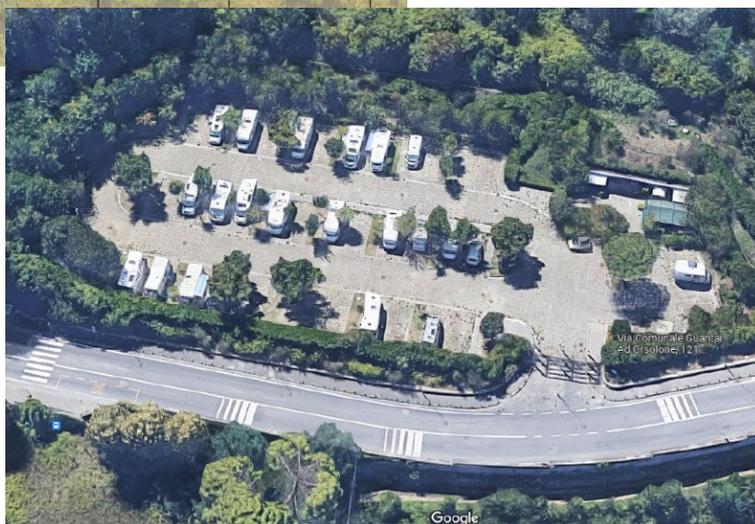
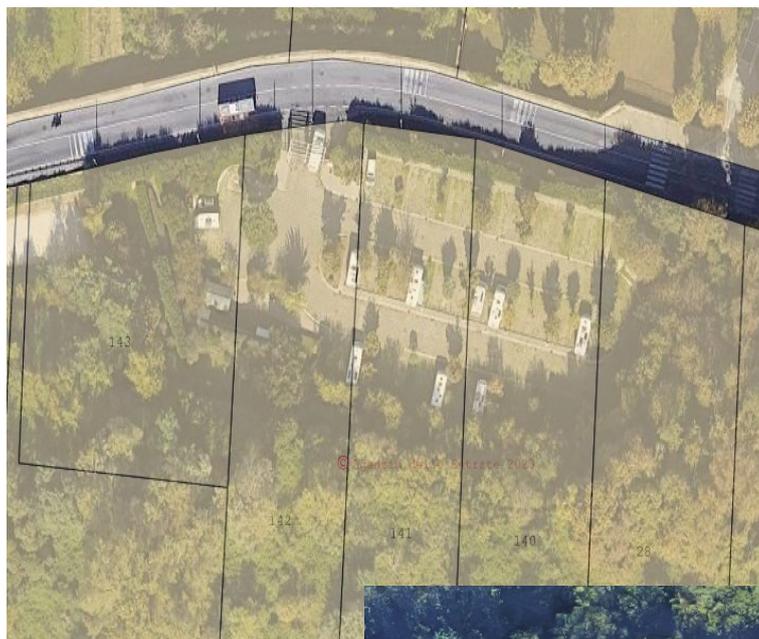
Trattasi di una superficie fondiaria pari a circa 4000 metri quadrati, rientrante nella perimetrazione del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli che necessita di una sua indipendente destinazione catastale.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 49 p.lle 28,140,141,142,143



ID. 14. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED94004501 e codice unità da 940045001 e 940045028 (n. 28 u.i.) - denominato GALLERIA PRINCIPE DI NAPOLI tipologia EDIFICIO, sito in Napoli alla GALLERIA PRINCIPE DI NAPOLI.

Trattasi di immobile storico con accesso da via Pessina e Via Foria parzialmente di proprietà del Comune di Napoli.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA in particolare occorre procedere con la soppressione di alcune unità immobiliari duplicate di altre attualmente censite.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 103 p.lle 103,104

CF - Comune di Napoli sez. SLO fg. 1 p.lla 104 sub. 30 (ora 201),58 (ora 210),69 (ora 216)



ID. 15. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70470J01 - denominato AREA ESTERNA PALAZZO DELLA PROCURA tipologia EDIFICIO, sito in Napoli alla VIA COSTANTINO GRIMALDI. Trattasi delle aree esterne all'edificio della Procura catastalmente identificate al C.T. di Napoli al foglio 110 "*particelle 267 (in parte), 34 (in parte), 213-139-30-31 (per l'intera consistenza)*". *Le restanti porzioni delle citate particelle 267, 139 e 34, sono oggi state inglobate in parte dalla sede stradale di via C. Grimaldi ed in parte dalle aree su cui è stato realizzato il Nuovo Palazzo di Giustizia*".

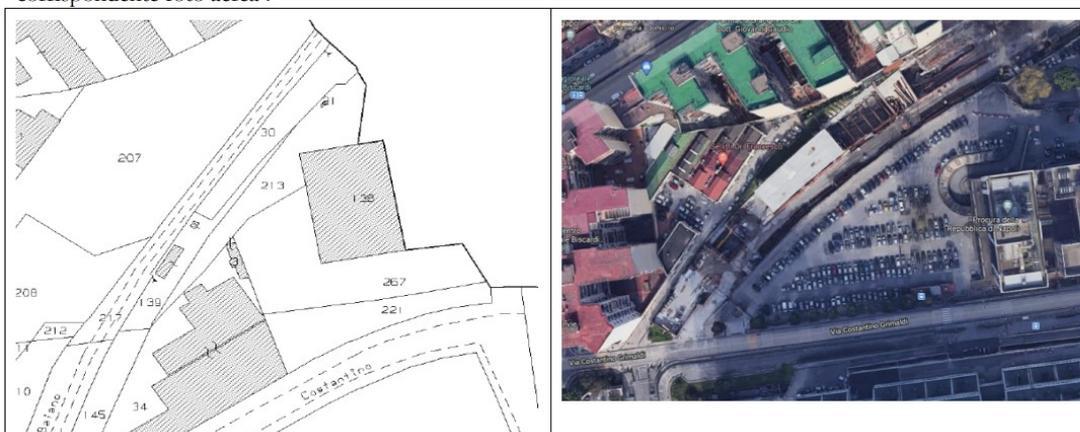
Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale e Tipo di Frazionamento collegato con programma PREGEO del cortile e dell'edificio della Procura in quanto non correttamente riportato in cartografia inclusa la portineria d'accesso fronte strada e la porzione di strada antistante.
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, ove necessario, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura .

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 110 p.lle 221,267,213,31,34,21,138

CF - Comune di Napoli sez. VIC fg. 7 p.lla 138 sub. vari



ID. 16. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70180W01 codice unità 70180W0U0201, 70180W0U0202, 70180W0U0203, 70180W0U0204, 70180W0U0205- denominato CASA COMUNALE - PIANURA tipologia PARCO PUBBLICO, sito in Napoli alla VIA PARROCO SIMEOLI.

Trattasi di un compendio edilizio a corte, compreso tra la via Parroco Simeoli, vicolo Carrozzeri e confinate con proprietà aliene. La corte è denominata Piazza Municipio Pianura. Si affacciano sulla piazza, l'edificio Municipale, postale, la Caserma PS e l'ex edificio PS ora in affitto alla Municipalità. mediante Tipo Mappale, nonché aggiornamento al CF di tutte le unità immobiliari.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale e Tipo di Frazionamento collegato con programma PREGEO del cortile e degli edifici descritti.
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura (per la quale sarà fornito dal committente il titolo di proprietà).

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 45 p.lle 56, 57, 58, 63, 65, 66, 70, 71, 82, 110, 136, 281, 285, 295, 305, 306, 464, 628, 710

CF - Comune di Napoli sez. PIA fg. 14 p.lla 710 sub. 1



ID. 17. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED93001301 codice unità '930013002, '930013003, '930013004, '930013005 - denominato ASL NAPOLI 1 tipologia EDIFICIO, sito in Napoli alla VIA CONCEZIONE A MONTECALVARIO;

Trattasi di un compendio edilizio indipendente su tre livelli, compreso tra via Concezione a Montecalvario, vico 3° Porta Piccolo a Montecalvario e confinate con altre proprietà aliene.

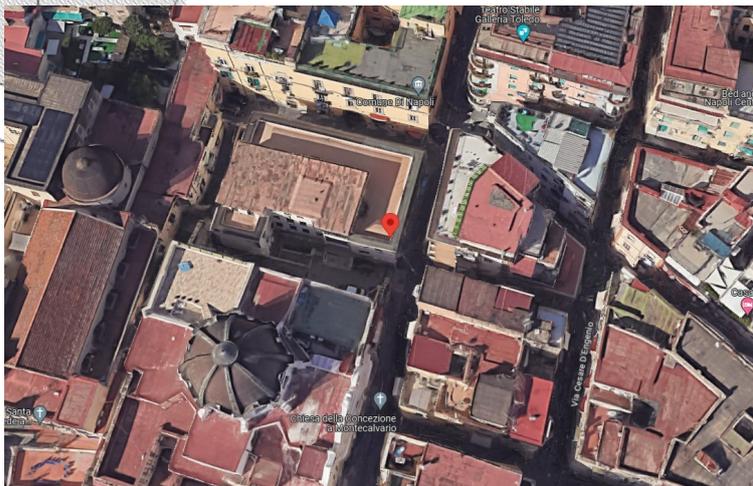
Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO.
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agencia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 135 p.lle 338,339,340

CF - Comune di Napoli sez. MON fg. 4 p.lla 339 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8



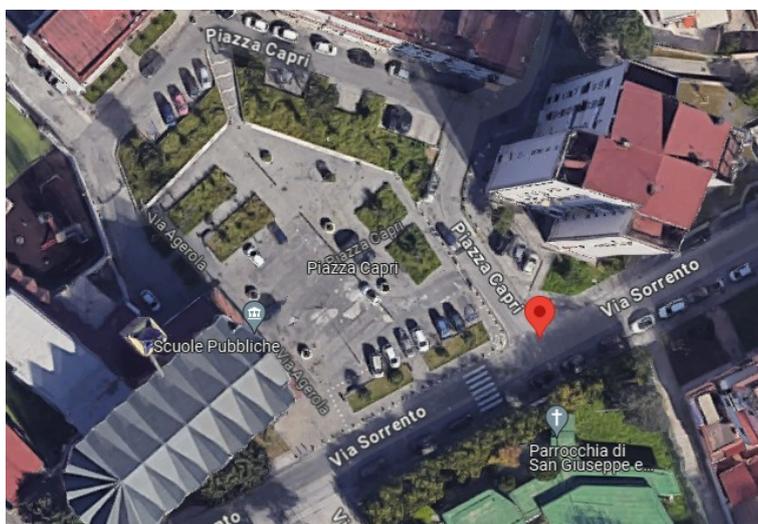
ID. 18. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED70405K01 codice unità 70405K001- denominato PIAZZA CAPRI, 11 tipologia ABITAZIONE, sito in Napoli alla Piazza Capri 11, bene confiscato alla mafia.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo dell'unità immobiliare in quanto non reperibile la planimetria, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione mediante Domanda di Voltura in conformità al Decreto di Acquisizione.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CF - Comune di Napoli sez. SGO fg. 9 p.lla 143 sub. 1



ID. 19. Il bene identificato nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con il codice unità S11490011- denominato PARCO PUBBLICO DI MIANELLA FRANCESCO BOCCHETTI tipologia PARCO PUBBLICO, sito in Napoli al Corso Mianella.

Per tale bene è necessario procedere con le seguenti attività:

- Rilievo architettonico degli interni e topografico del complesso
- Aggiornamento CT mediante presentazione di Tipo Mappale con programma PREGEO.
- Aggiornamento CF mediante accatastamento ex novo o variazione delle singole porzioni immobiliari a secondo delle diverse destinazioni funzionali, con programma DOCFA.
- Aggiornamento intestazione se necessaria mediante Domanda di Voltura.

L'immobile è identificato nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Napoli con i seguenti riferimenti:

CT - Comune di Napoli fg. 19 p.lle 333,334,335,336,337,670,674



**ID. 20.** Trascrizioni e volture per 15 atti. Segue specifica

ID.	IMMOBILE	Titolo	Attività	
20.1	NCT Napoli fg. 21 p.lla 253 - Miano/Secondigliano		Trascrizione	Domanda di voltura
20.2	NCT - Napoli fg. 169 p.lla 179 (parte) 180 (parte)	Decreto d'esproprio	Trascrizione	Domanda di voltura
20.3	NCT - Napoli fg. 173 p.lle 144-145-908 ex campo rom		***	Domanda di voltura
20.4	NCEU - Napoli sez. SLO fg. 2 p.lla 156 sub. 26 - Via Anticaglia n° 32 p. S1	Contratto di cessione volontaria	Trascrizione	Domanda di voltura
20.5.1	NCEU - Napoli sez. SLO fg. 2 p.lla 161 sub. 16 - Vico Cinque Santi n° 51 bis	Contratto di cessione volontaria	Trascrizione	Domanda di voltura
20.5.2	NCEU - Napoli sez. SLO fg. 2 p.lla 161 sub. 4 - Vico Cinque Santi n° 51 bis	Contratto di cessione volontaria	Trascrizione	Domanda di voltura
20.5.3	NCEU - Napoli sez. SLO fg. 2 p.lla 161 sub. 21 - Vico Cinque Santi n° 51 bis	Contratto di cessione volontaria	Trascrizione	Domanda di voltura
20.6	NCEU - Napoli sez. SGO fg. 3 (da verificare) p.lla 228 sub. 8	Decreto d'esproprio	Trascrizione	Domanda di voltura
20.7	NCEU - Napoli sez. SCA fg. 6 (da verificare) p.lla 225 sub. 1-2-3-4-5-6	Decreto d'esproprio	***	Domanda di voltura
20.8	NCEU - Napoli sez. SGO fg. 1 o 3 (da verificare) p.lla 48 sub. 3	Decreto d'esproprio	Trascrizione	Domanda di voltura
20.9	NCEU - Napoli sez. SGO fg. 6 (da verificare) p.lla 254 sub. (5-10-11 soppressi) -12	Decreto d'esproprio	Trascrizione	Domanda di voltura
20.10	NCT - Napoli fg. 161 p.lla 604	Decreto d'esproprio	***	Domanda di voltura
20.11	NCT - Napoli fg. 19 p.lle 577 - 580 (inesistente)	Decreto d'esproprio	Trascrizione	Domanda di voltura
20.12	NCEU - Napoli sez. PIA fg. 14 (da verificare) p.lla 450 sub. 6-13	Decreto d'esproprio	***	Domanda di voltura
20.13	NCT - Napoli fg. 21 p.lla 253	Decreto d'esproprio	Trascrizione	Domanda di voltura



### **Art.3      Descrizioni del servizio e prestazioni da espletare**

I servizi richiesti riguardano le seguenti attività professionali:

- svolgere sopralluogo finalizzato a verificare la reale corrispondenza dell'estensione e dei confini del bene patrimoniale con la cartografia catastale (estratto di mappa);
- eseguire apposito rilievo topografico plano-altimetrico con strumentazione idonea (Stazione Totale e/o GPS e/o drone, UAV, APR), mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali e/o trigonometrici, ove necessario, così come previsto dalla normativa vigente;
- trasmettere alla Stazione Appaltante la restituzione grafica, in scala, di quanto rilevato (tipo particellare) con schema del rilievo, dei punti battuti, in formato digitale (.dwg,.dat) inerente la planimetria del rilievo sovrapposto alla base catastale georeferenziata, nonché documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, di dettaglio e di insieme, della planimetria di riferimento con coni ottici;
- procedere alla redazione del tipo di aggiornamento al catasto terreni, (tipo di Frazionamento e Tipo Mappale) mediante software Pregeo;
- effettuare il/la rilievo/misurazione dell'immobile, allo scopo di quantificare la corretta superficie e redigere, mediante rappresentazione grafica in scala e in formato digitale (dwg e pdf), la planimetria catastale dell'unità immobiliare urbana;
- predisporre, per quanto sopra rappresentato, l'atto di aggiornamento e/o denuncia di variazione al catasto urbano, mediante software Docfa, del bene patrimoniale allo scopo di censirlo al catasto fabbricati;
- provvedere alla predisposizione della corretta intestazione del bene in ditta al "Comune di Napoli - C.F. 80014890638 mediante la stesura di voltura catastale, attraverso il software Voltura 2.0 – Scrivania del Territorio;
- trasmettere alla Stazione Appaltante gli elaborati tecnici catastali prodotti, al fine della verifica della correttezza e completezza documentale e per l'acquisizione delle firme di approvazione degli stessi da parte del Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, che agisce in nome e per conto del Comune di Napoli, avendo le prerogative del proprietario come Disposizione del D.G. n. 65 del 07/09/2023 e successivamente presentare i medesimi presso i competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate - Territorio competente;
- presentare presso i competenti uffici del Comune, gli atti di aggiornamento per i quali sono necessari atti di assenso (Attestazione di avvenuto deposito Tipo Frazionamento – Mappale);
- consegnare alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante l'avvenuta registrazione degli atti tecnici presentati presso gli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate – Uffici del Territorio.



#### **Art.4 Regole e norme da rispettare**

Nell'esperimento dei servizi di architettura e ingegneria oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" e, nello specifico, di quanto disposto dal D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., dalle norme UNI e leggi in vigore, comprese le norme internazionali IEC ove applicabili. Il professionista incaricato sarà comunque tenuto ad uniformarsi a tutte le normative che dovessero medio tempore essere emesse in materia.

Dovrà, altresì, essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello provinciale dell'ufficio dell'Agenzia delle Entrate - Territorio e quanto prescritto dagli Enti Comunali territorialmente competenti.

Le elaborazioni tecniche prodotte dovranno essere eventualmente sottoposte preventivamente all'attenzione degli Enti Comunali aventi competenza ad attestare che gli stessi sono stati depositati presso i medesimi Uffici, al fine della successiva presentazione della documentazione tecnica presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate - Territorio. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai professionisti, nel rispetto della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici.

#### **Art.5 Durata dei servizi e procedure di approvazione**

La durata dei servizi professionali sono pari a **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dal verbale di avvio del servizio e si intenderanno conclusi con l'avvenuta verifica positiva da parte della Stazione Appaltante della correttezza e completezza dei medesimi, attuata in seguito al ricevimento della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione delle stesse, da parte dell'affidatario, agli Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate - Territorio competente. Qualora dalla verifica delle elaborazioni prodotte si evidenzino sostanziali manchevolezze, saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il professionista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di Professionista.

Gli elaborati prodotti verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il professionista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'approvazione. La stazione appaltante, riserva altresì la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo. Si sottolinea, infine, l'importanza che il professionista imponga le sue attività, ed in particolare la redazione degli elaborati, secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza tali da renderne agevole e spedita l'approvazione.

#### **Art.6 Penali**

Ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023 qualora il professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere la percentuale stabilita dal codice appalti per il contratto stipulato. Ai fini del calcolo della penale, si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità del professionista per eventuali



COMUNE DI NAPOLI

maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della Stazione Appaltante, purché certificati dal R.U.P., non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al R.U.P., prima della scadenza del termine fissato.

#### **Art.7 Modalità di espletamento del servizio**

Tutte le restituzioni grafiche dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante su supporto cartaceo, in duplice copia, firmate e timbrate dal professionista in congrua scala metrica (da 1:500 a 1:20) e in formato cartaceo variabile (A4, A3, A2), mentre una copia dovrà essere fornita su supporto informatico (Cd/Dvd), in formato file vettoriali .DWG ed in formato .PDF.

Tutti gli atti di aggiornamento al catasto terreni, le denunce di variazione al catasto fabbricati, le rettifiche e/o le volture catastali dovranno essere sottoposti alla Stazione Appaltante, corredate dalle relative rappresentazioni grafiche, prima della presentazione ai competenti Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate Territorio su supporto informatico (Cd/Dvd), nei formati digitali sorgenti (.dat) richiesti per i software utilizzati (Pregeo, Docfa e Voltura) e nel formato .PDF prodotto direttamente dai software utilizzati. Mentre dovrà essere fornita su supporto cartaceo, in duplice copia, nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata, così come prodotti dai software utilizzati e sottoscritti dal tecnico affidatario del servizio per l'acquisizione della firma da parte del Comune di Napoli.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante in originale, così come restituita dal Comune o dall'Agenzia delle Entrate - Territorio. Infine, i file forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo.

#### **Art.8 Stima dei servizi e disciplina dei pagamenti**

L'importo complessivo a base di gara del servizio di cui al presente affidamento ammonta ad € **74.475,00 (euro settantaquattromilaquattrocentosettantacinque/00)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere per ciascun bene patrimoniale ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'articolo 216 comma 6 del Codice. I costi della sicurezza sono pari ad € **0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008. Il predetto importo è remunerativo per spese sostenute nello svolgimento del Servizio. Il pagamento del corrispettivo verrà integralmente effettuato in un'unica soluzione, previa verifica del servizio reso, approvazione degli atti di aggiornamento catastale da parte del competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate - Territorio, nonché della verifica della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.



Si specifica che considerata la puntuale quantificazione delle singole attività ricomprese nel presente appalto nell'allegato determinazione del compenso, eventuali attività non effettuate per qualsiasi motivo, così come da output fornito dal Direttore dell'esecuzione del servizio nominato dalla Stazione Appaltante, nel corso dell'esecuzione del servizio non verranno liquidate e/o sostituite. Le stesse verranno quantificate dalla Stazione Appaltante applicando in maniera lineare su tutti i beni oggetto del servizio (quantificati nell'allegato Calcolo prestazione per bene) il ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, Qualora il Comune di Napoli, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo. Tutte le spese accessorie allo svolgimento delle prestazioni (quali spese per trasporti, spese ed oneri per la registrazione del contratto, istanze di accesso agli atti, copie, varie ed eventuali) saranno da intendersi ricomprese nell'importo offerto e posto a base dell'aggiudicazione. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola al Comune di Napoli, C.F. 80014890638, Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, 80100 Napoli, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal R.U.P., da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Con la conversione in legge del D.L. 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1° luglio, l'I.V.A. debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27.12.2017, n. 205. Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui al presente Capitolato Tecnico da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

## **Art.9 Cauzione definitiva**

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva secondo quanto stabilito dall' art. 117 del D.lgs. n. 36/2023. La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che il Comune avesse sostenuto o da sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.



COMUNE DI NAPOLI

#### **Art.10 Polizza assicurativa del Professionista**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice con un massimale non inferiore ad € 250.000,00.

#### **Art.11 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, il professionista dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. Il professionista dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

Il professionista dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

Il professionista dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub aggiudicatario/sub contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il professionista dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

#### **Art.12 Obblighi specifici del Professionista**

Il professionista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato. Fermo quanto previsto nel precedente articolo, il professionista si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare al Comune di Napoli ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Ente ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire al Comune di Napoli di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.



Si intenderanno assunti dal professionista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza del sopra menzionato Ente nella progettazione ed esecuzione dei servizi non esime la piena responsabilità del professionista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, pec);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle attività, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

Il professionista, con la presentazione dell'offerta, prende atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione del servizio, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico.

### **Art.13     Subappalto**

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare, può avvalersi del subappalto. Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del professionista. Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà; in caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente. In caso di inosservanza di tale obbligo, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'affidatario.

### **Art.14     Risoluzione Contrattuale**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi, non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

### **Art.15     Recesso**

La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.



#### **Art.16 Responsabilità verso terzi**

Il professionista solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art.17 Codice di Comportamento**

La stazione appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017. Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la stazione appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all'art. 2 comma 3. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte del professionista aggiudicatario si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice. In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

#### **Art.18 Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dagli operatori economici partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Napoli nella persona del Sindaco, dott. Gaetano Manfredi, il D.P.O. è la dott.ssa Mariolina Maione nominata con Decreto Sindacale n. 9 del 13/06/2022 e la Responsabile del Trattamento è la dott.ssa Tiziana Di Bonito, Dirigente del Servizio Servizio Regolarità amministrativa, contratti e concessioni contattabile all'indirizzo PEC [tutela.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.patrimonio@pec.comune.napoli.it).



### **Art.19 Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Tiziana Di Bonito, Dirigente del Servizio Tutelae Regularizzazione del patrimonio, con sede in Napoli, Piazza Municipio 22.

### **Art.20 Varie**

Al fine del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi di cui agli articoli 20, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm.ii. ed all'art. 9 commi 4, 5, del relativo Regolamento di attuazione, l'incarico oggetto del presente contratto si ritiene concluso con la consegna degli elaborati redatti secondo le richieste del R.U.P. e dopo la loro verifica ed approvazione, previa dichiarazione in tal senso del R.U.P. medesimo.

Il Comune di Napoli è autorizzato all'utilizzazione, limitatamente al servizio affidato, degli atti e dei documenti prodotti dal professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

### **Art.21 Attività accessorie comprese nell'incarico**

Si intendono comprese nell'incarico tutte le prestazioni accessorie previste nel presente capitolato e più in generale tutti gli oneri ivi previsti. Le prestazioni di cui sopra dovranno essere espletate senza nulla chiedere in aggiunta al compenso complessivo previsto nella forma "a corpo", anche in relazione ad eventuali proroghe del termine di ultimazione, sospensioni del servizio affidato, ovvero variazioni nell'esperimento dello stesso.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**