



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/27

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, per l'esecuzione delle attività propedeutiche alla rimozione rifiuti presenti nell'immobile denominato "ex archivio comunale" sito in via Argine n.325.

CUP: B64H22000990005 CIG: 9344682389



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile, un tempo adibito ad archivio comunale, ubicato in Via Argine 325 – Via delle Industrie 1 e attualmente in disuso;
- l'edificio, sebbene in fase di dismissione, versa attualmente in uno stato di accentuato degrado, connesso anche all'accumulo di una notevole quantità di rifiuti che si presentano in parte combusti a seguito dell'incendio sviluppatosi al suo interno in data 27/09/2020 ed in ultimo in data 02/04/2022;
- l'immobile è stato oggetto di sequestro da parte dell'autorità giudiziaria per violazione del divieto di cui all'art.192 comma 1 del D.lgs 152/2006.

Considerato che:

- al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'autorità giudiziaria è indispensabile procedere con urgenza alla rimozione dei rifiuti presenti in loco, ai sensi dell'art.192 comma 3 del D.lgs 152/2006;
- è necessario, altresì, avviare una serie di attività preliminari, consistenti nella verifica delle condizioni conservative dell'immobile e nella predisposizione di apprestamenti per la realizzazione in sicurezza delle attività connesse allo smaltimento rifiuti;
- come delineato dalla Direzione Generale con nota PG 214188 del 17 marzo 2022, il servizio Tecnico Patrimonio deve provvedere ad affidare le attività preliminari di verifica e messa in sicurezza degli ambienti interni all'immobile, mentre il servizio Igiene della Città procederà successivamente ad attivare i servizi di movimentazione, stoccaggio provvisorio, caratterizzazione, rimozione, trasporto e smaltimento rifiuti.

Verificato che:

- con disposizione dirigenziale I1135/2022/041 prtot. DISP/2022/0005417 del 11/07/2022, è stato conferito l'incarico di RUP del procedimento in questione;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli elaborati per l'affidamento delle attività - incluse le verifiche preliminari sullo stato conservativo dell'immobile - necessarie per l'espletamento in sicurezza del servizio di movimentazione, stoccaggio provvisorio, caratterizzazione, rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha determinato le spese necessarie all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del piano dettagliato delle indagini, la direzione lavori delle opere provvisoriale e manutentive e il rilascio del C.E.P. ad intervento ultimato, con il seguente quadro economico:
- il medesimo servizio, inoltre, ha stimato le attività necessarie per la messa in sicurezza del sito inquadabili prevalentemente come lavori manutentivi da affidare su un unico livello di progettazione;
- l'importo complessivo stimato delle suddette opere ammonta ad € **92.035,60** ripartite secondo il quadro economico di seguito riportato;



QUADRO ECONOMICO ATTIVITA' DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA		
Voci di spesa		Importo
A	Attività preliminari allo spostamento, caratterizzazione e trasporto rifiuti	
a.1.	Interventi sull'immobile e indagini	€ 27 303,35
a.2.	Spese per garantire l'espletamento in sicurezza delle attività di spostamento, caratterizzazione e trasporto a rifiuti materiali (incluse puntellature) non soggette a ribasso	€ 38 111,08
TOT. LAVORI A		€ 65 414,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	IVA (22%*A)	€ 14 391,17
b.2	Imprevisti	€ 10 000,00
b.3	I.V.A. su imprevisti (22%*b.2)	€ 2 200,00
b.4	ANAC	€ 30,00
TOTALE B		€ 26 621,17
C	TOTALE (A+B)	€ 92 035,60

- Con D.G.C. n. 238 del 30/06/2022 è stato autorizzato il prelievo dal fondo di riserva delle risorse necessarie per le attività di competenza sia del Servizio Tecnico Patrimonio che del Servizio Igiene della Città a cui sono stati demandati i relativi adempimenti gestionali.

Atteso che:

- in data 27/07/2022 è stata inoltrata la richiesta di PEC alla società "B.SERVICE S.R.L." rappresentata dal sig. Michele Bianco – con sede legale in via delle Ferrovie dello stato 14 - Giugliano (NA) C.F, 04158810616;
- la società "B.SERVICE S.R.L." ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (05/08/2022 ore 12:00), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 2,50% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

Verificato che

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sui lavori è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO ATTIVITA' DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA		
RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Attività preliminari allo spostamento, caratterizzazione e trasporto rifiuti	
a.1.	Interventi sull'immobile e indagini	€ 26 620,77
a.2.	Spese per garantire l'espletamento in sicurezza delle attività di spostamento, caratterizzazione e trasporto a rifiuti materiali (incluse puntellature) non soggette a ribasso	€ 38 111,08
TOT. LAVORI A		€ 64 731,85
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	IVA (22%*A)	€ 14 241,01
b.2	Imprevisti	€ 10 000,00
b.3	I.V.A. su imprevisti (22%*b.2)	€ 2 200,00
b.4	ANAC	€ 30,00
TOTALE B		€ 26 471,01
C	TOTALE (A+B)	€ 91 202,85



- l'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.
- l'importo di € 91.202,85 trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-1.03.02.09.008	U151754 ATTIVITA DI MESSA IN SICUREZZA DELLIMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VIA ARGINE, 325 ANGOLO VIA DELLE INDUSTRIE, ADIBITO AD ARCHIVIO COMUNALE	€ 91.202,85

- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, alla società "B.SERVICE S.R.L." non risultano conferiti precedenti affidamenti diretti da parte del Servizio Tecnico Patrimonio;

Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- è necessario approvare i seguenti elaborati relativi alle attività propedeutiche alla rimozione rifiuti presenti nell'immobile denominato "ex archivio comunale" sito in via Argine n.325:
 - Richiesta preventivo-disciplinare;
 - Relazione tecnico descrittiva;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Elaborati economici;
 - Modello offerta economica "B.SERVICE S.R.L."
 - Patto di integrità;
- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo complessivo di 91.202,85 sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-1.03.02.09.008	U151754 ATTIVITA DI MESSA IN SICUREZZA DELLIMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VIA ARGINE, 325 ANGOLO VIA DELLE INDUSTRIE, ADIBITO AD ARCHIVIO COMUNALE	€ 91.202,85

Tenuto conto che

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990

- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

di approvare i seguenti elaborati per l'esecuzione delle attività propedeutiche alla rimozione rifiuti presenti nell'immobile denominato “ex archivio comunale” sito in via Argine n.325.:

- Richiesta preventivo-disciplinare;
- Relazione tecnico descrittiva;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Elaborati economici;
- Modello offerta economica “*B.SERVICE S.R.L.*”
- Patto di integrità;

di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito ribasso del 2,50% offerto dalla società “B.SERVICE S.R.L.”:



QUADRO ECONOMICO ATTIVITA' DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA		
RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Attività preliminari allo spostamento, caratterizzazione e trasporto rifiuti	
a.1.	Interventi sull'immobile e indagini	€ 26 620,77
a.2.	Spese per garantire l'espletamento in sicurezza delle attività di spostamento, caratterizzazione e trasporto a rifiuti materiali (incluse puntellature) non soggette a ribasso	€ 38 111,08
TOT. LAVORI A		€ 64 731,85
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	IVA (22%*A)	€ 14 241,01
b.2	Imprevisti	€ 10 000,00
b.3	I.V.A. su imprevisti (22%*b.2)	€ 2 200,00
b.4	ANAC	€ 30,00
TOTALE B		€ 26 471,01
C	TOTALE (A+B)	€ 91 202,85

di affidare alla “B.SERVICE S.R.L” con sede legale in via delle Ferrovia dello stato 14 - Giugliano (NA) C.F. 04158810616, ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell’11 settembre 2020, l’esecuzione delle attività propedeutiche alla rimozione rifiuti presenti nell’immobile denominato “ex archivio comunale” sito in via Argine n.325 per l’importo di **€ 64.731,85 oltre IVA;**

di impegnare, ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. 167/2000, l’importo complessivo di **€ 91.202,85** sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-1.03.02.09.008	U151754 ATTIVITA DI MESSA IN SICUREZZA DELLIMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VIA ARGINE, 325 ANGOLO VIA DELLE INDUSTRIE, ADIBITO AD ARCHIVIO COMUNALE	€ 91.202,85

di precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all’esito della verifica, in capo all’affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all’art.80 e 83 del D.Lgs 50/2016 oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;

di dare atto dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 dell’art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell’art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa;

di pubblicare la presente disposizione all’albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.7 documenti, elencati di seguito, per un totale di n.54 pagine:

1. D.G.C. n. 238 del 30/06/2022 (pagg. 7)
2. Richiesta preventivo-disciplinare (pagg.7);
3. Relazione tecnico descrittiva (pagg.3);
4. Capitolato Tecnico Prestazionale (pagg.26);



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

5. Elaborati economici (pagg.8)
6. Modello offerta economica "B.SERVICE S.R.L."(pag.1);
7. Patto di integrità (pagg.2).

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

