



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 36 del 29/12/2020

OGGETTO: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. “Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali”. Determina a contrarre ai sensi dell’art.192 del d.lgs 267/2000 e dell’art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

PRESA D’ATTO della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell’art. 36 co.2 c- bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell’art.97, per i **Lavori di “adeguamento e riqualificazione dell’immobile comunale di Via G. Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni”**

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ATLANTE COSTRUZIONI SRL” con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212 rappresentata dal Sig. CARANDENTE CASTRESE, nato a Napoli (Na) il 26/07/1988 – CF: CRNCTR88L26F839P

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: importo a base d’asta pari ad € 359.356,56, di cui € 10.780,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: € 190.000,00 oltre € 10.780,68 per oneri della sicurezza al netto dell’IVA, oltre somme a disposizione .

C.U.P. B66E17000030005

CIG: 84597148D5



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, ing. Francesco Cuccari

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali – nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

la delibera di G.C.n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti, ai sensi dell'articolo 192 del D. L. 267/2000;

l'art.1 comma 1 del D.L. 76/2020 che, nell'ottica di una snellezza e certezza dei procedimenti, detta precisi termini per l'aggiudicazione definitiva a partire dalla determina a contrarre;

DATO ATTO CHE:

la Giunta Comunale con Delibera di n.574 del 29.11.2019 ha approvato la rimodulazione del quadro economico del progetto definitivo/ esecutivo predisposto dalla Municipalità 5 della sede di Via G. Gigante 242, già approvato in linea tecnica dal Consiglio Municipale.

i progetti sono stati elaborati sulla base dei prezzi ricavati dalla tariffa della Regione Campania ed.2019;

l'importo necessario per l'intervento alla Municipalità in oggetto, pari trova copertura finanziaria nel Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 – sul capitolo di spesa 256150/72 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio. ;

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. K 1081 / 2020 / 015 registrata all'Indice Generale al n. 1084 del 02/11/2020, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 15 operatori economici –15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co.2 c- bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di



offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 – a partire dalla Classifica II, alle quali è stato chiesto di formulare l'offerta sull'importo a base d'asta pari ad € 359.356,56, di cui € 10.780,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% come da quadro economico di seguito riportato:

"PATTO PER NAPOLI - Lavori di "adeguamento e riqualificazione dell'immobile comunale di Via G.Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni".			
QUADRO ECONOMICO			
Progetto esecutivo : Sede comunale Via G. Gigante 242			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 221.366,97
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.780,68
	A.3	Oneri della manodopera	€ 127.208,91
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 359.356,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 al 22%	€ 79.058,44
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.646,36
	B.3	Lavori in economia	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 7.187,13
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 5.749,70
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	0% € -
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 500,00
B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4+B.5)		€ 93.679,50	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 453.036,06	

CONSIDERATO CHE:

con Disposizione Dirigenziale n. 51 del 04/12/2020 è stato costituito il gruppo di lavoro relativo al progetto , in base alla quale, tra l'altro, è stato nominato in qualità di RUP l'architetto Pagliano e l'arch. Rubinetti in qualità di Direttore dei lavori;

ATTESO CHE:



alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10,00 del giorno 28 dicembre 2020 risultavano pervenute n. 14 offerte, che presentano documentazione amministrativa valida, pertanto tutti i partecipanti erano ammessi alla gara;

in data 28/10/2020 è stata espletata a cura del RUP la gara attraverso la Piattaforma digitale MEPA risultando aggiudicataria l'impresa: ATLANTE COSTRUZIONI SRL” con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212 rappresentata dal Sig. CARANDENTE CASTRESE, nato a Napoli (Na) il 26/07/1988 – CF: CRNCTR88L26F839P, che ha offerto un importo pari ad € 190.000,00 per lavori (oltre € 10.780,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per complessivi € 200.780,68 applicando il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 45,4925 %;

per effetto dell'aggiudicazione il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

"PATTO PER NAPOLI - Lavori di "adeguamento e riqualificazione dell'immobile comunale di Via G.Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni".			
QUADRO ECONOMICO			
Progetto esecutivo : Sede comunale Via G. Gigante 242			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta (-45,4925%)	€ 190.000,00
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.780,68
		Oneri della manodopera indicati	€ 127.208,91
	Totale Lavori (A.1+A.2)		€ 200.780,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22%	€ 44.171,75
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.646,36
	B.3	Lavori in economia	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 4.015,61
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 5.749,70
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	0% € -
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 500,00
B.7	Spese per cartellonistica	€ 500,00	
B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)			€ 58.792,81
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 259.573,49



RILEVATO CHE:

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- si è provveduto altresì ad acquisire, tramite la piattaforma *web DURC On Line*, il *Documento unico regolarità contributiva (DURC)* del 28/12/2020, prot. n. INAIL_23857922, relativo all'impresa *ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.*, dal quale non risultano irregolarità e valido sino al 20/01/2021;
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha preso visione e sottoscritto le prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- che l'impresa ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L.76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non ha richiesto le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;
- Con nota PG/2020/861627 del 28/12/2020 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta con urgenza la regolarità tributaria della ditta tuttora non riscontrata. In ogni caso si procederà alla stipula del contratto solo ad esito positivo dell'accertamento la regolarità dell'impresa riferita ai tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica

LETTI:

- gli art.107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

ATTESTATO:

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.
- E' stato informato preventivamente il direttore generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione con nota PG/2020/507314 del 24/07/2020.

Tutto ciò premesso,

VISTI:

Il D.L. 76/2020;



Il D.lgs. 50/2016;
Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
Il Regolamento di Contabilità;
D.L. n.18/2020 del 17-marzo-2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1. APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 28/10/2020, la proposta di aggiudicazione per i *“Lavori di “adeguamento e riqualificazione dell'immobile comunale di Via G. Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni”*, in favore dell'impresa **ATLANTE COSTRUZIONI SRL**” con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212 rappresentata dal Sig. CARANDENTE CASTRESE, nato a Napoli (Na) il 26/07/1988 – CF: CRNCTR88L26F839P per l'importo totale dei lavori di € 200.780,68 di cui € 10.780,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 45,4925 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- 2. AFFIDARE** alla impresa **ATLANTE COSTRUZIONI SRL**” con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212 rappresentata dal Sig. CARANDENTE CASTRESE, nato a Napoli (Na) il 26/07/1988 – CF: CRNCTR88L26F839P i lavori per un importo pari ad € 200.780,68 di cui € 10.780,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 45,4925 %
- 3. AFFIDARE** all'impresa **ATLANTE COSTRUZIONI SRL**” con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212, gli oneri di discarica per € 7.646,36 comprensivi di IVA;
- 4. IMPEGNARE:** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di € 259.573,49 sul Capitolo di Spesa 256150/72 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - “Patto per la città di Napoli 2014/2020”, assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio secondo il seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:



"PATTO PER NAPOLI - Lavori di "adeguamento e riqualificazione dell'immobile comunale di Via G.Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni".

QUADRO ECONOMICO

Progetto esecutivo : Sede comunale Via G. Gigante 242

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta (-45,4925%)		€ 190.000,00
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.780,68
		Oneri della manodopera indicati		€ 127.208,91
	Totale Lavori (A.1+A.2)			€ 200.780,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€ 44.171,75
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.646,36
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 4.015,61	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.749,70
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	0%	€ -
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 500,00
	B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4+B.5)			€ 58.792,81	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 259.573,49	

5. DARE ATTO:

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione e adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che ai sensi dell'art.4, comma 2 del D.L. 76/2020, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria;



- di stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria;
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1-quater e 191 del D.lgs. n.267/2000;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 21 pagine:

- *Determina Dirigenziale di indizione gara n. K 1081 / 2020 / 015 IG 1584 del 02/11/2020;*
- *Verbale di gara del 28/12/2020*
- *DURC INAIL_23857922.*

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.