

RELAZIONE
in merito al permanere delle ragioni che giustificano il mantenimento
dell'affidamento in regime di *in house providing* alla A.N.M. S.p.A.
situazione al 31 dicembre 2023

1. PREMESSA E FINALITÀ DELLA RELAZIONE

A mente dell'art. 17, comma 5, del decreto Legislativo 23 dicembre 2022, n. 201 (recante il "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica"), "L'ente locale procede all'analisi periodica e all'eventuale razionalizzazione previste dall'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016, dando conto, nel provvedimento di cui al comma 1 del medesimo articolo 20, delle ragioni che, sul piano economico e della qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio a società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione".

La presente relazione, pertanto, con riferimento ai servizi di gestione della sosta a pagamento nelle aree in superficie e nelle strutture di proprietà comunale, affidati alla società A.N.M. S.p.A. in regime di in house providing, è finalizzata a verificare il permanere al 31 dicembre 2023 delle ragioni che hanno giustificato il mancato ricorso al mercato, ivi inclusa la congruità dei prezzi rispetto ai medesimi servizi offerti in regime di concorrenza, e a dare conto delle ragioni che, sul piano della qualità dei servizi, giustificavano alla medesima data il mantenimento dell'affidamento alla società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.

- con Delibera n. 273 del 30/08/2002, è stato approvato, tra l'altro, lo Statuto della Società Napolipark srl, nel cui oggetto sociale rientra «la gestione della sosta di aree pubbliche e private, con o senza custodia, a mezzo parcometri o altri strumenti di esazione, inclusa la progettazione di interventi realizzativi per ottimizzare la sosta»;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 26/04/2004, sono state confermate le richiamate Deliberazioni di C.C. n. 272 e n. 273 del 30/08/2002, confermando l'affidamento del servizio a Napolipark srl;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 2565 del 29/07/2004, ha approvato lo schema di Contratto di Servizio tra il Comune di Napoli e Napolipark srl per la gestione della sosta a pagamento e delle attività complementari;
- in data 05/10/2004, in conseguenza ed in esecuzione di quanto sopra richiamato, è stato sottoscritto il Contratto di Servizio in parola, in atti del Notaio Enrico Santangelo, repertorio n. 24704, raccolta n. 8120, con cui è stato disciplinato il rapporto tra il Comune di Napoli e Napolipark srl per la gestione della sosta a pagamento nelle aree in superficie e nelle strutture di proprietà comunale effettivamente disponibili ed in quelle da realizzarsi in futuro.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DEI TERMINI E DELLE MODALITÀ DELL'AFFIDAMENTO IN HOUSE ESISTENTE NEL CORSO DEL 2023

La Società A.N.M. S.p.A. in virtù di contratto sottoscritto in data 05/10/2004, Rep. 24704 (originariamente sottoscritto con la Napolipark s.r.l.), tacitamente rinnovato, ad oggi, sino al 31/12/2025, gestisce circa 25.000 stalli blu nelle zone di Chiaia, Napoli Centro, Ferrovia, Centro Direzionale, Vomero, Arenella, Soccavo e Fuorigrotta e n. 20 parcheggi (di cui una parte in struttura e una parte in aree a raso delimitate), che sono di seguito elencati:

Denominazione	Tipologia
CDN - P5	Struttura
CDN - L3	Struttura
CDN - T1	Struttura

CDN – L1/L2	Struttura
CDN - G1	Struttura
CDN - T2	Struttura
Policlinico	Struttura
Via dell'Erba	Struttura
Ponticelli	Struttura
Monaldi	Struttura
Maschio Angioino	Raso
Frullone	Struttura
Chiaiano 1 - 2	Raso
Scampia	Struttura
Pianura	Struttura
Brin	Struttura
Bagnoli	Struttura
Colli Aminei	Struttura
Mancini	Raso
Aulisio	Raso

Tra i principali obblighi posti a carico di ANM S.p.A., oltre alla ovvia responsabilità di garantire la regolare erogazione del servizio di sosta a pagamento, rientrano:

- l'obbligo a non adibire ad altro uso le aree e le strutture comunali ad essa affidate salvo lo sfruttamento degli spazi pubblicitari;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per la gestione delle attività di sosta a pagamento nelle strutture coperte ad essa affidate;
- provvedere a proprie spese alla corretta installazione manutenzione di tutte le tipologie di segnaletica orizzontale e verticale insistenti nelle aree nelle strutture riservate alla sosta a pagamento e ad essa relative;
- applicare i contratti collettivi di lavoro così come sottoscritti dalle organizzazioni sindacali nazionali maggiormente rappresentative e dalle associazioni imprenditoriali di categoria nonché tutti i contratti gli accordi aziendali;
- conseguire la sicurezza negli ambienti di lavoro in ottemperanza a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;

- segnalare la presenza di parcheggiatori abusivi e occupazioni abusive che svolgono la loro attività nelle aree con sosta a pagamento;
- sanzionare le autovetture che ostruiscono l'accesso al parcheggio a pagamento;
- rilasciare contrassegni residenti;
- svolgere mediante proprio personale (Ausiliari del traffico) la funzione di prevenzione e accertamento delle violazioni al Codice della Strada in materia di sosta.

Le tariffe attualmente applicate sono consultabili ai link di seguito riportati:

Strisce blu:

https://www.anm.it/index.php?option=com_content&task=view&id=1332&Itemid=321

Parcheggi in struttura e a raso:

https://www.anm.it/index.php?option=com_content&task=view&id=1345&Itemid=322

3. RISULTATI CONSEGUITI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO NEL CORSO DEL 2023

Nel corso dell'annualità 2023 la società A.N.M. S.p.A., nel rispetto di quanto previsto dal contratto di servizio, ha eseguito le necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale degli stalli di sosta, la manutenzione dei parcheggi e dei distributori elettronici dei ticket di sosta.

Nell'ambito delle attività di controllo ha formato e messo a disposizione personale qualificato (Ausiliari del traffico) al fine della prevenzione e accertamento delle violazioni al Codice della Strada in materia di sosta rilevando n. 258.642 violazioni.

A fronte dell'affidamento la società A.N.M. S.p.A. verserà al Comune di Napoli un canone di concessione di € 2.500.00,00 iva compresa.

4. RAGIONI DEL MANTENIMENTO DELL'AFFIDAMENTO IN HOUSE SUL PIANO ECONOMICO

In virtù del controllo analogo svolto dall'Amministrazione, la società A.N.M. S.p.A., pur conservando natura distinta ed autonoma rispetto all'apparato organizzativo dell'Ente, si configura come una *longa manus* del Comune di Napoli, il quale svolge un'attività di coordinamento e supervisione dei servizi realizzati, un controllo gestionale e finanziario stringente sull'ente societario oltre ad avere un potere di verifica dello stato di attuazione degli obiettivi assegnati anche sotto il profilo dell'efficacia, efficienza ed economicità. L'affidamento *in house*, inoltre, dà maggiore garanzia di flessibilità nello svolgimento del servizio, intesa come maggiore disponibilità ed affidabilità della Società, in condizioni critiche, a farsi carico delle problematiche che si manifestano nello svolgimento del servizio.

5. RAGIONI DEL MANTENIMENTO DELL'AFFIDAMENTO IN HOUSE SUL PIANO DELLA QUALITÀ DEI SERVIZI

La società A.N.M. S.p.A., svolgendo l'attività sin dal 2004, ha acquisito una conoscenza relativa alla gestione del servizio e alle strutture disponibili tale da garantire la puntuale programmazione delle attività e la tempestiva risoluzione delle eventuali criticità. Questo consente di fornire un servizio efficiente ed efficace ai fruitori del servizio.

Nel corso degli anni, inoltre, la società A.N.M. S.p.A. ha sviluppato diverse iniziative tese al miglioramento dell'offerta ai cittadini quali, ad esempio, la possibilità di effettuare il pagamento dei ticket attraverso diversi circuiti digitali. In particolare ha sviluppato un'applicazione denominata Tap&Park, applicazione gratuita A.N.M. S.p.A. per pagare la sosta sulle strisce blu, direttamente dallo smartphone e senza costi aggiuntivi. L'applicazione calcola automaticamente l'importo della sosta in base alla tariffa e consente di pagare solo i minuti effettivi di parcheggio senza ulteriori spese.

6. CONCLUSIONE

Alla luce di tutto quanto sopra descritto, tenuto conto del Know How acquisito dalla A.N.M. S.p.A., delle iniziative adottate dalla società in termini di offerta, delle tariffe applicate e anche dell'impegno dell'Amministrazione nella gestione di un affidamento sul mercato e delle criticità che possono verificarsi soprattutto nella fase di esecuzione del contratto,

si attesta

il permanere al 31 dicembre 2023 delle ragioni che, sul piano economico e della qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento nelle aree in superficie e nelle strutture di proprietà comunale, affidato alla società A.N.M. S.p.A. in regime di *in house providing*, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.

Napoli, 08/11/2024

Firmato Digitalmente da
Il Dirigente del
Servizio Strade, Viabilità e Traffico