



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica -sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 22 del 20 ottobre 2020

Oggetto: Lavori di *Completamento del restauro e rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, finanziati a valere sui fondi del *Piano strategico città metropolitana – immagiNA – Napoli Metropoli 2019/2021*.

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/16, attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi a oggetto la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 22.332,77 sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2020.

CUP B6811200920003 - SMART CIG Z822E68B10



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica -sito UNESCO

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione della storica – sito UNESCO

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 904 del 15.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *Restauro e riqualificazione dei Torrini di Castel dell'Ovo*;
- con determinazione I.G. n. 2255 del 29.12.2014, rettificata con determinazione rep. n. 274 del 05.08.2015, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7 e 204, comma 1 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di *Restauro e riqualificazione dei Torrini di Castel dell'Ovo* per l'importo a base d'asta di € 154.036,31 (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%;
- con determina I.G. n. 2879 del 31.12.2015, rettificata con determina I.G. n. 990 del 08.08.2016, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del RTI *Orfè costruzioni srl / Marina Manzo* dei lavori di che trattasi per l'importo, al netto del ribasso, di € 115.564,44, compresi € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con il RTI *Orfè costruzioni srl / Marina Manzo* è stato stipulato il contratto in data 24.02.2017, registrato in data 6 marzo 2017 al n. progressivo 614;
- con determinazione I.G. n. 1843 del 28.12.2017 è stata approvata una prima perizia di variante senza aumento di spesa complessiva, per il maggiore importo lavori netto di € 9.282,46, oltre € 928,25 per IVA 10% per complessivi € 10.210,91;
- in data 03.8.2018 è stato stipulato con il RTI *Orfè costruzioni srl/Marina Manzo* il relativo contratto aggiuntivo di variante, registrato in data 08.08.2018 al n. progressivo 1424;
- con determinazione I.G. n. 1811 del 27.11.2018 è stata approvata una seconda perizia di variante con diminuzione di spesa di € 6,84 dell'importo dei lavori e conseguentemente con diminuzione di spesa di € 7,52 dell'importo complessivo del quadro economico, rispetto a quello rimodulato con la citata determinazione I.G. n. 1843 del 28.12.2017;
- i lavori sono stati ultimati in data 28.12.2018, come da relativo certificato redatto dal direttore dei lavori in data 10.01.2019.

Considerato che

- nell'ambito delle suddette perizie di variante, a fronte dell'aumentato fabbisogno relativo agli aspetti strutturali e dell'incremento delle tipologie e delle quantità delle opere relative al consolidamento e all'integrazione muraria, si è reso necessario, nell'impossibilità di attingere a risorse economiche aggiuntive, eliminare alcune lavorazioni previste nel progetto originario, quali le opere interne, la sostituzione dei portoncini di ingresso e il restauro degli infissi, la sostituzione del solaio del torrino di sinistra, alcune lavorazioni relative al restauro del basamento in piperno e la lucidatura e protezione finale dell'elevato in tufo dei torrini;
- per quanto suesposto, al fine di dare il lavoro compiuto è necessario procedere all'esecuzione di un secondo appalto di lavori finalizzati al completamento del restauro e alla rifunzionalizzazione dei Torrini di Castel dell'Ovo.

Atteso che:

- i lavori di *completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei Torrini di Castel dell'Ovo* sono

stati candidati a valere sui fondi *ImmagiNa. Napoli metropoli 2019/21* della Città Metropolitana di Napoli;

- è stata disposta l'ammissione al finanziamento dell'intervento in parola per complessivi € 210.000,00;
- in data 30 luglio 2020 è stata sottoscritta la relativa convenzione con la Città Metropolitana di Napoli.

Considerato altresì che:

- l'importo dei lavori de quo ammonta a € 138.853,12, oltre € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, si ritiene opportuno procedere ad un approfondimento progettuale di livello esecutivo, che consente di valutare in modo compiuto tutti gli aspetti relativi ai lavori di restauro previsti, di limitare significativamente gli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori e di ridurre i margini di discrezionalità delle offerte dei partecipanti alla successiva gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;
- per quanto riportato al precedente punto, al fine di dare seguito ai suddetti lavori di completamento, è necessario redigere un apposito progetto esecutivo, sulla base del citato progetto definitivo approvato con delibera di Giunta comunale n. 904 del 15.12.2014;
- in relazione alla specificità delle opere di restauro da realizzare, che richiedono necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, risulta necessario conferire apposito incarico di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a professionisti esterni alla stazione appaltante.

Dato atto che:

- per quanto concerne la redazione del progetto esecutivo in parola, è stata calcolata, a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019, una parcella professionale di € 17.833,32, oltre CNPAIA al 4% per € 713,33 e IVA al 22% per € 4.080,26, per un totale di € 22.626,92 (**allegato 1**).
- il quadro economico dell'intervento di completamento, in considerazione delle opere ancora a farsi e della parcella anzidetta, può essere determinato come segue:

A)	LAVORI		
	Importo lavori		138.853,12 €
		di cui categoria OS2	23.288,60 €
		di cui categoria OG2	105.418,70 €
		di cui categoria OG11	10.145,82 €
	oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso		8.000,00 €
	TOTALE A		146.853,12 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti per lavori		10.413,64 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)		4.000,00 €
B3	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05		2.349,65 €
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		17.833,32 €
B5	Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa)		7.000,00 €

B6	IVA ed eventuali altre imposte:			20.520,27 €
B6.1	IVA su A	10%	14.685,31 €	
B6.2	IVA su B1	10%	1.041,36 €	
B6.3	CNPAIA su B4	4%	713,33 €	
B6.4	IVA su B4+B6.3	22%	4.080,26 €	
B7	Spese per deposito al Genio Civile			1.000,00 €
B8	Contributo ANAC			30,00 €
	TOTALE B			63.146,88 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			210.000,00 €

- l'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2020.

Atteso che:

- per quanto su considerato e rilevato, è necessario provvedere all'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato *Completamento del restauro e rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*;
- ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, occorre provvedere ad adottare la determina a contrarre, e che è possibile ricorrere all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, quale quello in oggetto, è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Preso atto che:

- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, così come modificato dall' art. 7, comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012, testualmente recita: "*Dal 1 ° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 49 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328*";
- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito Me.Pa.) di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, con vantaggi per le Amministrazioni in termini di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia e di trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto.

Visto il Disciplinare d'incarico per il servizio oggetto del presente provvedimento (**allegato 2**).

Rilevato che:

- dopo aver visionato il sito web della piattaforma Acquisti in Rete PA - Mercato Elettronico è emerso che l'arch. Maria Ludovica Giusti è qualificata per lo svolgimento delle prestazioni idonee a soddisfare le esigenze di questo Ufficio in relazione all'affidamento in oggetto;

- per l'affidamento del predetto incarico, mediante la piattaforma informatica Me.PA. è stata interpellata la suddetta arch. Maria Ludovica Giusti, con sede legale in Napoli al vico S. Maria a Cappella Vecchia n. 8, P. IVA 9428761218, per verificare la sua disponibilità ad eseguire il servizio dettagliatamente descritto nell'allegato *Disciplinare d'incarico*;
- si è dunque proceduto ad effettuare trattativa diretta n. 1423926, a seguito della quale il professionista interpellato ha offerto un ribasso del 1,30% sull'importo della parcella di cui sopra di € 17.833,32 (**allegato 3**).
- al netto del suddetto ribasso offerto, il corrispettivo per il servizio in oggetto risulta essere di € 17.601,49, oltre CNPAIA al 4% per € 704,06 e IVA al 22% per € 4.027,22, per un totale di € 22.332,77.

Precisato che, trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i servizi oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice.

Vista la nota prot. n. 662725 del 09.10.2020 (**allegato 4**) con la quale, ai sensi della Direttiva generale del Sindaco per l'attività amministrativa e la gestione, si dà preventiva informazione all'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica e al Direttore Generale in ordine alla procedura adottata con il presente provvedimento.

Visti altresì:

- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/ 1990;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli interni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;

Attestate:

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e l'art. 6 e l'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013.

SINTESI DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI art. 192 del TUEL e art. 32 del D.lgs. n. 50/ 2016	
Fine di pubblico interesse	Restauro e rifunzionalizzazione di bene monumentale
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/ 2016, su piattaforma Me. Pa.
Oggetto del contratto	Servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per intervento di restauro e rifunzionalizzazione
Valore economico	€ 17.601,49 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%
Forma del contratto	Acquisto mediante trattativa diretta in Me. Pa.
Clausole essenziali	Descrizione dei servizi come da <i>Disciplinare d'incarico</i> allegato

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- Approvare** il quadro economico dell'intervento denominato *Completamento del restauro e rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, come di seguito riportato:

A)	LAVORI			
	Importo lavori			138.853,12 €
		di cui categoria OS2	23.288,60 €	
		di cui categoria OG2	105.418,70 €	
		di cui categoria OG11	10.145,82 €	
	oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso			8.000,00 €
	TOTALE A			146.853,12 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti per lavori			10.413,64 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)			4.000,00 €
B3	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			2.349,65 €
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			17.833,32 €
B5	Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa)			7.000,00 €
B6	IVA ed eventuali altre imposte:			20.520,27 €
B6.1	IVA su A	10%	14.685,31 €	
B6.2	IVA su B1	10%	1.041,36 €	
B6.3	CNPAIA su B4	4%	713,33 €	
B6.4	IVA su B4+B6.3	22%	4.080,26 €	
B7	Spese per deposito al Genio Civile			1.000,00 €
B8	Contributo ANAC			30,00 €
	TOTALE B			63.146,88 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			210.000,00 €

2. **Procedere all'affidamento** diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, ad un unico operatore economico, affidando i servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato *Completamento del restauro e rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, all'arch. Maria Ludovica Giusti, con sede legale in Napoli al vico S. Maria a Cappella Vecchia n. 8, P. IVA 9428761218, per l'importo di € 17.601,49, oltre oneri previdenziali al 4% per € 704,06 e IVA al 22% per € 4.027,22, per un totale di € 22.332,77.
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
4. Assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 22.332,77 in favore dell'arch. Maria Ludovica Giusti sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2020, che presenta sufficiente disponibilità.
5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/ 2000.
6. **Precisare** che l'affidamento di cui al presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo all'arch. Maria Ludovica Giusti dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
7. **Precisare** che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.
8. **Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico dell'affidatario.
9. **Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **non ricorrente**.
10. **Dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano strategico città metropolitana – *immagiNA* – Napoli Metropoli 2019/2021, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/ 1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 10, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, **repertoriati con i nn. _____**:*

1. parcella calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019;
2. disciplinare d'incarico;
3. trattativa diretta n. 1423926 – documento di offerta del 4 ottobre 2020;
4. nota prot. n. 662725 del 09.10.2020 recante informativa preventiva.

Il responsabile del procedimento
arch. Andrea Nastri

Sottoscritta digitalmente da
il dirigente del Servizio
arch. Salvatore Napolitano

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell' art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.