



**SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO STIPULATO  
NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN  
UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE  
DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA  
REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO  
L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4,  
PER LO SPOSTAMENTO DELL'ASILO NIDO ROCCO  
JEMMA DELLA MUNICIPALITA' 2, INTERESSATO  
DAGLI INTERVENTI PNRR.**



## **CONTRATTO APPLICATIVO**

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Appalto fra il Comune di Napoli e la impresa

\_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ sede in

\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_ per

l'esecuzione dell'Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla

realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di

Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della

Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR, affidati nell'ambito

dell'Accordo Quadro del \_\_\_\_ rep. n.ro \_\_\_\_\_ CUP:

B62B23000250004 - CIG: 98353156B1, in esecuzione della Delibera di

Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ per l'importo complessivo di €

485.487,11 per lavori comprensivi di € 7.227,56 per oneri diretti e indiretti

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA giusta Determinazione

Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Servizio Tecnico Scuole dell'Area

Manutenzione registrata all'indice generale in data \_\_\_\_ al n.ro \_\_\_\_\_,

### **TRA**

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'arch.

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di

Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione abilitato alla

stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3,

del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché



dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,  
domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

2) \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_, come  
da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP,  
rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante;

#### **PREMESSO**

- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_, è stata indetta la gara  
per i lavori in oggetto mediante procedura negoziata con consultazione di  
almeno 5 operatori economici – ai sensi dell’art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11  
settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera  
a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, attraverso il MEPA tramite lo strumento  
della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del  
minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell’art.97, tenendo  
conto di quanto prescritto dall’art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020,  
n. 120, per l'importo lavori posto a base di gara pari a € 485.487,11 per lavori  
comprensivi di € 7.227,56 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non  
soggetti a ribasso d'asta;

- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_, registrata  
all’indice generale in data \_\_. \_\_. \_\_\_\_ al n.ro \_\_\_\_ il Dirigente del Servizio  
Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di



aggiudicazione in favore della impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_;

- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione ha preso atto dell'avvenuta efficacia ai sensi del co. 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 della Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_ registrata all'indice generale in data \_\_. \_\_. \_\_\_\_ al n.ro \_\_\_\_\_;

- che in data \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_, è stato stipulato l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti, per la regolamentazione dell'affidamento dell'" Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_ registrata all'indice generale in data \_\_. \_\_. \_\_\_\_ al n.ro \_\_\_\_\_

- che la impresa \_\_\_\_\_ ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% sull'elenco prezzi posto a base di gara (Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania – Edizione 2023" – non allegato);

- che con Determina del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione registrata all'indice generale in data \_\_. \_\_. \_\_ al n.ro \_\_\_\_\_, è stato stabilito tra l'altro di:

APPROVARE i lavori di " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ -



\_\_\_\_\_” da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dell'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2”;

AFFIDARE, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_, rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dell'" Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, i lavori di cui al punto precedente, secondo le prescrizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto dello stesso Accordo Quadro, per l'importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_ oltre IVA, per l'importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_ oltre Iva;

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;
- che il RUP ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;



**tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art.1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art.2) Oggetto dell'appalto.* Il Comune di Napoli, come innanzi costituito, affida alla impresa \_\_\_\_\_, aggiudicataria come in premessa dell'Accordo quadro stipulato in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_rep. n.ro \_\_, l'esecuzione dei lavori di “ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_”, la quale accetta e s’impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

*Art.3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni.* L'esecuzione dell'appalto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche e le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall' Elenco Prezzi posto a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro stipulato in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_rep. n.ro \_\_, (eventuale:Viene allegato al presente l'elenco nuovi prezzi unitari concordati per l'appalto in questione).

La impresa dichiara di conoscere integralmente il capitolato speciale d'appalto allegato alla Delibera n.ro \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e



fisicamente uniti al medesimo, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti: il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 in quanto vigente e applicabile; (eventuali: gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari contrattuali; i piani della sicurezza; DUVRI, etc.). Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'Accordo Quadro stipulato in data \_\_\_\_\_. rep. n.ro \_\_\_\_\_.

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti.

*Art.4) Corrispettivo e durata.* Il contratto è stipulato a misura, applicandosi il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ % costituente l'offerta formulata dalla impresa affidataria per l'affidamento dell'Accordo Quadro. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione dell'appalto, sino a concorrenza della somma di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. La durata dei lavori oggetto del presente contratto è stabilita in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

*Art.5) Garanzie Contrattuali.* A garanzia degli obblighi assunti per la stipula dell'Accordo Quadro e per tutti gli affidamenti scaturenti dallo stesso, la impresa \_\_\_\_\_ ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. contratta con la \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza massima di \_\_\_\_\_ (eventuale) ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs.50/2016



del 50%, in quanto la impresa è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, custodita agli atti del RUP.

*Art.6) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: \_\_\_\_\_) ed il codice unico di progetto (CUP: \_\_\_\_\_). L'Appaltatore, ai sensi ex art. 3, della Legge 136/2010 e s.m.i, dichiara il conto dedicato c/o la Banca \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_ da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale. Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è il sig. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ e Codice Fiscale \_\_\_\_\_. L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente..

*Art.7) Protocollo di legalità.* Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della impresa \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di



Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla



stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatari, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.



Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

*Art.8) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. . Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della impresa \_\_\_\_\_, attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.*

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre



anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

*Art.9) Patto di integrità.* . Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della impresa \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al



Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

*Art.10) Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal "Patto per la città di Napoli". Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della impresa \_\_\_\_\_ dichiara l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 ed in particolare:*

#### Clausola n. 1 ASPETTI GENERALI

La sottoscritta impresa, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:



- ♣ il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- ♣ l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto
- ♣ il CCNL applicato ai predetti contratti;

#### Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del



D.lgs. 50/2016.

### Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l' idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le cadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art.47 D.lgs. n.81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei cantieri del Patto per Napoli, nonché gli eventuali lavoratori autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei



lavoratori.

#### Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

#### Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti



collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs 81/2015.

Inoltre la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

*Art.11) Copertura finanziaria del Contratto Applicativo.* Si dà atto che le opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi del bilancio comunale come riportato nella Determinazione Dirigenziale n. \_\_ del \_\_. \_\_. \_\_\_\_ – I.G. \_\_\_\_/2023.

*Art.12) Spese Contrattuali.* Tutte le spese per gli affidamenti scaturenti dall'Accordo Quadro stipulato in data \_\_. \_\_. \_\_, rep n.ro \_\_\_\_\_, nessuna



esclusa od eccettuata, tutte a carico dell'Affidatario, sono state effettuate dalla impresa, la quale ha depositato, con bonifico del \_\_\_\_\_ la somma di € \_\_\_\_\_, prima della stipula dello stesso Accordo Quadro. Il presente contratto è comprensivo di un allegato soggetto a bollo sin dall'origine e sconta una imposta di bollo pari ad € \_\_\_\_\_ assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20/11/2014). Ai fini fiscali il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

(eventuale: Si allega l'Elenco Nuovi Prezzi Unitari);

*Art.13) Forma del Contratto.* Il presente Contratto Applicativo è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli \_\_ \_\_ \_\_\_\_

**IL RAPPRESENTE DEL COMUNE**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione arch.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, munito di carta firma



digitale il cui certificato, rilasciato da \_\_\_\_\_, identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, valido dal \_\_.\_\_.\_\_. al \_\_.\_\_.\_\_..

#### IL RAPPRESENTANTE DELLA IMPRESA

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,,

C. F.: \_\_\_\_\_ identificata con documento: Carta d'identità n.ro \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_. e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, , rilasciato da \_\_\_\_\_, identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, valido dal \_\_.\_\_.\_\_. al \_\_.\_\_.\_\_..

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.