



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

D E T E R M I N A Z I O N E

n. K1531/2023/49 del 05/12/2023

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ‘LA LODOLETTA’ SITA IN VIA LIETI A CAPODIMONTE, 93 E RICADENTE NEL TERRITORIO DELLA MUNICIPALITA' 3 ”

Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023,

Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei all'impresa AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA, partita IVA 05097111214, per l'importo di.

Importo dell'affidamento: €58.819,98 relativo ai lavori, compresi € 2.295,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Impegno della spesa complessiva di € 74.443,48

CUP: B62B23000750004

CIG: A01CDF480E

Comune di Napoli
Data: 08/01/2024, IG/2024/0000194



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

Il Direttore della Municipalità 3, dott. ssa Caterina Iorio

Premesso che

- L'art. 18 co. 1 lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con deliberazioni di C.C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della Municipalità, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 26 marzo 2021, immediatamente eseguibile per l'urgenza, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante l' *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia La Lodoletta sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*, per un importo complessivo di €362.604,65 di cui €260.722,94;
- con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole n.22 del 16.06.2022, registrata con IG n°1102 del 30.06.2022 si è proceduto all'affidamento dell'intervento "Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli). Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 26/03/2021.- CUP: B65I17000050001 CIG: 87558346CA;
- in fase di lavorazione è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non ne hanno alterato la natura generale del contratto, consistenti nel risanamento e consolidamento strutturale dei travetti dei solai di copertura mediante fibre in acciaio galvanizzato;
- con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole n° 6 del 09.03.2023 , registrata con IG n°598 del 23.03.2023 si è proceduto all'affidamento dei maggiori lavori dell' *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" - CUP: B65I17000050001 CIG: 87558346CA* per la realizzazione del consolidamento di cui sopra;



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

- in concomitanza di tali lavori e in virtù dello sgombero dei locali precedentemente adibiti a casa del custode, sono state assegnate delle risorse per la rifunzionalizzazione di tali locali ad uso didattico, da integrare con la distribuzione degli spazi interni già esistenti;
- con Determina Dirigenziale del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per Lavori Pubblici e Espropri n° 17 del 17.08.2023 , registrata con IG n°1681 del 13.09.2023 si è proceduto all'affidamento dei “Lavori di rifunzionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico “La Lodoletta” in via Lieti a Capodimonte” CUP: B62B23000260004 – CIG:A00394751C;
- Il “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.” (PNRR) ha approvato l’appalto di servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la “Demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B”, CUP: B61B22000820006 – CIG: 9562427C62;
- nell’ambito del coordinamento di tale appalto, è stato richiesto all’U.O.A.T della Municipalità 3 da parte dell’Assessorato all’Istruzione e alla Famiglia e del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per Lavori Pubblici e Espropri di individuare, per il periodo intercorrente la realizzazione di tali lavori previsti per la metà di novembre 2023, una sede alternativa alla struttura di viale Colli Aminei che potesse garantire la continuità didattica per l’anno scolastico 2023-2024. Tale sede è stata individuata dalla municipalità proprio nell’edificio scolastico della scuola dell’infanzia “La Lodoletta” di via Lieti a Capodimonte, attestato che tali interventi hanno di fatto ripristinato le condizioni di agibilità dei locali nel settembre 2023;
- il ripristino delle condizioni di agibilità dell’edificio scolastico “La Lodoletta”, a seguito dell’interdizione avvenuta nel luglio 2020, ha evidenziato che le condizioni igienico sanitarie, ed in particolare dei bagni, seppur presenti in quantità sufficienti per la popolazione scolastica prevista, ovvero al di sotto delle 100 unità, fossero insoddisfacenti e, per tale motivo, necessitano di essere riviste in quanto risultano obsoleti, non sempre perfettamente funzionanti ed in linea con le nuove normative igienico sanitarie vigenti, così come gli infissi interni;
- è necessario prevenire, ovvero, se del caso, far fronte ad eventuali verbali o diffide delle A.S.L. competenti, come peraltro è avvenuto più volte in passato, contenenti importanti prescrizioni di interventi in materia di certificazioni igienico-sanitarie, ambientali e di rispetto delle norme di sicurezza, al fine di evitare, in caso di inadempienze, l’assunzione di responsabilità anche di natura penale da parte dell’Amministrazione, quale Ente proprietario, e talvolta anche la chiusura delle strutture;



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

- Per quanto sopra, la Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 3 del Comune di Napoli, al fine di mantenere le strutture in buone condizioni di sicurezza e funzionalità, e in base alle risorse disponibili, ha provveduto a redigere la presente perizia per i “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola dell’infanzia “La Lodoletta” sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3”.
- Con Deliberazione n. 42 del 04 luglio 2023, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- Nel suddetto Bilancio di previsione, per l’anno 2023, sono state previste risorse per la manutenzione ordinaria e straordinaria per le scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3, come di seguito dettagliato:

TIPO	COD. BILANCIO	CAPITOLO	ART.	DENOMINAZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE €
U	04.01- 1.03.02.09.008	110400	3	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI-FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 50.403,27
U	04.01- 2.02.01.09.003	240103	20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€115.750,00

Considerato che

- la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 3, allo scopo di realizzare in urgenza opere tese a migliorare le condizioni igienico sanitarie e a garantire la funzionalità della struttura non solo per il periodo di transizione che la vedrà utilizzata come sede provvisoria della scuola Ovidio Decroly ha redatto, nei limiti dello stanziamento di cui sopra, il progetto definitivo relativo ai lavori di “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola dell’infanzia “La Lodoletta” sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3”, come da seguente Quadro Economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LA LODOLETTA" SITA IN VIA LIETI A CAPODIMONTE, 93 E RICADENTE NEL TERRITORIO DELLA MUNICIPALITA' 3- CUP:B62B23000750004			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 87.540,23
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 579,50
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 86.960,73
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.716,01

Via Santi Giovanni e Paolo, 125 · 80131 - Napoli Italia · tel. (+39) 081 7952529 – 081 7952505

municipalita3@pec.comune.napoli.it - municipalita3.attivita.tecniche@comune.napoli.it - codice protocollo 240600



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
Direzione - U.O. Attività Tecniche

lavori	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2.295,51
	A.5	Oneri della manodopera	€ 24.142,16
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 89.256,24
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 19.636,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.428,10
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 22.319,47
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 111.575,71

- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica-Illustrativa e QE;
 - Tavole Grafiche;
 - Computo Metrico Estimativo dei Lavori;
 - Stima Incidenza della manodopera;
 - Stima incidenza della sicurezza (oneri diretti);
 - Elenco Prezzi;
 - Computo Metrico della sicurezza (oneri indiretti o speciali)
 - Capitolato Speciale di appalto;
 - Verbale di validazione.

Dato atto che

- la formazione e l'istruttoria del presente provvedimento per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs n.36/2023 è il Responsabile Unico del Procedimento, funzionario tecnico dott. Esposito Massimiliano, matr.14190, assegnato alla Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- che occorre individuare il Direttore dei lavori ai sensi dell'art 114 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

- ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che i soggetti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art. 58 co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

Vista l'attività posta in essere dal RUP, di cui alla relazione allegata;

Preso atto che

- nel rispetto dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto ad indire una procedura informale al fine di acquisire n.3 preventivi da parte di altrettanti operatori economici estrapolati dal portale Appalti & Contratti del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con nota prot. PG/2023/829703 del 16 ottobre 2023 inviata attraverso la piattaforma Appalti & Contratti sono state invitate a partecipare alla procedura:
 - la società Aquilea Società Cooperativa, P.Iva 05097111214;
 - la società C.D.S. Costruzioni s.r.l., P.Iva 06506990636;
 - la società VI. FRA. Costruzioni s.r.l., P.Iva 07908230639;
- con la stessa nota sono stati allegati i documenti relativi all'affidamento in oggetto, che si riportano in allegato alla presente, in particolare:

File unico contenente:

- Relazione Tecnica-Illustrativa e QE;
- Tavole Grafiche;
- Computo Metrico Estimativo dei Lavori;
- Stima Incidenza della manodopera;
- Stima incidenza della sicurezza (oneri diretti);
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico della sicurezza (oneri indiretti o speciali)
- Capitolato Speciale di appalto;
- Verbale di validazione.

Verificato che

- il termine per inviare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto era stato fissato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/10/2023, secondo le modalità previste dalla piattaforma "Appalti & Contratti";
- che a causa, dell'indisponibilità della piattaforma "Appalti & Contratti" protrattasi dal giorno 17/10/2023 fino al giorno 21/10/2023, si inviava in data 19/10/2023 alle ore

Via Santi Giovanni e Paolo, 125 · 80131 - Napoli Italia · tel. (+39) 081 7952529 – 081 7952505

municipalita3@pec.comune.napoli.it - municipalita3.attivita.tecniche@comune.napoli.it - codice protocollo 240600



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
Direzione - U.O. Attività Tecniche

09:00 alle imprese invitate una PEC con la quale si comunicava la proroga delle presentazioni delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 23 ottobre 2023, specificando che qualora per tale data, la piattaforma "Appalti & Contratti" fosse stata ancora inutilizzabile, avrebbero potuto inviare offerta e documentazione richiesta con lettera d'invito all'indirizzo PEC: municipalita3.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it;

- tra i preventivi pervenuti nei termini fissati, la società Aquilea Società Cooperativa, P.Iva 05097111214, con Pec del 22 ottobre ore 18:55, ha risposto al predetto invito offrendo un ribasso pari a 35,00% per l'esecuzione dei lavori in oggetto la stessa è risultata l'offerta con maggior ribasso e pertanto più conveniente all'Amministrazione;
- il preventivo offerto dalla società Aquilea Società Cooperativa, P.Iva 05097111214, risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e all'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

Considerati altresì che

- in esito alla predetta consultazione, i lavori di cui in oggetto possono essere affidati all'impresa Aquilea Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) P.IVA 05097111214 pec: aquilea.scarl@pec.it;
- in virtù del ribasso offerto pari al 35,00%, il quadro economico di affidamento è quello di seguito rimodulato:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LA LODOLETTA" SITA IN VIA LIETI A CAPODIMONTE, 93 E RICADENTE NEL TERRITORIO DELLA MUNICIPALITÀ 3 - CUP: B62B23000750004				
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori a seguito del ribasso del 35,0000%		€ 56.524,47
	A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 2.295,51
	A.3	di cui Oneri della manodopera	€ 21.000,00	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%		€ 12.940,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 220,00
	B.3	Lavori in economia compreso iva		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 1.428,10
	B.5	Contributo ANAC		€ 35,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 0,00
B.6.1		IVA su imprevisti al 22%		€ 0,00



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
Direzione - U.O. Attività Tecniche

B.7	Publicazione avvisi		€ 0,00
B.7.1		IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA		€ 0,00
B.8.1		IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 15.623,50
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 74.443,48

Letti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce: "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";
- L'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 recanti "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea";
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la nota del direttore Generale PG/211306 del 10/03/2021, con la quale si comunica che, a partire dall'anno 2021, l'informativa preventiva non è dovuta;
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- la nota PG/2023/502367 del 16/06/2023 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare con la quale si davano disposizioni per l'acquisizione dei CIG, per l'osservanza degli obblighi di trasparenza degli atti e per l'applicazione del principio di rotazione del contraente, in particolare si stabiliva che, a partire dal 1° luglio 2023, i RUP dell'Ente sono obbligati ad utilizzare, per la richiesta di smart CIG e/o CIG ordinari, anche in caso di ricorso a MEPA o CONSIP, la piattaforma telematica "Appalti e Contratti" e che per assicurare il corretto rispetto del principio di rotazione, una volta acquisiti i CIG o smart CIG dalla piattaforma telematica, i RUP dovranno estrarre obbligatoriamente i nominativi dei soggetti da invitare alle procedure negoziate o ai quali affidare direttamente la commessa dagli Elenchi degli operatori economici del Comune di Napoli;



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

- la nota PG/2023/613090 del 25/07/2023 del Servizio Beni Confiscati di trasmissione dell'elenco degli operatori economici che denunciano i fenomeni di racket ex art. 629 c.p. e i delitti ex artt. 353 c.p., 353 bis c.p. e 513 bis c.p., aggiornato al 09/01/2023.

Rilevato che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata in sede di indagine;
- sono in corso le verifiche relative alla permanenza dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, da parte del RUP;
- la società Aquilea Società Cooperativa, P.Iva 05097111214, ha dichiarato di aver preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la società Aquilea Società Cooperativa, P.Iva 05097111214, ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare il principio di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la società Aquilea Società Cooperativa, P.Iva 05097111214, ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge del 16 luglio 2020, n.76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”, per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato altresì che

- la spesa è necessaria per garantire le condizioni di sicurezza e fruibilità delle aree verdi e delle strutture pubbliche ad esse attigue ricadenti nel territorio della Municipalità 3 e può essere imputata sugli Esercizi 2023 e 2024, sul seguente capitolo:

TIPO	COD. BILANCIO	CAPITOLO	ART.	DENOMINAZIONE	IMPORTO ATTUALMENTE DISPONIBILE €
U	04.01-	110400	3	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE	€ 50.403,27



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
Direzione - U.O. Attività Tecniche

	1.03.02.09.008			MATERNE COMUNALI E STATALI-FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	
U	04.01- 2.02.01.09.003	240103	20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€115.750,00

- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 co. 3 del D.Lgs. 36/2023.

Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato da D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 let. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex artt.94 e ss. del D.lgs 36/2023 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema FVOE reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/190, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- che gli allegati al presente atto contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 opportunamente nascosti e oscurati,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE IL PROGETTO E AFFIDARE - ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola dell'infanzia ‘La Lodoletta’ sita in via Lieti a capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3 ”* all'impresa Aquilea Società Cooperativa, P.IVA 05097111214 pec: aquilea.scarl@pec.it, per l'importo di € 58.819,98 relativo ai lavori, compresi € 2.295,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%,

IMPEGNARE la somma complessiva di € 74.443,48, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 35,00%:



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
Direzione - U.O. Attività Tecniche

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LA LODOLETTA" SITA IN VIA LIETI A CAPODIMONTE, 93 E RICADENTE NEL TERRITORIO DELLA MUNICIPALITÀ 3 - CUP: B62B23000750004				
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori a seguito del ribasso del 35,0000%		€ 56.524,47
	A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 2.295,51
	A.3	di cui Oneri della manodopera	€ 21.000,00	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)			€ 58.819,98
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%		€ 12.940,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 220,00
	B.3	Lavori in economia compreso iva		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 1.428,10
	B.5	Contributo ANAC		€ 35,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA		€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 15.623,50	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 74.443,48	

e precisamente:

impegnare in favore dell'impresa Aquilea Società Cooperativa P.Iva 05097111214, per l'importo totale di € 71.760,38 di cui €58.819,98 relativo ai lavori, compresi € 2.295,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e IVA al 22%, sui seguenti capitoli di spesa di cui al Bilancio pluriennale 2023-2025, **annualità 2023**:

TIPO	COD. BILANCIO	CAPITOLO	ART.	DENOMINAZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE €
U	04.01-1.03.02.09.008	110400	3	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI-FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 33.658,45
U	04.01-2.02.01.09.003	240103	20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - FINANZIATO DA ONERI	€ 38.101,93



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

				CONCESSORI 2023	
--	--	--	--	-----------------	--

impegnare in favore dell'impresa Aquilea Società Cooperativa P.Iva 05097111214, per l'importo totale di € 1.220,00 relativo agli oneri di smaltimento, compresa IVA al 22%, sui seguenti capitoli di spesa di cui al Bilancio pluriennale 2023-2025, **annualità 2023**:

TIPO	COD. BILANCIO	CAPITOLO	ART.	DENOMINAZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE €
U	04.01-1.03.02.09.008	110400	3	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI-FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 610,00
U	04.01-2.02.01.09.003	240103	20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 610,00

impegnare la somma di € 35,00 quale contributo ANAC sul capitolo di spesa 240103/20, codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003, di cui al bilancio pluriennale 2023-2025, **annualità 2023**;

impegnare la somma di € 1.428,10 , relativo Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP, sui seguenti capitoli di spesa di cui al Bilancio pluriennale 2023-2025, **annualità 2023**:

TIPO	COD. BILANCIO	CAPITOLO	ART.	DENOMINAZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE €
U	04.01-1.03.02.09.008	110400	3	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI-FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 731,55
U	04.01-2.02.01.09.003	240103	20	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 696,55

DARE ATTO

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex artt.94 e ss. del D.lgs 36/2023 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema FVOE reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146 del 10/03/2016;

Via Santi Giovanni e Paolo, 125 · 80131 - Napoli Italia · tel. (+39) 081 7952529 – 081 7952505

municipalita3@pec.comune.napoli.it - municipalita3.attivita.tecniche@comune.napoli.it- codice protocollo 240600



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, tali obblighi vanno assolti a cura del RUP, mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.
- Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il funzionario tecnico dott. Esposito Massimiliano, matr. 14190, e il direttore dei lavori è l'ing. Paolo Stravino, assegnati alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023.

AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza.

DEMANDARE al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la registrazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 123 , firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, comprende

File Unico contenente:

- 1. Progetto*
- 2. PG/2023/829703 del 16.10.2023 Lettera di invito*
- 3. Patto D'Integrità*
- 4. Offerta Economica Aquilea Soc. Coop.*
- 5. Durr Aquilea Soc. Coop in corso di validità.*
- 6. Relazione di proposta di aggiudicazione del RUP.*

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore di Municipalità 3
Dott.ssa Caterina IORIO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Comune di Napoli
Data: 08/01/2024, IG/2024/0000194