

"NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI - PROGETTO DI DEMOLIZIONE I STRALCIO"  
FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE:  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

CUP: B61B21006280001 / CIG: 926110057C

**Redazione ed attuazione del Piano di Rimozione e Smaltimento rifiuti speciali pericolosi - COD CER 17.05.03 - rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dell'intervento denominato "Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli" Variante in Corso d'Opera art. 106 comma 1 lett. C**

COMUNE DI  
NAPOLI

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

accorpate in unico livello (art. 23 co.4 D.lgs. 50/2016)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Concetta Montella

DEC/DIRIGENTE  
Arch. Paola Cerotto

MANDATARIA



Azienda certificata con  
Sistema di Gestione  
Qualità - Ambiente  
UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO  
14001:2015  
KIWA CERMET Reg. n. 3861  
Sistema di Gestione Sicurezza  
UNI EN ISO 45001:2018  
C.V.I. Reg. n. 8929

MANDANTE

sede legale: Corso Torino, 14/4 -  
16129 Genova  
sede operativa: Via di Cannello Lungo,  
19 - 16123 Genova  
T. +39 010 2759057  
www.dodimoss.eu  
info@dodimoss.eu  
dodimoss@pec.it  
Azienda certificata con Sistema di Gestione Qualità  
UNI EN ISO 9001:2015  
REGOLAMENTO TECNICO ACCREDITA  
RT-21 RINA N. 34906/177

MANDANTE

Via Luigi Catanelli 60 / 06135  
Perugia  
T. +39 075 5997792  
www.exidengineering.com  
info@exidengineering.com

MANDANTE

Via Crocella Santa n.32 San Felice  
a Cancellò (CE). Sede operativa:  
Via Duomo, 14 - Napoli  
T. +39 081 5631960  
www.ar-project.it  
studio@arproject.design

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
**Arch. Francesco Fucelli**  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
**Arch. Francesco Fucelli / Arch. Giulio Rosi** (Responsabile)  
team **Geom. Stefano Adriani**  
**Ing. Arch. Alessandro Rossetti / Ing. Andrea Gazzella**  
INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
**Ing. Vincenzo Pujia** (Responsabile)  
team **Ing. Chiara Adriani** (Giovane professionista)  
PROG. IMP. MECCANICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
**Ing. Fabrizio Tarducci** (Responsabile)  
PROG. IMP. ELETTRICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
**Ing. Flavio Passeri** (Responsabile)  
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E ACUSTICA  
**Ing. Catuscia Maiggi** (Responsabile)  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
**Geom. Stefano Adriani** (Responsabile)  
CAPITOLATI E COMPUTI E CONS. OPERE ATTIVITA' DI RILIEVO  
**Arch. Sergio Tucci**  
PROGETTAZIONE BIM  
**Arch. Valentina Giannantoni** (Responsabile)  
**GEOLOGIA Geol. Roberto Raspa**  
**AGRONOMO Agr. Giovanni Ferrarese**

PROG. ENERGETICO/AMBIENTALE  
**Arch. Egizia Gasparini** (Responsabile)  
PROG. PAESAGGISTICO  
**Arch. Valentina Dallaturca** (Responsabile)  
team **Arch. Gabriella Innocenti**  
CRITERI AMBIENTALI MINIMI  
**Arch. Egizia Gasparini** (Responsabile)  
**AGRONOMO Agr. Ettore Zauli**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
**Arch. Giovanna Signorini**  
PROG. IMP. ELETTRICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
ANTINCENDIO  
**Ing. Gianni Driscoll**  
INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
**Ing. Roberto Rampagnoli**  
PROG. IMP. MECCANICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
**Ing. Marco Lucarelli**  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
**Ing. Danilo Lucarelli**

RESP. DIREZIONE LAVORI  
**Arch. Salvatore Solaro**



TITOLO  
RELAZIONE PROGETTO DI VARIANTE

COMMESSA  
CODE ORDER: 23007  
CNAP.005-01-01.22.DEF

SCALA  
SCALE

FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L 01	GEN	EG	01	RE	01	_ 00

03							
02							
01							
00							
REV.	ISSUO TO	RED.	COMP.	CONTR.	CHECK	APPR.	APPRO

**Redazione ed attuazione del Piano di Rimozione e Smaltimento rifiuti speciali pericolosi -  
COD CER 17.05.03 - rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio  
funzionale dell'intervento denominato "Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli"**

**Variante in Corso d'Opera**

**Art. 106 comma 1 lett. C**

**CUP 991734974A**

**RELAZIONE**

**PREMESSA**

Con decreto dirigenziale della Regione Campania N. 106 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica a valere sul fondo complementare al PNRR "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica".

Tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere s Ponticelli per un importo pari a 35.560.247,18.

Con determina dirigenziale è stata indetta procedura di gara europea per il servizio di Progettazione – CSP – Direzione Lavori e CSE che ha visto aggiudicatario il RTP Sab srl (capogruppo mandatario) EXID srl (mandante) AR Project soc coop (mandante) DODI MOSS srl (mandante).

A seguito di Bando Accordo Quadro è risultata aggiudicataria dei Lavori l'impresa COBAR s.p.a. di Altamura (BA).

In data 29.06.2023 si è proceduto alla consegna in via d'urgenza delle aree relativamente al Primo Stralcio funzionale di € 571.083,50 al lordo del ribasso d'asta.

A seguito della consegna l'impresa ha proceduto alla recinzione e pulizia dell'area di cantiere mediante sfalcio dell'erba per poter dare inizio ai lavori del primo stralcio.

A seguito dei lavori di pulizia in data 10.07.2023 l'impresa comunicava la presenza di rifiuti vari sul soprassuolo, non riscontrabili in precedenza a causa della vegetazione presente sull'area, allegando documentazione fotografica.

In data 28.07.2023 veniva effettuato sopralluogo in cantiere riscontrando la presenza dei rifiuti segnalati dall'impresa con nota del 10.07.2023. Nello stesso verbale il sottoscritto proponeva di effettuare la caratterizzazione dei rifiuti ritrovati per individuare i relativi Codici CER e proponeva proroga di gg. 30 sul termine utile per la chiusura dei lavori relativi al primo stralcio.

In data 08.08.2023, previa autorizzazione del RUP, veniva emesso OdS n.1 con il quale si chiedeva all'impresa appaltatrice di provvedere alla caratterizzazione dei rifiuti concedendo una proroga di 30 gg.

In data 08.08.2023 venivano effettuati, da idonea ditta specializzata, il prelievo dei campioni di rifiuti.

In data 18.08.2023 l'impresa trasmetteva i primi risultati dei campionamenti e relative analisi confermando la presenza di materiali pericolosi ed inquinanti tra i quali amianto.

A seguito dei primi risultati delle analisi la DL in data 20.08.2023 ordinava all'impresa l'immediata sospensione dei lavori.

In data 12.09.2023 il sottoscritto, in qualità di DL e CSE, previo rinvenimento delle somme necessarie ed autorizzazione del RUP, ordinava all'impresa appaltatrice l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle aree, ovvero delle zone dove si presentavano a vista materiali contenenti amianto, riportandone la posizione su apposita planimetria, anche a tutela della pubblica e privata incolumità.

In data 20.09.2023 l'impresa comunicava alla DL ed al RUP l'avvenuta messa in sicurezza dell'area di cantiere.

In data 03.10.2023 l'impresa inviava, a completamento delle indagini, la Relazione tecnica campionamento amianto.

Per tutto quanto sopra in premessa

Il sottoscritto, così come concordato con il RUP, ha redatto la seguente perizia di stima economica relativamente alle attività di bonifica dei rifiuti speciali – CER 17.05.03.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'area oggetto di intervento è sita in Napoli Ponticelli alla via Isidoro Fuortes. Essa rappresenta il primo stralcio dell'intervento generale denominato **"Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli"** relativo alla demolizione delle strutture di fondazione, con relative opere propedeutiche e conseguenziali, dei bipiani già demoliti alcuni anni fa dall'Amministrazione Comunale.

Prima della redazione e la consegna del progetto relativo a questo primo stralcio, sull'area sono stati effettuati campionamenti dalla società "Natura srl" precedentemente incaricata e la stessa società non rilevando presenza di amianto sia nel sottosuolo che sul soprassuolo.

L'area oggetto di intervento misura circa 7.000 mq. Su suddetta area, a seguito della pulizia, sono stati rinvenuti 24 punti sui quali erano state depositate, da ignoti, lastre di amianto.

Tali rifiuti sono stati mappati, riportandone in planimetria l'esatta ubicazione e si è provveduto a far eseguire, come accennato in premessa, caratterizzazione da ditta specializzata.

A seguito della caratterizzazione dei rifiuti, al fine di accertarne l'esatto codice CER, si è provveduto a caratterizzare anche i terreni immediatamente limitrofi ai cumuli di lastre.

Dalle indagini effettuate e consegnate al sottoscritto, è emerso che anche i terreni immediatamente adiacenti alle lastre sono contaminati da fibre di amianto.

Tutti i rifiuti sono stati trattati mediante l'applicazione di un prodotto incapsulante e penetrante e successivamente, sia i rifiuti che il terreno adiacente. Sono stati coperti con teli rinforzati di PVC ancorati sul piazzale.

A seguito di incontri e sopralluoghi con i funzionari della competente ASL NA 1, e previa messa in sicurezza dell'area, visti anche i dati delle indagini effettuate sui campioni di rifiuti e sui terreni, si è deciso di effettuare la bonifica dell'area.

La bonifica, così come concordato, sarà effettuata, previa presentazione del Piano di recupero e Smaltimento all'ASL, prevedendo, in via cautelativa la rimozione e lo smaltimento delle lastre ma anche dei terreni adiacenti.

La rimozione e lo smaltimento dei terreni contaminati e delle lastre di amianto, riguarderà una superficie pari a 9 mq, per ognuno dei 24 punti, per una profondità di 20 cm.

La copertura economica della presente attività potrà trovare copertura finanziaria all'interno del Q.E. già approvato con il primo stralcio.

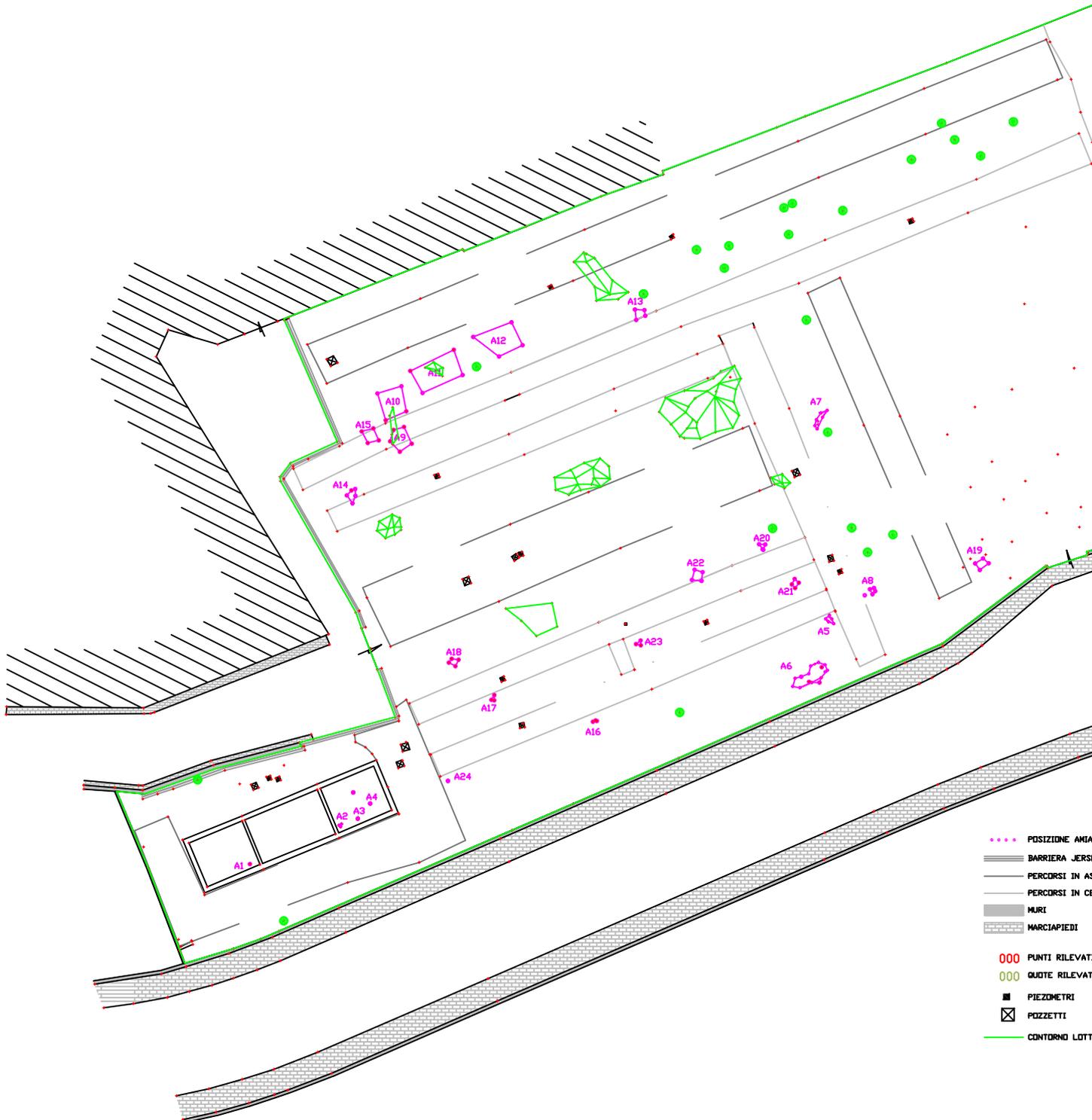
Napoli 04.10.2023

Arch. Salvatore Solaro



Si allega

- Planimetria di rilievo con indicazione dei cumuli di amianto
- Documentazione fotografica











Comune di Napoli  
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036







Comune di Napoli  
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036







Comune di Napoli  
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036













Comune di Napoli  
Data: 26/10/2023, IG/2023/0002036

