



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/005 del 25/02/2022

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato **Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo.**

Approvazione del Progetto Esecutivo e Affidamento dei **Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo** alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215.

Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € 78.284,93 incluso somme a disposizione.

CUP: B61I20000000001

CIG: 91173925E4





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, inserito nel piano di sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto Per Napoli). D.L. 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021, CUP B61120000000001;
- con nota PG/2022/117482 del 15/02/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio, a seguito dei sopralluoghi effettuati presso i locali della cabina elettrica BT/MT del complesso monumentale in data 11/02/2022, e successivamente in data 14/02/2022 presso i locali del gruppo di continuità, coadiuvato da tecnici abilitati della società costruttrice (SCHNEIDER ELECTRIC), si è constatato il guasto della Cabina di Trasformazione MT/BT posta in prossimità dell'accesso di via Eldorado;
- con nota PG/2022/117736 del 15/02/2022 il Sindaco richiedeva al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio di predisporre con urgenza quanto necessario per la risoluzione definitiva dei problemi riscontrati;
- con nota PG/2022/126638 del 17/02/2022 il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO confermava la disponibilità della somma richiesta di € 82.180,93 comprensivi di oneri e IVA, a valere sul finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli), sul capitolo 256150/114 esercizio 2022 provvisorio, vincolo di entrata 452300 per la realizzazione dell'intervento richiesto;

Considerato che

- l'Amministrazione in linea con il cronoprogramma del finanziamento deve procedere al più presto all'affidamento dei lavori in argomento propedeutici alla realizzazione del complessivo intervento di Riqualficazione e valorizzazione del sito;
- il Funzionario Arch. Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato giusta Disposizione n. 16 del 24/02/2022, ha provveduto a redigere il Progetto Esecutivo per i lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo, nell'ambito dell'intervento denominato Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Stima dei lavori
 - Elenco prezzi.
- il progetto è stato verificato dall'Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, e Validato dal R.U.P. con verbale del 24/02/2022;
- l'importo dell'intervento è riportato nel seguente Q.E.:





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 70 836,38
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	TOTALE A	€ 71 355,39
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 74 355,39
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 7 135,54
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE C	€ 7 825,54
	TOTALE A+B+C	€ 82 180,93

Accertato che

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riquilificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00 ed il relativo Q.E. complessivo dell'intervento;
- che con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/068 del 31/01/2022, IG/2021/150 del 19/01/2021 è stato ammesso a finanziamento a valere su risorse FSC l'Intervento 6.A1 - Restauro e valorizzazione di Castel dell'Ovo, per un valore complessivo di € 8.000.000,00 sul codice 05.01-2.02.01.10.005, Capitolo 256150/114 esercizio 2022 provvisorio, finanziato da cap. E/452300;
- i lavori oggetto del presente affidamento rientrano tra quelli oggetto del progetto complessivo approvato con la suindicata Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale;

Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti appalto di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti negli atti programmatici dell'Ente;
- non è necessario, per la tipologia di intervento, consultare il sito www.acquistinretepa.it per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;

Considerato che

- il Servizio Tecnico Patrimonio, per consentire il ripristino immediato dell'impianto elettrico del sito monumentale, ravvisata l'urgenza di affidare i lavori in argomento alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, individuata tra gli operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli istituito presso il CUAG, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori in questione;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;

Dato atto che

- con nota PG/2022/149690 del 24/02/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, individuata nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli istituito presso il CUAG, di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del Progetto Esecutivo;
- la ditta FOMA SERVICE S.r.l., con PEC del 24/02/2022, registrata al prot. PG/2022/150580 del 24/02/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 5,00% sull'importo di € 67.813,00 a base dell'offerta, per un importo di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA;
- che a seguito del ribasso del 5,00 % offerto dalla ditta FOMA SERVICE S.r.l., il quadro economico ribassato risulta come segue:





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	TOTALE A	€ 67 813,57
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 70 813,57
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE C	€ 7 471,36
	TOTALE A+B+C	€ 78 284,93

Precisato che

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori descritti in precedenza, finanziati a valere sul Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli);
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Considerato

- che per l'affidamento in questione della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di importo € 70.813,57 oltre somme a disposizione pari ad € 7.471,36 per complessivi € 78.284,93 sul cap. 256150/114 esercizio 2022, finanziato da cap. E/452300, codice 05.01-2.02.01.10.005 - esercizio 2022 provvisorio.

Attestata l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA

- di approvare** il Progetto Esecutivo per i *lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo*, nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Stima dei lavori
 - Elenco prezzi.
- di approvare** il Q.E. ribassato riportato:

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	TOTALE A	€ 67 813,57
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 70 813,57
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE C	€ 7 471,36
	TOTALE A+B+C	€ 78 284,93

- di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, i *lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo*, nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per un totale di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA, in virtù del ribasso offerto pari al 5,00% sull'importo stimato per i lavori;
- di impegnare** in favore della ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, la somma di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA, per un importo



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione
Città di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

complessivo paria ad € 78.254.93, sul cap. 256150/114 esercizio 2022, finanziato da cap. E/452300, codice 05.01-2.02.01.10.005 - esercizio 2022 provvisorio;

5. **di impegnare** la somma di € 30,00 per contributo ANAC sul medesimo capitolo suindicato;
6. **di disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC) nonché mancata certificazioni in materia antimafia.
7. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
8. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
9. **di dare atto** che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e 5 del 267/2000, trattandosi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi o gravi all'Ente;
10. **di pubblicare** la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 64 pagine:

1. Disposizione Dirigenziale I1133/2022/068 del 31/01/2022;
2. Progetto - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma;
3. Progetto - Capitolato Speciale d'Appalto
4. Progetto - Stima dei lavori
5. Progetto - Elenco prezzi.
6. Verbale di verifica e validazione del progetto
7. Nota PG/2022/150580 del 24/02/2022 – Lettera d'invito/Disciplinare firmata)
8. Offerta Economica firmata digitalmente dall'Affidatario
9. Patto d'integrità firmato digitalmente dall'Affidatario

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del

Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Sottoscritta digitalmente dalla dirigente del

Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO

per la parte relativa agli impegni finanziari

Arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0

