

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria: del plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento scuola infanzia Villa Adele e altre scuole. CUP B62B23000330004 I contratto Applicativo

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI

IMPRESA: CHANGE SRL

Contratto in data ___/___/___ rep. n. registrato a in data ___/___/___ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	___/___/___	IMPORTO DEL PROGETTO:	143 986.61
Data Consegna:	___/___/___	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	___/___/___	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	___/___/___	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	___/___/___	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
LAVORI A MISURA				
1 CAM23_A01 .040.400.A	Rinterro di terreno Rinterro di terreno, precedentemente asportato, mediante l'utilizzo di piccolo mezzo meccanico e con l'ausilio di personale per lo spostamento del terreno in zone di difficile accesso per il mezzo e pistonatura	SOMMANO mc	3,10	18,99 58,87
2 CAM23_C08 .010.060.C	Scaldacqua elettrico Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resis ... ollegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l	SOMMANO cad	6,00	228,33 1'369,98
3 CAM23_E01 .020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fi ... L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	3,00	125,01 375,03
4 CAM23_E07 .010.030.A (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili Massetto di sottofondo di malta di cemento tip ... iastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm	SOMMANO mq	92,16	15,51 1'429,40
5 CAM23_E07 .010.030.B (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili Massetto di sottofondo di malta di cemento tip ... ienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm	SOMMANO mq	291,64	3,21 936,17
6 CAM23_E08 .020.010.A (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o c ... i "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte. Spessore 8 cm	SOMMANO mq	76,89	28,44 2'186,75
7 CAM23_E08 .020.010.C (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o c ... "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte,. Spessore 12 cm	SOMMANO mq	49,56	33,05 1'637,96
8 CAM23_E08 .020.025.D (CAM)	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con ... la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 30 cm	SOMMANO mq	8,23	79,02 650,33
9 CAM23_E13 .030.020.A (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... eciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm	SOMMANO mq	92,16	55,30 5'096,45
10 CAM23_E15 .020.010.A (CAM)	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia ... goli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita	SOMMANO mq	327,60	44,35 14'529,06
11 CAM23_E16 .020.010.B (CAM)	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese ne ... zuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	SOMMANO mq	229,77	17,88 4'108,29
12 CAM23_E16 .020.030.B (CAM)	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo s ...) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	SOMMANO mq	439,21	25,09 11'019,77
13 CAM23_E17 .010.020.B (CAM)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da pro ... nti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm	SOMMANO mq	44,59	47,61 2'122,93
14 CAM23_E18 .070.010.A	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopraluce, fisso o apribile, realizzato con pr ... ia plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale. Per superfici fino a 2,5 mq			
	A R I P O R T A R E			45'520,99

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45'520,99	
15 CAM23_E18 .075.030.I	Porta tagliafuoco in acciaio a due battenti REI 60 Porta tagliafuoco a due battenti, omologata e certificata REI 60, chiaro costituita da: due ante tamburate, simmetriche o asimmet ... moespandenti e antifumo; Comprese le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 60. Dimensioni 1.200 x 2.150 mm	SOMMANO mq	16,07	407,37	6'546,44
16 CAM23_E18 .075.045.B	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna	SOMMANO cad	1,00	1'198,87	1'198,87
17 CAM23_E18 .075.045.C	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	SOMMANO cad	1,00	305,14	305,14
18 CAM23_E18 .080.040.C	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o ... evista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m ² 1,50. Per superfici oltre i 5 mq	SOMMANO mq	1,96	318,60	318,60
19 CAM23_E19 .010.070.A (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, e ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.	SOMMANO kg	48,75	10,24	499,20
20 CAM23_E20 .010.010.B	Lastre di vetro o di cristallo Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 8 mm	SOMMANO mq	21,44	42,75	916,56
21 CAM23_E21 .010.005.A (CAM)	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato	SOMMANO mq	558,64	10,28	5'742,82
22 CAM23_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	1'423,16	3,65	5'194,53
23 CAM23_E21 .020.030.B (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	1'423,16	9,84	14'003,89
24 CAM23_E22 .010.010.N (CAM)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Placcaggio di pareti eseguite con doppia lastra di gesso fibra dello spessore di 12,5 mm, fissata mediante viti autoperforanti a una struttura ne di eventuali vani porta evani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.	SOMMANO mq	44,07	61,10	2'692,68
25 CAM23_I01. 010.010.A	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cu ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili	SOMMANO cad	90,00	49,08	4'417,20
26 CAM23_I01. 010.020.A	Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili	SOMMANO cad	31,00	45,66	1'415,46
27 CAM23_I01. 010.025.A	Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili	SOMMANO cad	60,00	51,49	3'089,40
28 CAM23_I01.	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine et ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative	A R I P O R T A R E			92'741,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			92'741,09	
010.045.A	rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	SOMMANO cad	51,00	55,41	2'825,91
29 CAM23_I01. 020.020.A	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polie ... porto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete	SOMMANO cad	43,00	262,07	11'269,02
30 CAM23_I01. 020.025.B	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta comp ... asporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 90x45 cm	SOMMANO cad	16,00	418,96	6'703,36
31 CAM23_I01. 020.055.A	Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con ... dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice	SOMMANO cad	2,00	57,66	115,32
32 CAM23_I01. 020.060.A	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco completo di gruppo di erogazione, con scarico correddato di raccordi e filtro ... pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando	SOMMANO cad	1,00	292,30	292,30
33 CAM23_I03. 010.010.I (C AM)	Tubazione in PVC rigido Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchieri e guarnizione di tenuta, temperatura massi ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 160 mm	SOMMANO m	75,30	28,21	2'124,21
34 CAM23_L01 .010.040.F	Punto luce a interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere ... zionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto luce a interruttore 16 A Punto luce in traccia per ambienti controsoffittati	SOMMANO cad	20,00	48,56	971,20
35 CAM23_L01 .010.110.A	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su mu ... , fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto presa 16 A Punto presa con corrugato leggero	SOMMANO cad	17,00	38,37	652,29
36 CAM23_L01 .010.140.A	Punto presa bivaleente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in ... o per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa bivaleente 10/16 A Punto presa bivaleente con corrugato leggero	SOMMANO cad	6,00	38,07	228,42
37 CAM23_L01 .010.300.D	Punto presa telefonica Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); cavetto telefonico co ... tura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica. Con canalina.	SOMMANO cad	3,00	45,72	137,16
38 CAM23_L03 .100.040.B (C AM)	Corpi illuminanti a led stagni Plafoniera stagna a LED per montaggio a soffitto o sospensione, corpo stampato ad iniezione, in policarbonato grigio, infrangibile , di elevata resis ... dispositivo ricavato direttamente sul corpo. Dimensioni 1260x102x120 mm. Grado di protezione IP66. Potenza 50 W - 6800 lm	SOMMANO cad	16,00	109,31	1'748,96
39 CAM23_R02 .010.030.D	Carotaggio eseguito su conglomerati cementizi Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, ... ni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su conglomerati cementizi. Diametro da 136 a 152 mm	SOMMANO ml	1,80	290,38	522,68
40 CAM23_R02 .010.050.B	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piene eseguito con l'ausilio di idonea attrezz ... one di giunti, tagli, canalette, cavidotti su superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 101 a 150 mm	SOMMANO ml	10,00	11,31	113,10
41 CAM23_R02 .010.070.A	Taglio di superfici verticali per giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in laterizio o tufo Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea a ... di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in laterizio o tufo. Profondità di taglio fino a 100 mm	SOMMANO ml	5,00	16,16	80,80
42	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura di	A RIPORTARE			120'525,82

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			120'525,82	
CAM23_R02 .020.020.B (CAM)	qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita ... mente a mano, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati	SOMMANO mq	14,70	9,21	135,39
43 CAM23_R02 .020.030.A (CAM)	Demolizione di tramezzatura Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm	SOMMANO mq	80,47	5,12	412,00
44 CAM23_R02 .020.050.A (CAM)	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore fino a 10 cm	SOMMANO mc	0,13	130,02	16,90
45 CAM23_R02 .020.050.E (CAM)	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore oltre i 20 cm.	SOMMANO mc	0,19	288,93	54,90
46 CAM23_R02 .025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controt ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	SOMMANO mq	14,07	8,50	119,60
47 CAM23_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	SOMMANO mq	8,82	10,62	93,67
48 CAM23_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq	85,00	5,16	438,60
49 CAM23_R02 .050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari	SOMMANO cad	53,00	7,08	375,24
50 CAM23_R02 .050.020.B (CAM)	Rimozione di tubazioni varie Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2"	SOMMANO ml	31,50	5,67	178,61
51 CAM23_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizi ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	SOMMANO mq	103,96	15,34	1'594,75
52 CAM23_R02 .060.022.B (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizi Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm	SOMMANO mq	5,00	21,66	108,30
53 CAM23_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.	SOMMANO mq	133,24	6,37	848,74
54 CAM23_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	SOMMANO mq	87,96	8,50	747,67
55 CAM23_R02 .080.010.D (CAM)	Demolizione di controsoffitti Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, escluso il trasporto a discarica. Controsoffitti in cartongesso	SOMMANO mq	21,44	4,96	106,34
	A R I P O R T A R E			125'756,53	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			125'756,53	
56 CAM23_R04 .020.010.B	Riparazione di serramenti in ferro Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso	SOMMANO mq	60,00	44,51	2'670,60
57 CAM23_R04 .020.030.B	Riparazione di serramenti in alluminio Riparazione di serramenti in alluminio. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso	SOMMANO mq	80,00	27,19	2'175,20
58 CAM23_RU. E.001.001	Operai edili Operaio comune	SOMMANO h	51,48	25,09	1'291,63
59 CAM23_RU. E.001.002	Operai edili Operaio qualificato	SOMMANO h	51,48	27,84	1'433,20
60 CAM23_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	109,11	44,16	4'818,31
61 CAM23_T01 .030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali pr ... ella demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni	SOMMANO mc	57,63	7,43	428,19
62 CAM23_T01 .030.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e com ... si tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	SOMMANO mc	57,63	44,87	2'585,86
63 CAM23_U04 .020.020.F	Pozzetto di raccordo pedonale sifonato Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di t ... lestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x70 cm	SOMMANO cad	2,00	146,45	292,90
64 CAM23_U04 .020.030.I	Anello di prolunga per pozzietti pedonali realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato Anello di prolunga per pozzietti pedonali realizzato con elementi prefabbricati i ... infianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x25 cm	SOMMANO cad	2,00	64,73	129,46
65 CAM23_U04 .020.040.I	Coperchio per pozzietti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato Coperchio per pozzietti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato Chiusino 70x70 cm	SOMMANO cad	2,00	39,15	78,30
66 NP 02	Interventi impiantit elettrici con prese pulsantiere e neon	SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00
67 NP 13	Fornitura e posa in opera di vaso bianco a pianta ovale (Ovalino) in porcellana del tipo a cacciata, compreso dadi, anello in gomma, morsetti, viti e ogni opera necessaria per il fissaggio.	SOMMANO cadauno	28,00	131,76	3'689,28
68 NP 23	Fornitura e posa in opera di neon a led da 36 W, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno	41,00	12,67	519,47
69 NP 25	Rimozione e sostituzione di starter per lampade fluorescenti	SOMMANO cadauno	41,00	5,90	241,90
Parziale LAVORI A MISURA euro					147'610,83
RIBASSO del 17,71% da considerare su euro					147'610,83
70 CAM23_P01 .040.010.A	Estintore a polvere Estintore a polvere, omologato secondo DM del 20/12/82, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 1 kg, classe 21BC	SOMMANO cad/30gg	10,00	2,35	23,50
	A R I P O R T A R E				147'634,33



Direzione di Municipalità 7

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

LAVORI: *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica –*

LOTTO 4: *"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto"*

Impresa: **"CHANGE SRL"** con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 17,710%, di € 123.763,49 comprensivi di €1.270,42 per oneri della sicurezza e di €4.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e le somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi in oggetto

CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431 (Accordo Quadro)

CIG: A002CD826B (primo contratto applicativo)

Premesse al progetto

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto tra l'altro al seguente Piano: "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1;
- la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022 ha indetto Avviso PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3;
- con delibera n. 32 del 08/02/2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR Miur e Regione Campania;
- Tra gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha candidato all'Avviso PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021), e al "Bando Regione Campania – missione 4 componente 1 investimento 3.3" sono stati ammessi a finanziamenti i seguenti interventi:
 1. "Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico dell'asilo nido Acquarola - 14° Circolo Didattico – Bando MIUR;
 2. " Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia di n. 2 edifici ad uso scolastico – Plesso Piantedosi (Cod. Ares 0630491428) e Plesso Nazario Sauro (Cod. Ares 0630490736) - I.C. 61° SAURO ERRICO PASCOLI" ubicato a Secondigliano con ingresso dalla traversa Maglione civ. 33 e 35 (plesso Sauro) e su Via Fratelli Rosselli 29 (plesso Piantedosi) – Bando Regione Campania;
 3. "Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di abbattimento e ricostruzione della scuola dell'infanzia - 80° Circolo Didattico Berlinguer"– Bando MIUR;

- 4. “Demolizione e ricostruzione scuola infanzia Villa Adele” – Via Vecchia Miano a Piscinola 2bis – Avviso MIUR – Bando MIUR;
- 5. “Riqualificazione strutturale e messa in sicurezza scuola dell’Infanzia Pezzè Pascolato” – Cupa Carbone 65 - Avviso MIUR – Bando MIUR;
- 6. “Riqualificazione strutturale e messa in sicurezza scuola infanzia Parini” – Cupa Fosso del lupo 15 - Avviso MIUR – Bando MIUR;
- 7. “Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico I.C. Salvo d’Acquisto” – Via Lazio 20 – Bando Regione Campania.
- Per garantire la continuità del servizio scolastico durante l’esecuzione dei lavori PNRR, sono stati individuati spazi idonei in cui allocare le platee scolastiche, previa esecuzione di interventi di adeguamento funzionale in edifici limitrofi a quelli interessati dai lavori PNRR presenti nella Municipalità 7;
- Con disposizione dirigenziale n.74 del 20/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629), nonché il personale costituente l’unità di supporto tecnico ed amministrativo;
- I tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 hanno predisposto la documentazione tecnica per la procedura di Accordo quadro divisa in n. 4 lotti, di cui per il lotto 4: “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell’IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell’IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell’IC 82 Salvo D’Acquisto” - CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431;

Descrizione dei lavori

I lavori hanno riguardato opere di manutenzione straordinaria dei plessi: Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, prefabbricato dell’IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell’IC 30 Parini.

Assuntore dei Lavori

- Con Determinazione dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023, è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, suddivisa in quattro lotti, per individuazione per ciascun lotto di un unico operatore economico a cui affidare l’Accordo Quadro dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;
- Con Determinazione dirigenziale (1088E) senza impegno di spesa n. 005 del 18/07/2023, registrata al DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 si è provveduto all’approvazione delle proposte di Aggiudicazione ai sensi dell’art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, ed all’affidamento dell’accordo quadro per ciascun lotto ed in particolare per il LOTTO 4: “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell’IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell’IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell’IC 82 Salvo D’Acquisto” CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431 - Aggiudicazione alla ditta “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 17,710% sull’importo complessivo dei lavori pari di euro 124.331,49.

Contratto Generale di Accordo quadro

- In data 06/10/2023 è stato, sottoscritto nella forma della scrittura privata semplice il contratto dell’Accordo Quadro e registrato in data 10/08/2023 con repertorio n.5713;

Cauzione

In relazione al contratto di accordo quadro generale l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 113855252 rilasciata il 25/07/2023 dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. fino a concorrenza dell'importo di € 11.010,00.3.

Responsabile del Progetto e Direttore lavori

Sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del funzionario, arch. Laura Bellino e del Direttore dei lavori nella persona dell'arch. Stefania Ferraiuolo.

Affidamento primo contratto applicativo

Con la Determina Dirigenziale n. 22 del 06/09/2023 registrata all'indice generale IG/2023/0001686 il 13/09/2023 è stato affidato il primo gruppo di interventi alla ditta "CHANGE SRL" con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 17,710%, di € 123.763,49 comprensivi di € 1.270,42 per oneri della sicurezza e di € 4.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e le somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi.

Contratto relativo al primo gruppo di interventi

Il contratto d'appalto relativo al primo contratto applicativo è stato stipulato in data 06/10/2023 fra l'Impresa "CHANGE SRL" ed il Comune di Napoli e registrato al N. 5859 del 12/10/2023.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale è di € 123.763,49 comprensivi di € 1.270,42 per oneri della sicurezza e di € 4.000 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 150.991,46 con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto..

Integrazioni

Perizia di variante per lavori complementari: non è stata redatta perizia di variante né vi sono state integrazioni al contratto, salvo lavorazioni concordate con il RUP che non hanno variato l'importo contrattuale .

Somma autorizzata

La somma autorizzata complessiva dei lavori ammonta a € 123.763,49 oltre I.V.A. al 22% comprensiva del ribasso pari al 17,71%

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati in via d'urgenza il 22/09/2023, con inizio in data 25/09/2023.

Tempo stabilito

La chiusura dei lavori era prevista al 31/10/2023.

Sospensioni

I lavori non hanno subito sospensione.

Proroghe

Il 27/10/2023 è stata concessa proroga e la chiusura dei lavori è stata prevista al 21/11/2023

Ultimazione dei lavori.

Il giorno 21/11/2023 è avvenuta l'ultimazione dei lavori come dal verbale redatto in tale data.

Andamento dei lavori.

I lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia.

Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Certificati di acconto.

Durante il corso dei lavori non è stato emesso certificato di acconto.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 29/12/2023, ammonta complessivamente a €. 123.584,62 oltre I.V.A. al 22% (compresi euro 1.270,42 per gli oneri della sicurezza ed euro 845,25 per lo smaltimento dei rifiuti).

Somma effettivamente spesa in confronto a quella autorizzata

La somma effettivamente spesa per i lavori è di euro 123.584,62 per un totale compreso di I.V.A al 22% pari a euro 150.773,24 al netto del ribasso d'asta, come da stato finale, che risulta leggermente inferiore alla somma autorizzata per i lavori pari ad euro 150.991,46.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro.

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali.

Il certificato D.U.R.C. è regolare, come da certificazione INAIL_37959655 emesso il 09/10/2023e con scadenza al 06/02/2024

Cessione di Credito

Da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

Direzione dei Lavori.

I lavori sono stati diretti dall' Arch. Stefania Ferraiuolo.

NAPOLI 22/01/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Stefania Ferraiuolo)

il RUP
arch.Laura Bellino

L'IMPRESA
Change SRL

CHANGE SRL
VIA S. BISCARDI, 31
80131 NAPOLI
P.I.: 09761151217

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica –*

LOTTO 4: *"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto"*

Impresa: **"CHANGE SRL"** con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 17,710%, di € 123.763,49 comprensivi di €1.270,42 per oneri della sicurezza e di €4.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e le somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi in oggetto

CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431 (Accordo Quadro)

CIG: A002CD826B (primo contratto applicativo)

Alla visita tenutasi il giorno 22/01/2024 sono intervenuti i sigg.:

1. I.D. Arch. Stefania Ferraiuolo in qualità di Direttore dei Lavori;
2. Funz. Arch..Laura Bellino nella qualità di R.U.P.;

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di vota in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori,

CONSIDERATO CHE

- i lavori corrispondono agli ordini di servizio salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e quantità alle annotazioni riportate nel registro di contabilità riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono conformi a quelli del contratto;
- l'importo dei lavori è leggermente inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati il 21/11/2023 in tempo utile;
- l'impresa è in regola con i contributi previdenziali come da D.U.R.C. e che non sono pervenute comunicazione a seguito della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICA

che i summenzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne approva l'importo di €. 123.584,62 oltre I.V.A. al 22% (compresi euro 1.270,42 per gli oneri della sicurezza ed euro 845,25 per lo smaltimento dei rifiuti), come risulta dallo Stato finale redatto il 29/12/2023, che può essere corrisposto all'impresa
“CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217

NAPOLI 22/01/2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Stefania Ferraiuolo



Il R.U.P.
Arch. Laura Bellino



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_37958655	Data richiesta	09/10/2023	Scadenza validità	06/02/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CHANGE SRL
Codice fiscale	09761151217
Sede legale	VIA SERAFINO BISCARDI 31 NAPOLI NA 80143

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_42922997	Data richiesta	10/10/2024	Scadenza validità	07/02/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CHANGE SRL
Codice fiscale	09761151217
Sede legale	VIA SERAFINO BISCARDI 31 NAPOLI NA 80143

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.