



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Disposizione dirigenziale

n.43 del 12/06/2023

Oggetto: Nomina del Direttore di esecuzione del Contratto nella persona dell'ing. Francesco D'Ambrosio in forza al Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità per i seguenti interventi:

- 1) Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi - Servizio di ingegneria ed architettura relativo le attività concernenti la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CUP: B62C21001570001
- 1) Intervento "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli, finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Servizio di ingegneria ed architettura relativo le attività concernenti la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CUP: B61B21006280001

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica che attinge alla misura 11 del Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;
- tra i progetti ammessi a finanziamento figura l’intervento *“Case e giardini Scarpetta”* – CUP B62C21001570001, per un importo iniziale pari a € 36.233.548,98, poi ridefinito in € 48.547.221,85 mediante l’approvazione di atti successivi, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli e l’intervento Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli, finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), *“Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* per un importo iniziale di € 23.766.451,02 poi ridefinito in € 35.560.247,18 ;
- con determinazione dirigenziale n. 29 del 11.10.2022 (IG n.1925/2022) si è provveduto all’approvazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA 09109161217, per l’importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d’asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 33 del 03/11/2022 IG/2022/2207 del 21/11/2022 in è stato affidato in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) con sede legale in Perugia, via Pievaiola, 15, C.F e P.IVA: 01834920546, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 38,33%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 07 del 2.11.2022, per l’affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento denominato: *“Nuovo eco-quartiere a ponticelli”*, a valere sul piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC): *“Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*
- entrambi gli interventi prevedono all’art.6 - *“Opzioni e Modifiche Contrattuali”* – di ciascun Capitolato Speciale d’Appalto *“per il servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, connesso all’attuazione dell’intervento in oggetto, consente alla Stazione Appaltante, previa verifica della carenza di risorse interne, di esercitare il diritto di opzione, entro 36 mesi dalla data del verbale di validazione del*

progetto definitivo, affidando allo stesso operatore economico aggiudicatario della gara indetta con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) anche il servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”;

- con determinazione dirigenziale n.21 del 26.06.2023 registrata agli atti del servizio con IG/2023/1248 del 28.06.2023, si è provveduto ad affidare in favore del raggruppamento temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 0910916121, i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in oggetto, impegnando, contestualmente in loro favore la somma complessiva di € di €1.058.276,20 al netto del ribasso del 18,16%, di cui € 834.076,45 per la Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione , oltre cassa al 4% pari a € 33.363,06 ed IVA al 22% pari a € 190.836,69;
- con determinazione dirigenziale n. 20 del 26/06/2023 registrata agli atti del servizio con IG/2023/1249 del 28.06.2023, si è provveduto ad affidare in favore in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, , i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato: “Nuovo eco-quartiere a ponticelli”, a valere sul piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC): “Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di € 468.921,68, oltre CNPAIA e IVA come per legge per un totale di € 594.967,83.

Dato atto che relativamente ai due interventi in oggetto risultano nominati i seguenti RUP :

- 1) Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi –
RUP : l'ing. Antonio Verde in forza al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità nominato con con disposizione dirigenziale n.43 del 30/11/2022 (DISP/2022/0008739);
- 2) Intervento “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli, finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” RUP
RUP : ARCH. Concetta Montella in forza al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità nominata con disposizione dirigenziale n. 16 del 22/04/2022

Richiamato l'art. 101 c. 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 secondo cui “*La esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il Responsabile Unico del Procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza sul lavoro...*”

Considerato che risulta necessario individuare, tra il personale dipendente della stazione appaltante titolare del contratto, una figura in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto, cui attribuire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al fine di consentire sotto il profilo organizzativo un'effettiva gestione e coordinamento dell'attività di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ed assicurare gli adempimenti

amministrativi tecnico) contabili necessari per il controllo della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali relativamente ai due interventi in oggetto.

Rilevato che tra il personale del Servizio Edilizia residenziale Pubblica e nuove centralità è stata identificata la professionalità idonea a ricoprire l'incarico di Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC), nella persona dell'ing. Francesco D'Ambrosio Istruttore direttivo ingegnere che opera nel settore di edilizia residenziale pubblica.

Ravvisata l'insussistenza di conflitto di interessi o di altre cause ostative in capo al dipendente Ing. Francesco D'Ambrosio che si occuperà nello specifico di:

- 1) coordinamento alla direzione e al controllo tecnico – contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla Stazione Appaltante;
- 2) assicurare la regolare esecuzione del contratto da parte degli esecutori, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali;
- 3) svolgere tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal Codice, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati.

Ritenuto pertanto, di affidare l'incarico di Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) per il servizio di ingegneria ed architettura relativo le attività concernenti la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in oggetto al dipendente ing. Francesco D'Ambrosio in forza al Servizio edilizia residenziale pubblica e nuove centralità;

Attestata

- che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- **Visti:** il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs n.267/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato altresì che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, NON sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

DISPONE

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di nominare** Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) per il *servizio di ingegneria ed architettura relativo le attività concernenti la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in oggetto* **il dipendente ing. Francesco D'Ambrosio** in forza al Servizio edilizia residenziale pubblica e nuove centralità;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio;
- **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) ;
- **di inviare** la presente disposizione al servizio portale web per la pubblicazione sul sito web comunale amministrazione trasparente.

**LA DIRIGENTE DEL
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICO E NUOVE CENTRALITÀ
ARCH. PAOLA CEROTTO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.