



**COMUNE DI NAPOLI**  
Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Paterno  
Direzione  
U.O. Tecnica

## VERBALE DI GARA del 03/08/2023

**Oggetto:** procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'appalto relativo ad *Accordo quadro avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7"*.

**Importo lavori:** €266.811,94 di cui €1.649,78 per oneri di sicurezza ed euro 1.847,61 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

**Determinazione dirigenziale n. 01 del 20/06/2023**, registrata **DETDI/2023/354 il 28/06/2023**, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e s.m.i., mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

**CUP: B61E23000200004 – CIG: 9892538C99**

-----

In data 03/08/2023, alle ore 9.30, in Napoli, come indicato nella RDO, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 7 in Piazzetta del Casale 6/7 Secondigliano, si è aperta la seduta pubblica atta all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ad *Accordo quadro avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7"*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, assistito dall'I.D.I. Marianna Vanacore, dall'istruttore tecnico Gianmarco Di Maria e dall'istruttore tecnico Francesco Sollazzi tutti incardinati presso la Direzione della Municipalità 7 in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.



**COMUNE DI NAPOLI**

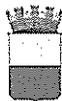
Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Patierno  
Direzione  
U.O. Tecnica

- Vista la determinazione dirigenziale n. 01 del 20/06/2023, registrata DETDI/2023/354 il 28/06/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e s.m.i., mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);
- visto il verbale di sorteggio del 26 Giugno 2023 dal quale risultano estratte n. 15 Ditte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli di seguito riportate:

Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216	09385531216	Napoli	Napoli
BONIFICO GROUP	01337061210	04500880630	Napoli	Napoli
SAMA SRL	02022090613	02022090613	Aversa	Caserta
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	11569400010	Valdilana	Biella
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	05083661214	San Giorgio a Cremano	Napoli
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	04203570611	Lusciano	Caserta
VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216	03581091216	Melito di Napoli	Napoli
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	07445901213	Napoli	Napoli
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	03533141200	Bologna	Bologna
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	04912061217	Giugliano in Campania	Napoli
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	14341341007	Scafati	Salerno
CONSORZIO STABILE LATINO	04646510612	04646510612	Santa Maria Capua Vetere	Caserta
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	01889710735	Montemesole	Taranto
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	04993321217	Qualiano	Napoli
G.D. S.r.l.	05833931214	05833931214	Quarto	Napoli

- Visto che tra le 15 ditte sorteggiate la ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. non risulta iscritta al MEPA e quindi automaticamente esclusa dalla procedura;
- vista la RdO semplice n. 3679530 del 27/07/2023, con cui sono stati invitati i seguenti 14 operatori economici come da suddetto verbale di sorteggio per l'affidamento dei lavori in oggetto:

Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216	09385531216	Napoli	Napoli
BONIFICO GROUP	01337061210	04500880630	Napoli	Napoli
SAMA SRL	02022090613	02022090613	Aversa	Caserta
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	11569400010	Valdilana	Biella
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	05083661214	San Giorgio a Cremano	Napoli
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	04203570611	Lusciano	Caserta
VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216	03581091216	Melito di Napoli	Napoli
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	07445901213	Napoli	Napoli
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	03533141200	Bologna	Bologna



**COMUNE DI NAPOLI**  
Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Paterno  
Direzione  
U.O. Tecnica

TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	04912061217	Giugliano in Campania	Napoli
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	14341341007	Scafati	Salerno
CONSORZIO STABILE LATINO	04646510612	04646510612	Santa Maria Capua Vetere	Caserta
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	04993321217	Qualiano	Napoli
G.D. S.r.l.	05833931214	05833931214	Quarto	Napoli

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 03/08/2023 alle ore 09:00 le offerte pervenute sono n.9 come da seguente schermata:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	▲
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Consorzio stabile	808262	Lotto 1	02/08/2023 16:04:34	✓
2	VIVAI BARRETTA S.R.L.	Singolo operatore economico	805498	Lotto 1	02/08/2023 17:43:45	✓
3	CONSORZIO STABILE LATINO	Singolo operatore economico	805771	Lotto 1	01/08/2023 19:03:55	✓
4	GMS COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	805557	Lotto 1	02/08/2023 19:10:42	✓
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Singolo operatore economico	805519	Lotto 1	02/08/2023 15:58:08	✓
6	Bun Spa Group srl	Singolo operatore economico	805393	Lotto 1	02/08/2023 12:35:18	✓
7	ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	804620	Lotto 1	02/08/2023 17:46:20	✓

*[Handwritten signatures and initials next to rows 5, 6, and 7]*



**COMUNE DI NAPOLI**  
Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Patierno  
Direzione  
U.O. Tecnica

8	SPARK CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile	802497	Lotto 1	02/08/2023 11:45:51	✓
9	TARGET LANDSCAPE	Singolo operatore economico	800698	Lotto 1	02/08/2023 14:27:41	✓

Si procede alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica MEPA dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle nove imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei file contenenti l'“*Offerta Economica*” presentata da ciascuno dei 9 (nove) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 9 (nove) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

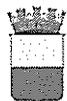
N, partecipazione	Denominazione concorrente	Percentuale di ribasso	Stato di aggiudicazione
804620	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L	7,7400	AMMESSO
805567	GMS COSTRUZIONI SRLS	42,0350	AMMESSO
806493	VIVAI BARRETTA S.R.L.	45,6120	AMMESSO
802497	SPARK CONSORZIO STABILE	30,2300	AMMESSO
805393	BONIFICO GROUP	28,9500	AMMESSO
800698	TARGET LANDSCAPE S.R.L.	34,7250	AMMESSO
808262	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	19,8590	AMMESSO
805771	CONSORZIO STABILE LATINO	30,3000	AMMESSO
805519	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	31,3130	AMMESSO

Per il calcolo della soglia di anomalia si utilizza il programma di calcolo presente alla seguente pagina web:

<https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> di seguito riportato:

**Numero offerte ammesse: 9**

id	Nome	Ribasso
1	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	7,7400%
2	UNYON CONSORZIO STABILE	19,8590%
3	BONIFICO GROUP	28,9500%
4	SPARK CONSORZIO STABILE	30,2300%
5	CONSORZIO STABILE LATINO	30,3000%
6	VIVAI ANTONIO MARRONE	31,3130%



**COMUNE DI NAPOLI**  
Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Patierno  
Direzione  
U.O. Tecnica

7	TARGET LANDSCAPE	34,7250%
8	GMS COSTRUZIONI	42,0350%
9	VIVAI BARRETTA	45,6120%

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	7,7400%
9	45,6120%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

- Somma ribassi: 217,4120%
- Media ribassi: 31,0590%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "31,0590" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 31,3130\% - 31,0590\% = 0,2541\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 34,7250\% - 31,0590\% = 3,6661\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 42,0350\% - 31,0590\% = 10,9761\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 14,8690\% / 3 = 4,9655\%$$

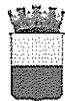
4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1599, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico, quindi:

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 31,0590\% + 4,9655\% = 36,0243\%$$

Viste le percentuali di ribasso presentate dai concorrenti, vengono escluse le offerte presentate dalla ditta GMS COSTRUZIONI (42,0350%) e quella offerta dalla ditta Vivai Barretta s.r.l. (45,6120%) in quanto superiori alla soglia di anomalia pari al **36,0243%**.

Quindi la migliore offerta economica corrisponde al ribasso sull'importo a base d'asta del **34,7250%** presentato dalla ditta TARGET LANDSCAPE S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Marchesella n. 32 con P.IVA/C.F. 04912061217, pertanto si propone l'aggiudica-



**COMUNE DI NAPOLI**

Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Patierno  
Direzione  
U.O. Tecnica

zione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata, mentre la seconda migliore offerta economica corrisponde al ribasso sull'importo a base d'asta del **31,3130%** presentato dalla ditta VIVAI ANTONIO MARRONE con sede in Qualiano (NA) alla via Salvator Rosa n. 49 - P.IVA/C.F. 04993321217.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012.

IL R.U.P. alle ore 15.20 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Il RUP

(arch. Laura Bellino)

Assistente

(ing. Marianna Vanacore)

Testimone

(I.T. Gianmarco Di Maria)

Testimone

(I.T. Francesco Sollazzi)