



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio *Grande Progetto UNESCO*

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
approvato con disposizione dirigenziale n.7 del 13 marzo 2024, rep. n. 2024/2047)

Oggetto: Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di due *short list* di operatori economici per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 dei servizi, aventi ad oggetto:

1. *servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale:* attuazione processi partecipativi;
2. *servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale:* valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali.

Premesso che il Servizio *Grande Progetto UNESCO* agisce sulla città storica per favorire la rigenerazione urbana attraverso la progettazione e la realizzazione di interventi di restauro e recupero conservativo degli edifici di valenza monumentale, la realizzazione di interventi strutturali previsti nel Piano di Gestione del sito UNESCO e nei suoi progressivi aggiornamenti e la programmazione del riuso degli edifici a carattere monumentale, anche in sinergia con altri servizi dell'ente, nell'ambito dello svolgimento delle funzioni attribuitegli il Servizio intende:

- promuovere un approccio partecipativo ai processi decisionali, attraverso percorsi di co-progettazione e l'attivazione di confronti tra istituzioni, aziende di servizi pubblici, associazioni, imprese, cittadini e soggetti che operano a diverso titolo per l'attuazione sia degli interventi materiali, per il recupero e la gestione del patrimonio, sia degli interventi immateriali, come programmi e campagne informative di sensibilizzazione ed educative per il raggiungimento di risultati duraturi nel tempo;
- realizzare una valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali e la strutturazione di una governance impact-based volta ad una rifunzionalizzazione efficace e sostenibile.

Premesso altresì che:

- nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* finanziato a valere su risorse del Piano Sviluppo e coesione della Regione Campania Progetti finanziati con la delibera CIPESS n. 16/2021, è compreso l'intervento *Teatro antico di Neapolis* attualmente in corso di esecuzione;
- nell'ambito dell'intervento denominato *Grande progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari* con risorse a valere sul Contratto Istituzionale di Sviluppo *Napoli Centro Storico*, Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, è finanziato il completamento dell'intervento in corso con i fondi della medesima delibera di cui al punto precedente del complesso denominato *Tempio della Scorzata* per pervenire al restauro, alla rifunzionalizzazione e alla riapertura del bene alla fruizione pubblica.

In considerazione della rilevanza storico-architettonica di tali immobili, della molteplicità e della qualità dei degli spazi oggetto di intervento, della loro localizzazione nel cuore del centro antico della città e, più in generale, nel perimetro del centro storico, iscritto nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO dal 1995,





nonché delle sinergie che tali immobili possono instaurare con altri beni monumentali oggetto di rifunzionalizzazione nell'ambito dei citati interventi e di quelli, anche di competenza di altri soggetti a vario titolo presenti all'interno del citato perimetro, questa Amministrazione intende promuovere un percorso di co-progettazione per la definizione di dettaglio degli usi previsti e di un modello di gestione degli spazi da verificare attraverso un'apposita valutazione ex ante.

Con il presente avviso il Servizio *Grande Progetto UNESCO* intende pertanto espletare un'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati finalizzata alla formazione di due distinte *short list* di operatori economici per conferimento di incarichi da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 aventi ad oggetto:

1. *servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale*: attuazione processi partecipativi;
2. *servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale*: valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, gli operatori economici **devono obbligatoriamente** iscriversi all'albo fornitori del Comune di Napoli, negli elenchi "Forniture-Servizi", nella categoria "Servizi" - "Altri Servizi" - "Servizi di gestione di processi partecipativi", presenti sulla piattaforma telematica "*Appalti e Contratti e-Procurement*" in uso al Comune di Napoli. Si precisa che la procedura d'iscrizione telematica è gratuita ed è riservata a tutti gli operatori economici e che tale albo è utilizzato dall'Amministrazione per affidamenti diretti e/o procedure negoziate in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*", al fine di assicurare l'applicazione uniforme, sistematica e puntuale dei criteri di selezione degli operatori economici medesimi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione. Per le modalità di iscrizione a detti elenchi si rinvia a quanto indicato nella sezione "*Altre informazioni*" del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici per favorirne la partecipazione e la consultazione per le finalità sopra indicate, in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Il medesimo avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere alla richiesta di presentazione di offerta per i suddetti incarichi da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità elettronica e, pertanto, verranno ammesse solo le richieste presentate a mezzo PEC con le modalità di seguito indicate. Non saranno ritenute valide richieste presentate in forma cartacea o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Stazione appaltante

Comune di Napoli, Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* - Servizio *Grande Progetto UNESCO*
con sede in piazza Cavour, 42 – 8° piano – 80137 Napoli
codice fiscale: 80014890638
telefono: 081 7958201– 0817958925
posta elettronica: grandeprogettounesco@comune.napoli.it



Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958206
grandeprogettounesco@comune.napoli.it - grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it - CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.(



posta elettronica certificata: grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it
indirizzo web: www.comune.napoli.it

Responsabile Unico del Progetto: arch. Luca d'Angelo

Oggetto della prima short list

Servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: attuazione processi partecipativi da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

In particolare, i servizi da affidare a seguito della presente manifestazione di interesse potranno, tra l'altro, includere, in via esemplificativa, le seguenti prestazioni:

- facilitazione dei processi decisionali collaborativi rispetto a progetti di rigenerazione urbana;
- programmazione, organizzazione e gestione di laboratori di ascolto con l'adozione di appropriati metodi di comunicazione, al fine di attuare processi partecipativi propedeutici all'approvazione di progetti di valorizzazione del patrimonio storico-culturale;
- attività di mappatura tese ad individuare i soggetti da coinvolgere nelle attività di co-progettazione, anche attraverso *open call* da pubblicizzare diffusamente attraverso canali di comunicazione istituzionali e social, per garantire processi partecipativi inclusivi, aperti alla cittadinanza.

Oggetto della seconda short list

Servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

- valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali e strutturazione di una *governance impact-based*;
- strutturazione di una *governance* finalizzata alla verifica degli impatti, sia alla sostenibilità economica delle funzioni che saranno attivate all'interno degli stessi spazi oggetto di intervento;
- raccolta dei dati necessari al monitoraggio degli impatti generati;
- *reporting* delle *performance* economiche e finanziarie;
- istituzione piattaforma SaaS, *software-as-a-service*.

Requisiti di partecipazione e cause di esclusione

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.lgs. n. 36/2023.

È vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura in forma raggruppata, di partecipare anche in forma individuale, pena l'esclusione.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione normativamente fissate, e in particolare:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

Le circostanze di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria e





artigianato, ove dovuta per legge, per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso. In mancanza di iscrizione alla CCIAA, sono richiesti gli estremi dell'atto costitutivo e statuto o, infine, ogni altro elemento idoneo a individuare la configurazione giuridica, lo scopo e l'oggetto sociale.

Per operatori economici di altri Strati membri, non residenti in Italia, si applica quanto previsto all'art. 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023.

Si precisa che, ai fini del successivo affidamento, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi, aventi ad oggetto: 1) gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: *attuazione processi partecipativi* e 2) gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: *valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali*, costituiranno altresì cause di esclusione:

- la mancata accettazione e il mancato rispetto dei relativi Capitolati che sarà approvato con successiva determina di affidamento relativa allo specifico servizio da affidare;
- la mancata sottoscrizione e il mancato rispetto del Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 522 del 21 dicembre 2023;
- la mancata accettazione e il mancato rispetto del "Protocollo di legalità" sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura e del Comune di Napoli all'indirizzo:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/5%252F2%252Fb%252FD.ba9df49387e3257faa3d/P/BLOB%3AID%3D20822/E/zip?mode=download>

La stipula dei relativi contratti è altresì subordinata alla verifica della regolarità tributaria dell'operatore economico da parte della Stazione appaltante, ai fini dell'applicazione del cosiddetto "Programma 100" del vigente Documento Unico di Programmazione del Comune di Napoli.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità, per gli operatori economici iscritti ad entrambe le *short list*, di riunire in un unico appalto i servizi oggetto della manifestazione di interesse a condizione che l'importo della prestazione sia compreso all'interno della soglia che consente l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione, all'indirizzo: grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

- *Servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: attuazione processi partecipativi.*
- *Servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali.*

Alla PEC dovranno essere obbligatoriamente allegati:

1. istanza di partecipazione debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, utilizzando i modelli allegati al presente avviso (**allegati 1 e 2**);
2. curriculum professionale, sottoscritto digitalmente, nel quale siano sinteticamente descritti i servizi espletati negli ultimi dieci anni attinenti ad attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;



3. ricevuta dell'avvenuta richiesta di iscrizione negli elenchi "Forniture-Servizi" del Comune di Napoli nella categoria "Servizi" - "Altri Servizi" - "Servizi di gestione di processi partecipativi" sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti e-Procurement" in uso al Comune di Napoli.

In caso di partecipazione da parte di operatori riuniti, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE. Si precisa altresì che in tal caso, l'iscrizione negli elenchi "Forniture-Servizi" del Comune di Napoli nella categoria "Servizi" - "Altri Servizi" - "Servizi di gestione di processi partecipativi" è richiesta per ciascun componente.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati ad iscriversi ad entrambe le *short list* dovranno far pervenire due diverse istanze di partecipazione con le modalità sopra indicate.

Termini di presentazione delle manifestazioni di interesse

Ai fini dell'affidamenti degli incarichi, **la manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 9:00 del giorno 01/04/2024**

Le domande ricevute prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione. A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC o la ricevuta elettronica di avvenuta consegna della PEC.

Richieste di chiarimenti

Le richieste di chiarimenti di natura tecnica ed amministrativa inerenti al presente avviso dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo: grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

Richiesta chiarimenti. Short list per il conferimento di incarichi aventi ad oggetto servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: attuazione processi partecipativi.

Ovvero

Richiesta chiarimenti. Short list per il conferimento di incarichi aventi ad oggetto servizi di gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse sopra indicato.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (*Codice in materia di protezione dei dati personali*), la Stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti, che sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Il trattamento dei dati è esclusivamente finalizzato alle attività inerenti al presente avviso di manifestazione di interesse. Per il perseguimento delle predette finalità, la Stazione appaltante raccoglie i dati personali dei partecipanti in archivi informatici e cartacei e li elabora secondo le modalità necessarie.

I predetti dati non saranno diffusi né saranno trasferiti all'esterno. Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti della Stazione appaltante, che rivestono la qualifica di *Responsabili* o di *Incaricati del trattamento*, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento.

In ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.



Altre informazioni

Le eventuali richieste di offerta per l'affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 saranno trasmesse attraverso la piattaforma telematica "Appalti e Contratti e-Procurement" in uso al Comune di Napoli.

La Stazione appaltante si riserva, in alternativa, di utilizzare diversa piattaforma digitale, quali il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). In tal caso sarà successivamente richiesta la relativa iscrizione dell'operatore economico, ai fini dell'invio della richiesta di offerta.

Le informazioni relative alla procedura di iscrizione all'elenco operatori economici presenti sulla piattaforma telematica "Appalti e Contratti e-Procurement" in uso al Comune di Napoli, obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, sono disponibili al seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/13108>

Si precisa che la procedura consta di due fasi, registrazione e iscrizione, e che entrambe le fasi dovranno essere completate. Le modalità di registrazione e di iscrizione sono dettagliate nella "Guida per l'iscrizione ad un Elenco Operatori" fornita dal Gestore del Sistema e reperibile sul portale nella sezione "Informazioni - Istruzioni e manuali".

La durata dell'iscrizione è indeterminata, fatta salva la revisione/aggiornamento annuale.

Il presente avviso, unitamente agli allegati predisposti per la presentazione delle candidature, viene pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli in "Altre tipologie dei avvisi" della sezione "amministrazione trasparente" al seguente indirizzo:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/28055>

con il titolo:

"Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di due short list di operatori economici per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dei servizi, aventi ad oggetto: 1) gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale": attuazione processi partecipativi; 2) gestione e facilitazione di processi partecipativi nell'ambito di interventi di valorizzazione del patrimonio storico-culturale: valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali.

Qualsiasi avviso inerente alla manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione sopra indicata.

Allegato:

1. Istanza di partecipazione - modello A (short list attuazione processi partecipativi)
2. Istanza di partecipazione - modello B (short list valutazione di impatto sociale delle scelte progettuali)

Sottoscritto digitalmente da:

Il dirigente

arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente avviso ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente avviso è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.

