



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 14 del 11/06/2021

<b>Oggetto:</b>	<p>Affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”.</p> <p>Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore della società COSTRUZIONI CINQUEGRANA s.r.l. per l’importo complessivo (al netto del ribasso d’asta offerto del 20,5648%) di € 6.218.169,96, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.</p> <p>Assunzione dell’impegno di spesa.</p> <p><i>Progetto co-finanziato da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),</i></li><li>- <i>Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)</i></li></ul> <p><b>CUP: B62J01000030008</b></p> <p><b>CIG: 85367046FE</b></p>
-----------------	--

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

**Premesso**

**che** con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021) è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale", con importo a base d'appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**che** con la medesima determinazione sono stati approvati il Quadro Economico dell'intervento, il bando e il disciplinare di gara;

**che** il quadro economico dell'intervento (1° lotto funzionale) è il seguente:

**126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>€ 7 801 830,31</b>
A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1	€ 7 700 830,31
A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	€ 101 000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>€ 2 455 107,92</b>
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura	€ 220 000,00
B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€ 150 000,00
B3	Imprevisti	€ 300 000,00
B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 54 924,89
B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	€ 800 000,00
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	€ 150 000,00
B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	€ -
B8	IVA sui lavori (10%)	€ 780 183,03
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 10 256 938,23</b>

*Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti. Il Fondo incentivante è, altresì, comprensivo di IRAP e oneri riflessi.*

**che** con la già citata determinazione dirigenziale si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara, specificando che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

**che** l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S022-051601 del 02/02/2021 (data invio 28/01/2021), GURI V SERIE SPECIALE n. 12 del 01/02/2021, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 29/01/2021, sul B.U.R. Campania n. 16 del 15/02/2021 e sui quotidiani Corriere della Sera, Il Sole 24 Ore, Il Mattino, La Repubblica ed. Napoli in data 03/02/2021;

**che** nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 03/03/2021 come "data scadenza";

**che** nel termine perentorio di scadenza di cui sopra sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 6 istanze di partecipazione;

**che** le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 04.03.2021 per la validazione della documentazione amministrativa (cfr. verbale di gara n. 01);

**che** con successiva seduta pubblica in data 11.03.2021, previa verifica della documentazione integrativa fornita dalle ditte ammesse con riserva, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, si è proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara dei 6 operatori economici partecipanti (cfr. verbale di gara n. 02);

**che** con disposizione dirigenziale n. 14 del 10.03.2021 (DISP/2021/1368) è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola;

**che** i lavori della commissione hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 25.03.2021 per la validazione dell'offerta tecnica (cfr. verbale di gara n. 3);

**che** i commissari hanno dato seguito alle operazioni di gara nelle sedute riservate del 31 Marzo e del 9, 16, 21 e 28 Aprile 2021, per la valutazione delle offerte tecniche;

**che** le operazioni di gara si sono concluse con la seduta pubblica del 06.05.2021, con valutazione delle offerte economiche e la definizione della graduatoria finale (cfr. verbale di gara n. 04);

**che** col citato verbale di gara n. 04 del 06.05.2021 la Commissione ha constatato che il punteggio più alto, pari a 84,744, è stato attribuito a "Costruzioni Cinquegrana s.r.l." che ha offerto un ribasso del 20,5648% sull'importo a base d'asta. Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 66,047, dell'offerta tempo 5,00 e dell'offerta economica 13,697;

**che** la Commissione col medesimo verbale ha accertato che "Costruzioni Cinquegrana s.r.l.",

prima in graduatoria, risulta anomala ai sensi dell'art. 97, co. 3, del d.lgs. 50/2016, demandando al RUP la verifica di congruità dell'offerta;

**che** con nota PG/2021/368093 del 07.05.2021 sono stati richiesti alla società Costruzioni Cinquegrana sr.l. gli elementi giustificativi dell'offerta di che trattasi, per consentire l'esame di congruità di cui al già citato art. 97 del d.lgs. 50/2016;

**che** con nota a mezzo PEC del 18.05.2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/393402 del 18.05.2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha prodotto le giustificazioni richieste;

**che** il Responsabile Unico del Procedimento, sentita la commissione giudicatrice, ha richiesto con nota PG/2021/402661 del 20.05.2021 integrazioni ai giustificativi forniti, al fine di poter accertare in maniera compiuta la congruità dell'offerta presentata nella sua interezza;

**che** con nota a mezzo PEC del 28.05.2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/432074 del 01.06.2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha richiesto una proroga di cinque giorni per la consegna della documentazione integrativa richiesta;

**che** con nota PG/2021/433253 del 01.06.2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha concesso alla società istante la proroga richiesta;

**che** con nota a mezzo PEC del 04.06.2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/0442297 del 04.06.2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha trasmesso le integrazioni richieste;

**che** il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale di verifica giustificazioni offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, del 07.06.2021, trasmesso in pari data all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Lavori, con nota PG/2021/446210, ha ritenuto, alla luce degli elementi indicati dall'operatore economico nella documentazione fornita e dalle verifiche fatte, che l'offerta presentata dalla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. è nel suo complesso congrua ed attendibile;

**che** la Commissione, preso atto degli esiti della verifica della congruità dell'offerta relativa all'esame dei giustificativi presentati dall'operatore economico primo in graduatoria, con la quale si attesta la congruità dell'offerta, nella seduta pubblica del 10.06.2021 ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., demandando al RUP le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente (cfr. verbale di gara n. 05);

**Dato atto che** la disposizione di nomina della Commissione Giudicatrice e i verbali delle sedute pubbliche di gara sono stati regolarmente pubblicati sul sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 29, co.1, del d.lgs. 50/2016;

**Considerato che** nulla vi è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**Preso atto** della nota PG/2021/461090 del 11.06.2021 con cui il Responsabile Unico del Procedimento, in esito alle verifiche effettuate, ha attestato il possesso in capo alla società

Costruzioni Cinquegrana srl dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, per cui la presente determina è immediatamente efficace;

**Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere**

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, alla presa d'atto dei verbali n. 1, 2, 3, 4 e 5 delle operazioni di gara;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 05 del 10.06.2021 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- all'impegno della somma complessiva di € 6.839.986,96, di cui € 6.117.169,96 per lavori (al netto del ribasso offerto del 20,5648%), € 101.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 621.817,00 per I.V.A. al 10%, a favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., sul capitolo di uscita 299411/9 "PON METRO 2014-2020 ASSE 4 INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE - ALLOGGI ERP CUPA SPINELLI - ENTRATA CAP. 404783" - cod. bilancio 12.04-2.02.01.09.001, bilancio di previsione 2021-2023;

**Preso, altresì, atto che** la società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. ha offerto la massima riduzione consentita sull'offerta tempo, pari a 80 giorni, per cui il tempo di esecuzione previsto, al netto della riduzione offerta, è pari a 460 giorni naturali e consecutivi;

**Considerato che**

- le economie risultanti dal ribasso d'asta a valere sul finanziamento regionale e sul finanziamento PON Metro restano nella disponibilità del fondo di cui all'intervento, per essere utilizzate per le medesime finalità dell'intervento;
- le economie risultanti dal ribasso d'asta a valere sul finanziamento POC Metro vengono totalmente restituite per un importo complessivo di € 411.623,59;
- con determinazioni dirigenziali n. 4/2020 (IG n. 305/2020) e n. 9/2021 (IG n. 684/2021) sono stati impegnati, a valere sulla voce B6 del quadro economico, complessivi € 5.102,64, in favore di e-distribuzione (P.IVA: 05779711000) sul capitolo di uscita 247721/7.

**Dato atto che**, per quanto sopra, il quadro economico dell'intervento (1° lotto funzionale) rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

**126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO  
1° LOTTO FUNZIONALE  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>6 218 169,96 €</b>
A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>3 627 144,68 €</b>
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	300 000,00 €

- oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura

B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	330 165,75 €
B3	Imprevisti	300 000,00 €
B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>9 845 314,64 €</b>

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti. Il Fondo incentivante è, altresì, comprensivo di IRAP e oneri riflessi.

#### Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### Preso atto che:

- con Decreto del Consiglio dei Ministri è stato prorogato al 31.07.2021 il termine per la deliberazione del rendiconto di gestione relativo all'anno 2020 e del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti Locali;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 03/06/2021 è stato determinato che fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023, l'assunzione di impegni e

prenotazioni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 sarà effettuata secondo le regole di gestione provvisoria di cui all'art. 163 comma 2 del TUEL, che consentono, tra l'altro, l'assunzione di impegno per spese vincolate.

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d’Appalto.

**D E T E R M I N A**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** dei verbali di gara n. 1, 2, 3, 4 e 5, rispettivamente del 04.03.2021, del 11.03.2021, del 25.03.2021, del 06.05.2021 e del 10.06.2021, relativi alla procedura aperta, aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto;
3. **di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, co. 5, e all’art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 05 del 11.06.2021 per l’affidamento dei lavori di *“Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”*;
4. **di dare atto che** la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo intervenuta la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **di approvare** il Quadro Economico rimodulato (1° lotto funzionale) a seguito dell’aggiudicazione così come appresso specificato:

**126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO  
1° LOTTO FUNZIONALE  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>6 218 169,96 €</b>
A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1	6 117 169,96 €

(al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)

A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>3 627 144,68 €</b>
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura	300 000,00 €
B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	330 165,75 €
B3	Imprevisti	300 000,00 €
B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>9 845 314,64 €</b>

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti. Il Fondo incentivante è, altresì, comprensivo di IRAP e oneri riflessi.

- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- di impegnare** in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. la somma complessiva di € 6.839.986,96, di cui € 6.117.169,96 per lavori (al netto del ribasso offerto del 20,5648%), € 101.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 621.817,00 per I.V.A. al 10%, a favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., sul capitolo di uscita 299411/9 "PON METRO 2014-2020 ASSE 4 INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE - ALLOGGI ERP CUPA SPINELLI - ENTRATA CAP. 404783" - cod. bilancio 12.04-2.02.01.09.001, bilancio di previsione 2021-2023;

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2020	2021	2022	IMPEGNO
LAVORI A1+A2+B8	€ 6.839.986,96	299411	9	0,00 €	3 879 762,96 €	2 960 224,00 €	da impegnare a favore della società Costruzioni

							Cinquegrana srl
--	--	--	--	--	--	--	-----------------

8. di apporre il vincolo sulle somme a disposizione del quadro economico rimodulato dell'intervento, al netto della voce B8 (IVA sui lavori) e delle somme già impegnate e parzialmente liquidate, come appresso dettagliato:

- per € 1.956.600,32 sul finanziamento regionale di cui al protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, capitolo di uscita 247721 art. 7, annualità 2021
- per € 370.237,04 sul programma operativo nazionale città metropolitane 14-20 (PON METRO), capitolo di uscita 299411 art. 9, annualità 2021;

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART .	2020	2021	2022	IMPEGNO
<b>LAVORI A1+A2+B8</b>	€ 6 839 986.96	299411	9		€ 3 879 762.96	€ 2 960 224.00	da impegnare a favore della società Costruzioni Cinquegrana srl
<b>B1</b>	€ 300 000.00	299411	9		€ 150 000.00		apporre il vincolo
		247721	7		€ 150 000.00		apporre il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
<b>B2</b>	€ 330 165.75	247721	7		€ 328 457.75		apporre il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		247721	7	€ 1 708.00			FPV 5115-2017 liquid. n. 16611/2020
<b>B3</b>	€ 300 000.00	247721	7		€ 300 000.00		apporre il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
<b>B4</b>	€ 47 046.81	247721	7		€ 47 046.81		apporre il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
<b>B5</b>	€ 1 100 000.00	247721	7		€ 428 320.32		apporre il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		247721	7		€ 248 708.21	€ 200 000.00	impegnato FPV 5548-2017
		247721	7		€ 37 378.07	€ 30 000.00	impegnato FPV 5553-2017
		247721	7	€ 119 999.58			impegnato FPV 2105-2017 liquid. nn. 17185/2020 e 18182/2020
		299411	9	€ 35 593.82			impegno 4548/2020 liquid. N. 18068/2020
<b>B6</b>	€ 678 115.12	247721	7		€ 452 775.44		apporre il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		299411	9		€ 220 237.04		apporre il vincolo
		247721	7		€ 122.00		impegnato FPV 455-2017 liquid. N. 2882/2021
		247721	7		€ 4 980.64		Impegnato

							FPV 1410-2017 liquid. n. 8460/2021
<b>B7</b>	€ 250 000.00	247721	7		€ 250 000.00		apporte il vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017

- 9. di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'avvio della progettazione esecutiva integrata con le migliori proposte in sede di gara;
- 10. di autorizzare**, per il combinato disposto della L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016, nelle more della redazione del progetto esecutivo delle migliori proposte in sede di gara, la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, per procedere alle attività di accantieramento e risoluzione delle interferenze previste in progetto;
- 11. di autorizzare**, per il combinato disposto della L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto, la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- 12. di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- 13. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 20 pagine:

- Verbali sedute di gara pubbliche n. 1, 2, 3, 4 e 5;

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara n. 1**  
**Prima seduta del 04/03/2021**

Oggetto: affidamento dei lavori di **“Completamento dell’intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”**.

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale *“Appalti & Contratti”*, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 4 marzo, alle ore 09:00, collegati dalla propria postazione **da remoto**, sono presenti, ai sensi del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del RUP”* e s.m.i.:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott.ssa Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di testimone;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza da COVID-19, esclusivamente da remoto, come precisato all'art. 17 del Disciplinare.

### **PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 1 del 11/01/2021 (IG 237 del 27/01/2021) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S022-051601 del 02/02/2021 (data invio 28/01/2021), GURI V SERIE SPECIALE n. 12 del 01/02/2021, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 29/01/2021, sul B.U.R. Campania n. 16 del 15/02/2021 e sui quotidiani CORRIERE DELLA SERA, IL SOLE 24 ORE, IL MATTINO, LA REPUBBLICA ED. NAPOLI in data 03/02/2021;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 03/03/2021 come "data scadenza" e le ore 09,00 del 04/03/2021 come "data apertura buste";

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune

di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

**TANTO PREMESSO** alle ore 09:00 il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 03/03/2021, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 6 istanze di partecipazione dagli operatori economici di seguito elencati:

IMPRESAPPALTI SRL /CONSORZIO STABILE GECO SCARL
Costruzioni Cinquegrana Srl
OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA- GERPI SRL
ECORES/BP COSTRUZIONI
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione presentata, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dai concorrenti. In questa fase è coadiuvato dai funzionari del Servizio Gare Lavori abilitati ad operare sulla piattaforma telematica. E' possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca in questa fase l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa della costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL**, al fine di esaminare i documenti caricati dall'operatore economico.

Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia che la Impresa Appalti SRL non ha completato tutte le dichiarazioni del DGUE, mentre il Consorzio Stabile GECO SCARL, nel DGUE, ha barrato (NO) in merito alla volontà di subappaltare parte del contratto, mentre nel successivo punto ha specificato che intende subappaltare il 30% dei lavori della Categoria OG11. Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- relativamente a Impresa Appalti SRL, integrazione con riguardo al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) e punto D (ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE) del DGUE prodotto;
- relativamente al Consorzio Stabile GECO SCARL, dichiarazione in merito alla volontà di ricorrere al subappalto e in quale percentuale.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore **Costruzioni Cinquegrana Srl**. Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore **OPUS COSTRUZIONI S.P.A.** Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL**. Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia che è stata prodotta polizza fideiussoria usufruendo della riduzione del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, tuttavia non risultano allegati i certificati con riguardo ad entrambi gli operatori del costituendo RTI, inoltre con riguardo alla capogruppo mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA si evidenzia che non sono state compilate tutte le dichiarazioni del DGUE.

Il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca:

- certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO14001, per entrambi i soggetti costituenti il RTI;
- relativamente a CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, integrazione con riguardo al punto C del DGUE prodotto (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI).

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL**, al fine di esaminare i documenti caricati dall'operatore economico. Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia che non è stato allegato il Patto di integrità della mandante B.P. Costruzioni SRL.

Il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca Patto di Integrità firmato digitalmente dal legale rappresentante della impresa mandante.

Si procede a sbloccare la documentazione amministrativa dell'operatore **INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, comunicazione di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai concorrenti ammessi con riserva.

Nelle predette comunicazioni è specificato che le integrazioni e i chiarimenti di cui al presente verbale dovranno essere prodotte, tramite la piattaforma telematica di gestione della gara, entro e non oltre le ore 12:00 del 10/03/2021.

Si procede, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma

telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 16:00 e si aggiorna alle ore 09:00 del 11/03/2021.

Il RUP (**ing. Giovanni De Carlo**)

Testimone (**dott.ssa Laura Galeano**)



GALEANO LAURA  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
Ingegnere  
04.03.2021 15:24:36 UTC

Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampanato**)



DE CARLO  
GIOVANNI  
04.03.2021  
15:26:30 UTC



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara n. 2**  
**Seconda seduta del 11/03/2021**

Oggetto: affidamento dei lavori di **“Completamento dell’intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”**.

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale *“Appalti & Contratti”*, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 11 marzo, alle ore 09:00, collegati dalla propria postazione **da remoto**, sono presenti, ai sensi del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del RUP”* e s.m.i.:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott.ssa Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di testimone;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza da COVID-19, esclusivamente da remoto, come precisato all'art. 17 del Disciplinare.

#### **PREMESSO**

che nella seduta di gara del 4 marzo 2021, il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito del quale si provvedeva, per le motivazioni di cui al verbale n. 1, all'ammissione di **Costruzioni Cinquegrana Srl, OPUS COSTRUZIONI S.P.A., INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**, e all'ammissione con riserva di costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL**, costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL** e costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL**;

che le richieste di soccorso istruttorio sono state trasmesse, mediante piattaforma telematica, il giorno 04/03/2021, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 12:00 del 10/03/2021;

che il giorno 04/03/2021, si è provveduto a comunicare ai restanti concorrenti, tramite messaggio mediante la piattaforma telematica, l'ammissione alla fase successiva della gara;

che il verbale della seduta del 04/03/2021 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

che nel predetto verbale si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 11/03/2021 alle ore 09:00;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, che le operazioni di gara si sarebbero svolte da remoto in data odierna.

#### **TANTO PREMESSO**

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 10/03/2021, sono state trasmesse sulla piattaforma web [acquistitelematici.comune.napoli.it](https://acquistitelematici.comune.napoli.it) n. 3 integrazioni da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL;**
- 2) costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL;**
- 3) costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL.**

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, tramite piattaforma telematica, da costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL.**

Su richiesta della stazione appaltante, Impresa Appalti SRL, è stata invitata ad integrare le dichiarazioni relative al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) e punto D (ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE) del DGUE prodotto, mentre al Consorzio Stabile GECO SCARL è stata chiesto di precisare la volontà di ricorrere al subappalto e in quale percentuale.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, tramite piattaforma telematica, da costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL.**

Su richiesta della stazione appaltante, CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, è stata invitata ad integrare le dichiarazioni relative al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI), inoltre ad entrambi i soggetti costituenti il RTI è stato chiesto di produrre certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO14001.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, tramite piattaforma telematica, da costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL.**

Su richiesta della stazione appaltante alla impresa mandante B.P. Costruzioni SRL è stato chiesto di integrare la documentazione amministrativa attraverso la produzione del Patto di Integrità debitamente firmato digitalmente.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Terminata la fase inerente all'esame della documentazione integrativa, il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 09:50.

La Commissione di gara, non appena nominata, si riunirà in seduta pubblica per lo sblocco e l'esame di regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il RUP (ing. **Giovanni De Carlo**)

Testimone (dott.ssa **Laura Galeano**)

Testimone Verbalizzante (dott. **Francesco Spampanato**)



DE CARLO  
GIOVANNI  
11.03  
.2021  
09:13:35  
UTC



COMUNE DI NAPOLI  
Area CUAG  
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 3  
Terza seduta del 25/03/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale".

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

CIG 85367046FE - CUP B62J01000030008

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 25 marzo, alle ore 10:00, è collegata da remoto la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere presso la Direzione Generale – Direzione

Operativa Tecnica (UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche), Commissario;

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

#### PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

che nella seduta del 11/03/2021 il RUP, verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione amministrativa ed integrativa prodotta, ammetteva i sottoelencati concorrenti alla fase successiva della gara:

IMPRESAPPALTI SRL /CONSORZIO STABILE GECO SCARL (esecutrice Titania Costruzioni Srl)
Costruzioni Cinquegrana Srl
OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA- GERPI SRL
ECORES/BP COSTRUZIONI
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (esecutrice Eurosaf Srl)

che con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità procedeva a nominare la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

che detta Disposizione è stata pubblicata sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica di gestione della gara unitamente ai curricula dei componenti la Commissione;

che tutti i componenti della Commissione sono stati abilitati all'utilizzo della piattaforma in qualità di "punto istruttore";

che si è provveduto a comunicare in data 17/03/2021, tramite piattaforma telematica, a tutti i concorrenti lo svolgimento della seduta di gara in data odierna, stabilendo, come già specificato all'art. 17 del Disciplinare di Gara, attesa l'emergenza Covid-19 e l'esigenza di osservare le misure di contrasto e contenimento del contagio, che l'unica modalità per assistere alla predetta seduta fosse quella da remoto.

**TANTO PREMESSO** il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, dell'ammissione degli operatori economici alla fase successiva, procederà in seduta odierna a verificare e validare il contenuto dell'offerta tecnica, prodotta da ciascun concorrente, tramite la piattaforma digitale.

Si procede allo sblocco delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

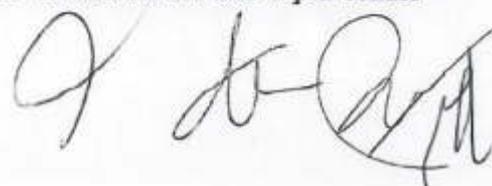
La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente costituenda **ATI IMPRESAPPALTI SRL (capogruppo mandatario) /CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente **Costruzioni Cinquegrana Srl** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente **OPUS COSTRUZIONI S.P.A.** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandatario) - GERPI SRL (mandante)** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

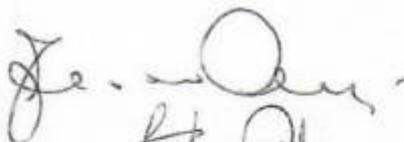
La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente costituendo **RTI ECORES (capogruppo mandatario) /BP COSTRUZIONI (mandante)** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.



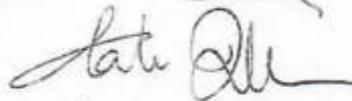
La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente **INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La commissione sospende alle ore 12:30 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del predetto procedimento di valutazione e di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica dei concorrenti.

Il Presidente (ing. Francesco Cuccari)



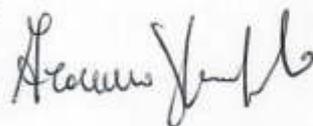
Il Commissario (arch. Claudia Melella)



Il Commissario (ing. Nicola Masella)



Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)





**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara n. 4**  
**Quarta seduta del 06/05/2021**

Oggetto: affidamento dei lavori di **“Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”**.

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31; di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

**CIG 85367046FE - CUP B62J01000030008**

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale *“Appalti & Contratti”*, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 6 maggio, alle ore 10:00, è collegata da **remoto** la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere presso la Direzione Generale – Direzione

Operativa Tecnica (UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche),  
Commissario;

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città  
Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo:

<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

#### PREMESSO

che la Commissione, nel corso delle sedute riservate del 31 Marzo, 9, 16, 21 e 28 Aprile 2021 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche dei n.6 operatori partecipanti ammessi e alla assegnazione dei punteggi tecnici secondo quanto disposto al paragrafo 16 del disciplinare di gara; che il Servizio Gare Lavori, informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, ha provveduto a comunicare in data 29.04.2021, tramite piattaforma telematica, a tutti i concorrenti lo svolgimento della seduta di gara in data odierna, stabilendo, come già specificato all'art. 17 del Disciplinare di Gara, attesa l'emergenza Covid-19 e l'esigenza di osservare le misure di contrasto e contenimento del contagio, che l'unica modalità per assistere alla predetta seduta fosse quella da remoto.

Tanto premesso il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la IV seduta pubblica di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale del 28 Aprile 2021 riepilogativo delle sedute riservate del 31 Marzo, 9, 16, 21 e 28 Aprile 2021, riguardanti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e riportanti i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

I punteggi vengono inseriti negli appositi campi della piattaforma digitale e viene resa nota la graduatoria risultante dalla fase di valutazione delle offerte tecniche, che di seguito si riporta:

PL.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 40/80
1	ATI IMPRESAPPALTI SRL (capogruppo mandatario) - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)	65,801	ammessa
2	Costruzioni Cinquegrana Srl	66,047	ammessa
3	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	51,735	ammessa

4	RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandatario) - GERPI SRL (mandante)	59,235	ammessa
5	RTI ECORES (capogruppo mandatario) - BP COSTRUZIONI (mandante)	53,672	ammessa
6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	52,984	ammessa

La Commissione ammette, quindi, i 6 operatori economici alla fase successiva di gara e procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte tempo ed economiche da essi presentate.

Verificata la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese, la Commissione procede all'ammissione di tutti e 6 i concorrenti in gara e all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tempo ed economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta economica e l'offerta tempo degli operatori ammessi:

Pl.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica Valore di ribasso offerto	Offerta tempo Valore di ribasso offerto
1	ATI IMPRESAPPALTI SRL (capogruppo mandatario) - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)	8,150 %	14,815 %
2	Costruzioni Cinquegrana Srl	20,5648 %	14,815 %
3	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	19,886 %	14,8148 %
4	RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandatario) - GERPI SRL (mandante)	20,30 %	14,814 %
5	RTI ECORES (capogruppo mandatario) - BP COSTRUZIONI (mandante)	22,522 %	14,815 %
6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	21,20 %	14,81 %

La Commissione procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo di ciascun operatore in gara e stila la graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo	Offerta economica	Totale	
1	Costruzioni Cinquegrana Srl	66,047	5	13,697	84,744	Anomala
2	RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (c. mandatario) - GERPI SRL (mandante)	59,235	5	13,520	77,755	Non Anomala
3	ATI IMPRESAPPALTI SRL (c. mandatario) - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)	65,801	5	5,429	76,230	Non Anomala
4	RTI ECORES (c. mandatario) - BP COSTRUZIONI (mandante)	53,672	5	15,000	73,672	Non Anomala
5	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	52,984	5	14,120	72,104	Non Anomala
6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	51,735	5	13,245	69,980	Non Anomala

La Commissione constata che il punteggio più alto, pari a 84,744, è stato attribuito a "Costruzioni Cinquegrana S.r.l." che ha offerto un ribasso del 20,5648 % sull'importo a base d'asta.

Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 66,047, dell'offerta tempo 5,00 e dell'offerta economica 13,697.

La Commissione accerta che "Costruzioni Cinquegrana S.r.l.", prima in graduatoria, risulta anomala ai sensi dell'art. 97, co. 3, del D. Lgs. 50/2016, pertanto demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta.

La commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 12.40.

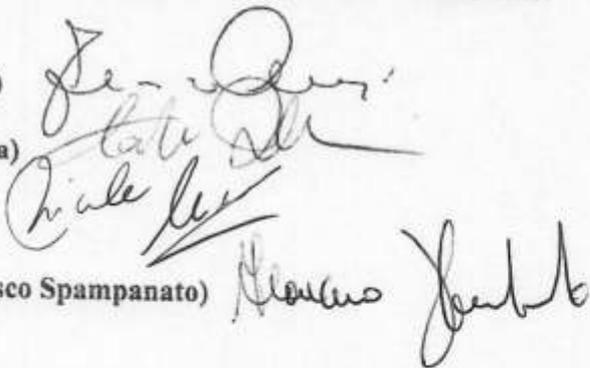
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (ing. Francesco Cuccari)

Il Commissario (arch. Claudia Melella)

Il Commissario (ing. Nicola Masella)

Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)



The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President, the second for the Commissioner (arch. Claudia Melella), the third for the Commissioner (ing. Nicola Masella), and the fourth for the Secretary (dott. Francesco Spampanato). The signatures are written in a cursive style.



COMUNE DI NAPOLI  
Area CUAG  
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 5  
Proposta di aggiudicazione  
Quinta seduta del 10/06/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale".

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

CIG 85367046FE - CUP B62J01000030008

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 10 giugno, alle ore 13:00, è collegata da remoto la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente di Commissione;

- ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere presso la Direzione Generale – Direzione Operativa Tecnica (UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche), Commissario;
- arch. Claudia Melella, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

#### PREMESSO

che la Commissione di gara, nella seduta del 06/05/2021, non procedeva alla proposta di aggiudicazione e demandava al RUP la verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 17 del disciplinare di gara, dell'operatore economico "Costruzioni Cinquegrana S.r.l.", primo in graduatoria, atteso che l'offerta era sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

che, con nota PG/2021/368093 del 07/05/2021, il RUP richiedeva al suddetto operatore economico di trasmettere, entro 15 giorni naturali e consecutivi, le spiegazioni dell'offerta al fine di consentire l'esame di congruità di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

che l'operatore economico, con pec del 18/05/2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/393402 del 18/05/2021 trasmetteva, entro i termini, le spiegazioni richieste;

che il RUP, sentita la commissione giudicatrice, ha richiesto con nota PG/2021/402661 del 20/05/2021 integrazioni ai giustificativi forniti, al fine di poter accertare in maniera compiuta la congruità dell'offerta presentata nella sua interezza;

che con nota inviata a mezzo PEC del 28/05/2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/432074 del 01/06/2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha richiesto una proroga di cinque giorni per la consegna della documentazione integrativa richiesta;

che con nota PG/2021/433253 del 01/06/2021 il RUP ha accordato alla società istante la proroga richiesta;

che con nota inviata a mezzo PEC del 04/06/2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/0442297 del 04/06/2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha trasmesso le integrazioni richieste;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati con comunicazione del 07/06/2021, a mezzo piattaforma di



gestione della gara, della seduta di gara in data odierna;

TANTO PREMESSO alle ore 13:00 il dott. Francesco Spampinato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice, preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP e della nota PG/2021/446210 del 07/06/2021 con la quale il RUP esprime il giudizio di congruità dell'offerta, propone l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico "Costruzioni Cinquegrana S.r.l.", con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla Via delle Industrie snc - Zona P.I.P. - Lotto 28 - C.F.: 07460260636/P.IVA 03736611215, in persona del legale rappresentante Luigi Cinquegrana, avendo conseguito il punteggio complessivo di 84,744 e offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 20,5648 %.

Si demandano al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

La commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 13.30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (ing. Francesco Cuccari)

Il Commissario (arch. Claudia Melella)

Il Commissario (ing. Nicola Masella)

Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampinato)

Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità  
**Determinazione n. 014 del 11,06,2021**

Prog. 7798/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 12.04-2.02.01.09.001      G.P. 2021 – ES. 2022      CAP. 299411/9      (IMP. 2979/21 - VINC. 173/21 – 179/21)

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001      G.P. 2021      CAP. 247721/7      (IMP. 2998/21 - VINC. 174/21 – 175/21 – 176/21 – 177/21 – 178/21 – 180/21)

Importo affidamento:      € 6.839.986,96

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente

Napoli,

