



Direzione Generale

DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 51 del 28/07/2023

Oggetto: Attribuzione di funzioni all'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli.



Il Direttore Generale

Premesso che

con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 è stato dato avvio al processo di riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente, in conformità con quanto previsto dal Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 23 marzo 2023;

ai sensi della sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 185/2023, è stato approvato il nuovo Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e il nuovo Organigramma dell'Ente;

al punto 3) del deliberato si dà *mandato al Direttore Generale di procedere alla definizione dell'articolazione di dettaglio della macrostruttura dell'Ente, attraverso l'individuazione dei Servizi interni alle Aree, favorendo l'efficace transizione delle funzioni dalle precedenti alle nuove strutture organizzative*;

con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”*;

con Disposizione del Direttore Generale n. 18 del 21/06/2023 è stato definito il nuovo sistema di codifica delle strutture organizzative di livello dirigenziale, attribuendo alle stesse i relativi codici identificativi;

Considerato che

alla luce delle disposizioni sopra richiamate, l'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare risulta articolata come di seguito indicato:

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare – ARTU1053

1. Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing – ARTU1054
2. Servizio Grande Progetto UNESCO – ARTU1055
3. Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni – ARTU1056

occorre procedere all'attribuzione delle funzioni (organigramma funzionale) alle strutture in cui si articola l'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;

a tal fine è stato condotto un processo di analisi delle funzioni dell'Ente volto, in prima istanza, al “ribaltamento” sulla nuova organizzazione delle funzioni precedentemente esercitate dalle strutture di provenienza, oltre che all'allineamento delle stesse alle novità normative intervenute in materia e alla risoluzione delle criticità emerse nel precedente modello organizzativo;

Ritenuto

di poter procedere, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, all'approvazione dell'organigramma funzionale riferito all'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del *“Regolamento sul Sistema dei controlli interni”* approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;



Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Attestato che il presente documento non contiene dati personali;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013 riportate nella Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2022-2024 e, pertanto, sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione ivi contenuti;

Letto

l'articolo 11, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, recante la definizione delle strutture organizzative nelle quali si articola la macrostruttura, nonché le modalità attraverso le quali procedere alla loro istituzione, modifica e soppressione, per i motivi esposti in premessa,

DISPONE

- A. Approvare la seguente articolazione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare e il relativo organigramma funzionale, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023:

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare – ARTU1053

1. Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing – ARTU1054
2. Servizio Grande Progetto UNESCO – ARTU1055
3. Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni – ARTU1056

AREA

Funzioni attribuite:

L'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare agisce sulla città storica e sulle periferie per favorire la rigenerazione urbana attraverso:

- 1) la definizione di politiche pubbliche dell'abitare che siano in grado di mettere al centro le persone, guardando non soltanto alla casa, ma all'ambiente in cui vivono, agli spazi comuni, ai servizi, alle attrezzature, ed al contempo che riescano a graduare le risposte in funzione dei diversi bisogni, e dei differenti disagi abitativi, strutturando l'offerta di casa e servizi in funzione di utenze diversificate;
- 2) la pianificazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale, a sostegno del diritto all'abitare;

- 3) la promozione e attuazione di interventi di rigenerazione, con integrazione di programmi regionali, nazionali ed europei, per l'incremento dell'offerta residenziale sociale e dei servizi abitativi, la valorizzazione e l'incremento del verde pubblico, la riqualificazione degli spazi pubblici, l'ammodernamento delle reti tecnologiche in chiave innovativa e sostenibile e l'efficientamento energetico del patrimonio esistente;
- 4) la definizione di programmi di rigenerazione urbana per il miglioramento della qualità della vita dei cittadini, il riordino delle aree urbane, al fine di diffondere pratiche sostenibili, anche volte alla riduzione del consumo di suolo;
- 5) la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, ristrutturando e riqualificando beni e siti anche di interesse storico– culturale–architettonico, alcuni dei quali ascrivibili al novero di Beni comuni, funzionali, tra l'altro, al rafforzamento dell'immagine di Napoli, allo sviluppo del turismo e alla valorizzazione dei grandi attrattori cittadini;
- 6) la tutela e la valorizzazione del Centro Storico Unesco, sostenendo il progressivo completamento degli interventi previsti dal “Grande Progetto” e dal Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli – Centro storico”;
- 7) la promozione di processi di riqualificazione delle aree urbane e periferiche, anche allo scopo di recuperare l'identità dei quartieri;
- 8) l'incentivazione degli interventi privati ad uso pubblico, per la realizzazione di attrezzature da standard e il miglioramento della qualità della vita dei cittadini, attraverso il coinvolgimento dei privati per la realizzazione e gestione delle attrezzature ad uso pubblico ex D.M. 1444/68;
- 9) il riuso di immobili pubblici e privati abbandonati, con la promozione di usi temporanei nel rispetto della delibera di CC n.30 del 26 luglio 2022 con la collaborazione delle Municipalità e di soggetti privati, sostenendo progetti di integrazione sociale e culturale di uso pubblico;
- 10) la promozione di investimenti privati sostenibili.

I compiti assegnati all'Area afferiscono all'Obiettivo strategico del DUP 2023-2025: “Rigenerare e riqualificare il territorio urbano, per una migliore qualità della vita”.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING

CODICE: ARTU1054

Funzioni attribuite:

- 1) Programmazione e pianificazione di iniziative volte ad attuare politiche che possano garantire un diritto all'abitare di qualità sull'intero territorio urbano (anche in sinergia con le politiche di riequilibrio del sistema insediativo di scala metropolitana), a tal fine il Servizio cura l'attuazione di programmi di intervento ed iniziative:
 - a attuative di programmi e piani comunali, metropolitani, regionali e nazionali di rilancio dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, per poter attivare strumenti e risorse finalizzati all'incremento dell'offerta di alloggi a canone sociale, favorendo al contempo un necessario mix sociale;

- b volte a favorire l'offerta e la sperimentazione di nuove forme dell'abitare (social housing, cohousing, forme di collaborazione intergenerazionale), anche attraverso l'attivazione di partenariati pubblico-privato;
- 2) Programmazione delle iniziative di riqualificazione e rigenerazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- 3) Coordinamento e gestione delle attività istruttorie finalizzate all'approvazione di piani e programmi complessi di recupero e rifunzionalizzazione delle periferie della Città di Napoli;
- 4) Attuazione di Accordi di Programma finalizzati alla riqualificazione in chiave abitativa di aree della città;
- 5) Gestione delle attività istruttorie finalizzate alla predisposizione delle richieste di finanziamento per utilizzare tutte le opportunità su scala regionale, nazionale e comunitaria offerte alle iniziative di riqualificazione socioeconomica degli interventi afferenti ad insediamenti di edilizia residenziale pubblica;
- 6) Attività di analisi, studio e ricerca, finalizzate a:
 - a implementare la mappatura (anche in ambiente GIS) dell'offerta e della domanda abitativa, nonché della correlata offerta/domanda di servizi;
 - b consolidare l'Osservatorio Casa, in sinergia con l'Osservatorio regionale sulla Casa e con l'Osservatorio nazionale della condizione abitative;
 - c contribuire, in sinergia con altri Servizi interessati, alla elaborazione di proposte da sottoporre al legislatore regionale e nazionale, per la definizione dei livelli minimi del servizio abitativo e degli standard di qualità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché per una puntuale declinazione degli elementi caratterizzanti l'edilizia residenziale sociale ERS.
- 7) Promozione della riqualificazione di strutture e di infrastrutture in favore degli studenti universitari;
- 8) Supporto all'Assessorato competente ai fini della costruzione di una solida filiera istituzionale tra i soggetti coinvolti nell'implementazione di politiche dell'abitare, assicurando il più ampio ricorso alla co-programmazione e co-progettazione;
- 9) Implementazione del Sistema Informativo Territoriale dell'Ente con monitoraggio delle iniziative di competenza.

SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

CODICE: ARTU1055

Funzioni attribuite:

- 1) Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione sito UNESCO e relativi completamenti;
- 2) Progettazione e realizzazione degli interventi di restauro e recupero conservativo degli edifici di valenza monumentale assegnati al Servizio, anche attraverso gli strumenti del partenariato



pubblico/privato e/o relativi a specifici programmi nazionali e comunitari come espressamente individuati in Atti dell'Amministrazione;

- 3) Realizzazione degli interventi strutturali previsti nel Piano di Gestione e nei progressivi aggiornamenti in sinergia con il Servizio Promozione della città, Progetti internazionali e UNESCO come individuati nei programmi dell'Amministrazione;
- 4) Programmazione del riuso degli edifici a carattere monumentale, anche in sinergia con il Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni;
- 5) Gestione dei rapporti e stipula delle eventuali intese con le soprintendenze, in raccordo con il Gabinetto, finalizzati alla migliore attuazione dei piani, programmi ed interventi di recupero degli edifici storici, dei monumenti e degli edifici di culto;
- 6) Partecipazione, in raccordo con gli uffici competenti del Gabinetto, alle iniziative riguardanti il sito UNESCO e in generale il centro storico della città volte, anche su proposta di soggetti terzi, a definire piani e programmi di omogenizzazione degli interventi previsti in tali aree;
- 7) Attività di collaborazione con gli Assessorati competenti, con l'Osservatorio permanente per il centro storico di Napoli – Sito UNESCO, con le Municipalità e con i Servizi competenti in merito alle attività materiali di promozione per la salvaguardia e la valorizzazione del sito UNESCO in raccordo con gli uffici competenti del Gabinetto;
- 8) Implementazione del Sistema Informativo Territoriale dell'Ente con monitoraggio delle iniziative di competenza.

SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

CODICE: ARTU1056

Funzioni attribuite:

- 1) Promozione di programmi di rigenerazione urbana per il miglioramento della qualità della vita dei cittadini, al fine di mettere in atto processi complessi con attori diversi per incidere sui luoghi della vita urbana, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e riduzione del consumo di suolo;
- 2) Gestione delle attività istruttorie e di promozione finalizzate alla riqualificazione di spazi urbani, con interventi complessi di qualità;
- 3) Gestione dei procedimenti per la realizzazione di interventi diretti convenzionati, attuativi degli strumenti urbanistici comunali, ad iniziativa pubblica e privata, per il soddisfacimento degli standard urbanistici di quartiere ex DM n.1444/68, compresa l'indizione di conferenze di servizi;
- 4) Attività di elaborazione e supporto per l'approvazione di aggiornamenti procedurali relativi alla realizzazione di attrezzature di quartiere ad uso pubblico convenzionate, anche in relazione all'evoluzione normativa;
- 5) Supporto alla definizione degli aspetti convenzionali dell'uso pubblico delle attrezzature di quartiere, anche al fine di favorire l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi;



- 6) Raccordo con le Municipalità per il riutilizzo di immobili abbandonati o sottoutilizzati;
- 7) Beni Comuni (Regolamento, individuazione, procedure di riconoscimento, interlocuzione con le comunità di riferimento, presidi amministrativi, documentazione, empowerment delle comunità, etc.), in collaborazione con l'Osservatorio Cittadino sui Beni Comuni;
- 8) Supporto per la valorizzazione delle aree abbandonate e della terra, finalizzata alla promozione e sviluppo dell'agricoltura urbana (orti urbani, iniziative nell'ambito del Parco Regionale metropolitano delle Colline di Napoli, etc.);
- 9) Gestione delle procedure relative agli usi temporanei nelle Municipalità (nel rispetto della delibera di CC n.30 del 26 luglio 2022), anche in collaborazione con soggetti privati, sostenendo progetti di integrazione sociale e culturale di uso pubblico;
- 10) Gestione di progetti attivati nell'ambito del Programma di Cooperazione Territoriale URBACT e di reti nazionali ed internazionali per lo sviluppo di politiche urbane integrate;
- 11) Programmazione del riuso degli edifici a carattere monumentale individuati come Beni Comuni, in concorrenza di processo con il Servizio Grande Progetto UNESCO, attraverso la partecipazione attiva ai processi di individuazione della rifunzionalizzazione e alla definizione delle modalità di gestione degli immobili recuperati e connessi strumenti operativi (convenzioni, accordi, intese, etc.);
- 12) Definizione di indirizzi operativi per la salvaguardia del patrimonio edilizio (Piano del Colore, Linee Guida per la valorizzazione degli spazi pubblici del centro storico, etc.), al fine di coordinare e monitorare gli interventi nel centro storico su immobili pubblici e privati, in collaborazione con l'Area Urbanistica;
- 13) Implementazione del Sistema Informativo Territoriale dell'Ente con monitoraggio delle iniziative di competenza.

B. Stabilire che il presente provvedimento venga trasmesso a:

- al Sindaco
- agli Assessori
- al Capo di Gabinetto
- al Segretario Generale
- ai Responsabili di Area
- ai Direttori di Municipalità
- al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Granata

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*