



***Relazione sullo stato di attuazione del piano di
razionalizzazione delle partecipazioni
societarie dirette ed indirette detenute alla
data del 31.12.2022, approvato con
deliberazione consiliare n. 129 del 28.12.2023***

***SCHEDE DI RILEVAZIONE
(ex Art. 20, c. 4, TUSP)****

*Secondo gli schemi approvati dal MEF

AZIENDA NAPOLETANA MOBILITÀ S.P.A.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	06937950639
Denominazione	AZIENDA NAPOLETANA MOBILITÀ S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Gli interventi previsti consistevano nell'attuazione delle misure contemplate dal piano concordatario della società, omologato dal Tribunale di Napoli in data 9.12.2019
Interventi di razionalizzazione realizzati	<p>In data 22.12.2017, l'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A. ha depositato presso il Tribunale di Napoli domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161, comma 6, della L.F..</p> <p>In data 03.07.2018, la società ha depositato la proposta ed il piano concordatario.</p> <p>In data 09.12.2019, il Tribunale di Napoli ha emesso il decreto di omologazione del piano concordatario, che prevede il pagamento integrale dei creditori privilegiati ed ipotecari, nonché il pagamento falcidiato dei creditori chirografari, suddivisi in 4 classi.</p> <p>In merito alla attuazione delle misure previste da tale piano, già nel corso del 2022 si era completata la soddisfazione integrale dei creditori privilegiati, avendo la società saldato il debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, ultimo creditore da liquidare.</p> <p>In esecuzione degli obblighi concordatari, la società, inoltre, aveva effettuato un primo pagamento in acconto a favore dei creditori chirografari e di quello ipotecario ad ottobre 2022. Nel corso del mese di marzo 2023 la società ha provveduto a saldare l'intera classe 3 dei creditori chirografari.</p> <p>I creditori chirografari delle classi 1 e 2, alla data del 31.08.2024, risultavano soddisfatti nella misura del 76%.</p> <p>A tale data i debiti concordatari nei confronti dei creditori chirografari e del creditore ipotecario risultavano soddisfatti in misura superiore al 79%, essendosi ridotti da € 46.760.129,07 ad € 9.669.361,33.</p> <p>Il piano concordatario prevedeva anche la dismissione di due complessi immobiliari, non ritenuti strategici per il funzionamento aziendale, secondo una procedura affidata a specifico Commissario Liquidatore individuato dall'autorità giudiziaria.</p> <p>Dopo vari tentativi di vendita andati deserti, in data 14 settembre 2023, il compendio immobiliare di via Galileo Ferraris è stato venduto per € 3.627.000,00. Il compendio immobiliare di via Ponte dei Francesi, invece, non è stato ancora venduto nonostante la riduzione del prezzo a base d'asta da € 5.000.000, come da Piano, ad € 3.700.000,00.</p>
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI NAPOLI-
SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	05888670634
Denominazione	CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI NAPOLI-SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società non avviati
Interventi di razionalizzazione previsti	Gli interventi di razionalizzazione previsti consistevano nella attuazione delle misure del piano concordatario in continuità della società, omologato dal tribunale di Nola con decreto del 08.04.2021
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	<p>Avverso il provvedimento di omologazione del concordato, sono stati notificati formali reclami da parte dei creditori dissenzienti. La Corte di Appello di Napoli - V Sezione Civile –, con decreto del 12.01.2022, ha accolto il reclamo proposto dal Comune di Volla ed ha revocato l'omologazione del concordato preventivo. Avverso il decreto della Corte di Appello di Napoli, la società ha proposto ricorso per Cassazione in data 11 febbraio 2022.</p> <p>In data 21.09.2023, NPL Securitisation Italy SPV srl, per mezzo della propria mandataria J Invest SpA, istituto finanziario che nelle more ha acquisito il credito originariamente detenuto da Monte dei Paschi di Siena e Unicredit, ha notificato istanza di risoluzione del Concordato e contestuale ricorso per l'apertura della liquidazione giudiziale della società. Il Tribunale di Nola, con sentenza resa all'esito della camera di consiglio del 7 marzo 2024, ha dichiarato la risoluzione del concordato preventivo della società. All'indomani di tale sentenza, la società si è attivata per la riproposizione di una nuova procedura concordataria in continuità aziendale. In data 18.06.2024, la società ha depositato la proposta concordataria, il piano e la documentazione di cui all'art. 39, c. 3, ccii.</p> <p>In ottemperanza alle richieste di chiarimenti ed integrazioni formulate dal Tribunale di Nola con decreto del 24.09.2024, la società ha provveduto ad aggiornare il piano concordatario che, nella versione così riformulata, è stato depositato in data 14.10.2024.</p>
Ulteriori informazioni*	

**Campo testuale con compilazione facoltativa.*

CITY SIGHTSEEING NAPOLI S.R.L.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Alienazione della partecipazione

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	04596551210
Denominazione	CITY SIGHTSEEING NAPOLI S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	<p>Procedura di alienazione non avviata</p> <p>Con nota prot. 26117 del 14.10.2022, l'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A. aveva comunicato di non aver avviato la procedura di alienazione per evitare le minusvalenze conseguenti alla perdita di valore delle quote della società, che era stata colpita dalla crisi economica derivante dalla pandemia da Covid 19, particolarmente grave nel settore del turismo.</p> <p>Con la medesima nota, l'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A. aveva comunicato, altresì, che dopo l'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2022 della società CITY SIGHTSEEING NAPOLI SRL, previa revisione del loro valore, avrebbe proceduto all'alienazione delle quote possedute.</p> <p>La dismissione della partecipazione indiretta in questione, oltre ad essere confermata nell'ambito della precedente revisione ordinaria ex art. 20 del TUSP, era stata confermata anche come obiettivo affidato ad ANM Spa con il DUP 2023-2025 e con il DUP 2024-2026.</p> <p>L'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A., con nota prot. 26081 del 6.11.2023, aveva comunicato di aver conferito incarico al dott. Francesco Cirillo <i>"di predisporre una relazione asseverata di stima del valore economico della quota di Partecipazione alla data del 31.12.2022"</i> e che la perizia di stima aveva <i>"portato alla quantificazione di un valore della quota pari a Euro 259.232,00"</i>.</p> <p>Con nota prot. 28435 del 20.11.2024, su tale valorizzazione ANM ha espresso <i>"numerose perplessità, essenzialmente legate alle condizioni di contesto territoriale prese in considerazione nell'elaborazione"</i>, precisando che <i>"le proiezioni all'epoca possibili per la neutralizzazione degli effetti generati dal Covid (...) oggi appaiano eccessivamente prudenziali dinnanzi alle recenti consuntivazioni dei dati sul turismo a Napoli ed alle connesse accreditate proiezioni sull'ulteriore significativa crescita futura del fenomeno"</i>. Alla luce di tali valutazioni, l'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A., pertanto, ha comunicato di ritenerne opportuno, <i>"nell'interesse di ANM e conseguentemente dell'Amministrazione Comunale alla massima valorizzazione della dismissione della partecipazione societaria, procedere ad un aggiornamento della stima non appena disponibile il Bilancio di esercizio 2024 di City Sightseeing srl"</i> e che <i>"si attiverà in tal senso con l'intento di rendere disponibile un valore aggiornato nel più breve tempo possibile, da sottoporre a valutazione per poi procedere agli adempimenti conseguenziali"</i>.</p>
Motivazioni del mancato avvio della procedura	
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

MOSTRA D'OLTREMARE S.P.A.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	00284210630
Denominazione	MOSTRA D'OLTREMARE S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	<p>Gli interventi previsti consistevano nella attuazione delle misure contemplate dal “Piano Strategico 2023-2025”, predisposto dalla società ed approvato dall’Assemblea dei Soci nella seduta dell’11.01.2024.</p> <p>Tale piano, al fine di un recupero di efficienza economica e dell’equilibrio della gestione operativa, prevedeva, tra l’altro, per gli anni 2024-2025 un’incidenza media dei costi diretti di produzione pari al 18% circa dei ricavi delle vendite e delle prestazioni derivanti dal comparto commerciale ed al 6% circa per le locazioni commerciali ed il mantenimento dei costi fissi medi registrati negli esercizi fino al 2019, a fronte di un tasso annuo di crescita composto dei ricavi della gestione caratteristica del 21,4%.</p>
Interventi di razionalizzazione realizzati	<p>Come comunicato dalla società, nei primi nove mesi dell’anno l’incidenza media dei costi diretti di produzione è stata pari al 17,49% dei ricavi delle vendite e delle prestazioni derivanti dal comparto commerciale, attestandosi sul 28,98% nel primo trimestre, sull’8,11% nel secondo trimestre e sul 23,01% nel terzo trimestre.</p> <p>Nei primi nove mesi del 2024, invece, l’incidenza media dei costi diretti di produzione è stata pari al 5,76% dei ricavi derivanti dalle locazioni commerciali, attestandosi sui seguenti valori nei primi tre trimestri dell’anno: 4,72% da gennaio a marzo, 7,27% da aprile a giugno, 5,28% da luglio a settembre.</p> <p>La società ha fatto rilevare, comunque, che “<i>la progressione media dei ricavi commerciali ipotizzata nel piano industriale ed il contenimento dei costi fissi ai livelli pre-covid (...)</i> potranno essere più accuratamente valutati a mezzo di analisi annuali”.</p> <p>Per quanto attiene, invece, alla dismissione del patrimonio immobiliare reputato non strategico, è stata perfezionata la vendita della stazione superiore della ex Funivia di Posillipo, a fronte del pagamento di circa 700.000,00 euro.</p> <p>Per quanto concerne gli interventi di natura finanziaria riportati nel Piano, la società ha riferito che “<i>sono proseguiti nel corso degli ultimi mesi incontri ed interlocuzioni con l’Area Entrate del Comune di Napoli al fine di rimborsare in maniera graduale la debitioria ancora in essere</i>” e che “<i>si è inoltre conclusa la transazione con la ABC, il cui credito rappresentava circa il 50% del gravame commerciale a carico della MaD</i>”.</p>
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.