



COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE

Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO (ART. 102 DEL D.LGS. 50/2016)

SERVIZIO DI: SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE PER L'INTERVENTO DI *RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE*, FINANZIATO DAL PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
CIG: 8605472425 – CUP: B62I19000840005

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI NAPOLI: C.F. 80014890638
SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI

AGGIUDICATARIO: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI, RIANO ARCHITETTURA SRL : C.F./P.IVA 06455911211 (MANDATARIA) / DOTT. SAVINO MASTRULLO /DOTT. GIUSEPPE DORONZO / ING. MICHELE RICCARDI/ DOTT MICHELE INSERRA GIOVANE PROFESSIONISTA (MANDANTI),
RTP CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA MEDINA N. 40

COSTITUZIONE RTP: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI COSTITUITO CON ATTO PER NOTAIO CAPUANO DEL 09/09/2022 – REP. 12084 – RACCOLTA N. 6844

AGGIUDICAZIONE: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DELL'EX SERVIZIO VERDE DELLA CITTÀ N. 32 DEL 14/12/2021 (IG/2021/0002518 DEL 29/12/2021) DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO CON RIBASSO DI ASTA DEL 17,50 %

IMPORTO A BASE DI ASTA: euro 66.889,42 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%

IMPORTO DI CONTRATTO: euro 55.183,77 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%

CONTRATTO: ATTO Pubblico Amministrativo del 08/11/2023 - repertorio n. 86753 del 08/11/2023, stipulato innanzi al Segretario Generale del Comune di Napoli

In data 07/02/2024 presso la sede del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli sono presenti:

ing. Paolo Cupo, nato a [REDACTED], in qualità di Dirigente del Servizio in epigrafe e di Responsabile del Procedimento del Servizio di cui in oggetto;

Prof. Arch. Guido Riano, nato a [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 1253, in qualità di legale rappresentante della società RIANO ARCHITETTURA SRL e quindi di mandatario e rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui in epigrafe;

gli intervenuti premettono che:

con Determinazione Dirigenziale dell'ex Servizio Verde della Città n. 2 del 22/01/2021 (IG/2021/0000283 del 09/02/2021), sono stati approvati gli atti di gara ed indetta gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

negli atti predetti veniva stabilito come prezzo a base di gara l'importo di € 66.889,42, oltre oneri previdenziali al 4 % ed IVA al 22% per un totale di € 84.869,30;

in data 27/04/2021, giusta verbale di pari data, la commissione di gara, all'uopo designata decretava proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTP Riano Architettura srl, come sopra costituito, con il punteggio complessivo pari a 91,62/100 ed il ribasso percentuale del 17,5% sull'importo posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 14/12/2021 (IG/2021/0002518 del 29/12/2021), l'ex Servizio Verde della Città aggiudicava l'appalto di che trattasi al costituendo RTP Riano Architettura srl, come sopra di fatto costituito, per l'importo pari a € 55.183,77, oltre oneri previdenziale al 4% pari ad € 2.207,35 e IVA al 22% pari ad € 12.626,05, per complessivi € 70.017,17;
- il RTP affidatario, ha prodotto, conformemente a quanto richiesto nel Capitolato Speciale, Descrittivo e Prestazionale, le seguenti polizze RC professionale, in corso di validità:
 - per Mastrullo Savino n. 40003812001518, emessa da Tua Assicurazioni;
 - per Riccardi Michele n. IPF0002240 e relativa appendice n. 3, emessa da AIG Europe SA;
 - per Riano Architettura srl n. 10314700113, emessa da Unipol SAI;
 - per Inserra Michele n. IT00024030E0204 e relativo rinnovo, emessa da CONAF;
 - per Doronzo Giuseppe n. A123C746093-LB, emessa da Lloyd's;
- Il Contratto che regola i rapporti tra l'RTP RIANO ARCHITETTURA SRL e il Comune di Napoli è stato stipulato in forma di Atto Pubblico Amministrativo avente repertorio n. 86753 del 08/11/2023, stipulato innanzi al Segretario Generale del Comune di Napoli;

gli intervenuti prendono atto che:

- La Costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è avvenuta con atto per notaio Capuano del 09/09/2022 – rep. 12084 – raccolta n. 6844 e prevede che al fine di poter espletare il servizio in oggetto, i professionisti aggiudicatari del Servizio si sono costituiti ripartendo le prestazioni professionali come segue:
 - 1) RIANO ARCHITETTURA SRL – mandataria – Coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, progettazione architettonica, restauro, impianti compatibilità ambientale – 50 %;
 - 2) Dott. Forestale Mastrullo Savino – mandante – progettazione botanica – 18%;
 - 3) Dott. Geologo DORONZO Giuseppe – mandante – geologia e idrogeologia - 10%;
 - 4) Ing. Riccardi Michele – mandante – Coordinamento alla Sicurezza di progetto - 10%;
 - 5) Dott. Agronomo – Inserra Michele – mandante – giovane professionista – aspetti agronomici e GIS 12%;
- L'intervento è stato gestito, inizialmente, dall'ex Servizio Verde della Città che ha provveduto a nominare il funzionario Arch. Monica Pisano, in servizio presso l'Area Ambiente del Comune di Napoli, quale Responsabile del Procedimento;
- in esecuzione dell'incarico progettuale affidato, il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti in data 26/07/2023, con pec in atti al prot. n. 617403 di pari data, ha trasmesso il progetto completo degli elaborati relativi al progetto esecutivo, comprensivo degli elaborati del progetto definitivo relativi e, come concordato, di quelli del Quadro Esigenziale, dell'intervento di cui trattasi;
- Nel frattempo, con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla "*Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli*";
- Con Decreto Sindacale DESIN/2023/0000331 del 23/06/2023 – prot. n. 132 / 2023 / DG è stato conferito, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, all'ing. Paolo Cupo, dirigente a tempo pieno ed indeterminato, l'incarico di responsabile del Servizio Progettazione e gestione Grandi Parchi Urbani, incardinato nell'Area Ambiente;
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 sono state attribuite le funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la progettazione dei Grandi Parchi Urbani, tra i quali rientra la Villa Comunale, è attribuita al presente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- In esecuzione degli ultimi provvedimenti citati, con Verbale acquisito al prot. PG/2023/0658783 del 09/08/2023 redatto in contraddittorio tra l'originario Responsabile del Procedimento e il Dirigente del nuovo Servizio costituito, è stato espletato il trasferimento del procedimento di cui trattasi in capo al presente Servizio. Inoltre considerati i carichi di lavoro che gravano sui funzionari in servizio presso l'Ufficio, il ruolo di Responsabile del Procedimento è stato assunto direttamente dal Dirigente del Servizio;
- In allegato al predetto Verbale prot. PG/2023/0658783 del 09/08/2023 sono stati trasferiti al presente Servizio la Relazione sullo Stato di Avanzamento dell'intervento denominato Riqualficazione della Villa Comunale e gli elaborati progettuali redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti;
- sulla base del Progetto Esecutivo di cui trattasi è stata indetta dal presente servizio la Conferenza dei Servizi asincrona, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/90, al fine di acquisire tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti. La Conferenza dei Servizi è stata indetta con la nota avente prot. n. 662440 del 10/08/2023. La Conferenza dei Servizi ha esaminato sia il presente progetto riferito ad un primo intervento autonomo e funzionale, che anche ad un secondo intervento autonomo e funzionale. I due interventi sono autonomi ed hanno autonoma fonte di finanziamento. Tuttavia i due interventi dovranno essere realizzati nell'ambito di una visione unitaria del bene monumentale da riqualificare e da valorizzare e pertanto si è reso necessario ed opportuno attivare un'unica procedura di Conferenza dei Servizi decisoria per acquisizione dei pareri su entrambi i progetti. La Conferenza dei Servizi si è conclusa con la seduta del 21/09/2023 che si è tenuta in modalità sincrona, giusto Verbale redatto in pari data del 21/09/2023 ed acquisito al prot. 757600 del 24/09/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa 1073E n. 1 del 25.09.2023 avente ad oggetto "Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, in relazione a INTERVENTI IN VILLA COMUNALE - costituiti dai seguenti interventi: A) "Riqualficazione della Villa Comunale" (CUP: B62I19000840005) - B) "Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli" (CUP: B69D22000080006) - CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON ESITO FAVOREVOLE" si è dato atto che il procedimento si è concluso con esito favorevole e quindi sono stati acquisiti tutti i pareri e nulla-osta previsti dalle norme

vigenti, su entrambi i progetti esecutivi redatti e quindi anche su quello oggetto della presente VERIFICA DI CONFORMITA';

- Nel caso in questione il progetto esecutivo è stato trasmesso al Comitato Tecnico di Verifica del Comune di Napoli che nella seduta del 28/09/2023 ha provveduto a verificare con esito positivo il progetto esecutivo di cui trattasi, alla presenza del Rup e del rappresentante dei Progettisti, giusto atto di convocazione prot. 771291 del 28/09/2023;
- Il Dirigente del Servizio, in qualità di Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze della seduta del Comitato Tecnico di Verifica del 28/09/2023, con atto avente prot. 777736 del 29/09/2023 ha provveduto a validare il progetto esecutivo di cui trattasi;
- il progetto esecutivo è eseguibile, ed è relativo a lavori di *Riqualificazione della Villa Comunale*, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana – CUP: B62I19000840005.

gli intervenuti prendono atto, altresì, che:

- a) ai sensi del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale posto a base di gara, gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati come segue:
 - almeno n. 1 (una) copia cartacea;
 - 3 (tre) copie su supporto informatico firmate digitalmente;
 - 1 (una) copia su supporto informatico modificabile;
- b) deve essere consegnato il database in formato GIS redatto con riferimento agli aspetti agronomici;
- c) in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al parere MIC/MIC_SS-PNRR_UO3/18/09/2023/0020677-P sulla base del parere istruttorio MIC/MIC_SABAP-NA_UO18/18/09/2023/0013948-P della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli è necessario che prima dell'inizio dei lavori siano trasmessi i seguenti elaborati integrativi, con riferimento al progetto di cui trattasi, indicato come: Interventi specifici Lotto I – "Riqualificazione della Villa Comunale" CUP: B62I19000840005:
 - c1) Progetto di dettaglio relativo alla Piazza Quadra, con riduzione della superficie dell'area gioco, distanziandola maggiormente dall'area della Cassa Armonica e specifiche tecniche della pavimentazione anti-trauma (cfr. punti 10 e 11 del citato parere);
- d) Per la pavimentazione drenante con utilizzo del mix design tipo i.idro DRAIN della Italcementi costituita da sottofondo di 20 cm e stesa di miscela drenante di spessore 10 cm a mano mediante livellatrice viene richiesta Certificazione attestante le caratteristiche tecniche per la tipologia di progetto approvata;

gli intervenuti prendono atto, infine che:

il progetto esecutivo è stato approvato come segue:

- 1) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione della Villa Comunale" finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli – CUP: B62I19000840005;
- 2) Al fine di aderire all'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto Rem_1 afferente al Cluster 3 "Restauro e Riqualificazione di immobili istituzionali e Beni Culturali" di cui alla determinazione dirigenziale E1135/2023 n. 6 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, sono stati aggiornati i seguenti elaborati di progetto, quali allegati alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani n. E1073_007 del 11/12/2023 come segue:
 - Elaborato progetto Esecutivo n. 45 – Cronoprogramma aggiornato - (All_1073_008_04)
 - Elaborato progetto Esecutivo da n. 48 – Capitolato aggiornato - (All_1073_008_05)
 - Elaborato progetto Esecutivo n. 50 – Quadro Economico di progetto aggiornato - (All_1073_008_06)
 - Elaborato progetto Esecutivo da n. 51 – Computo Metrico Estimativo aggiornato - (All_1073_008_07)

Pertanto gli elaborati di progetto esecutivo sono quelli che scaturiscono dai predetti atti amministrativi;

Tutto ciò premesso e considerato si verifica che:

- Il progetto esecutivo è stato approvato e validato ed è idoneo ad essere posto alla base della procedura di selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori, in adesione all'Accordo Quadro citato;

I progettisti hanno consegnato la seguente documentazione:

- a1) n. 1 (una) copia cartacea completa (già consegnata alla SABAP per il comune di Napoli ai fini dell'espressione del parere di competenza
- a2) n. 3 (tre) copie su supporto informatico firmate digitalmente;
- a3) n. 1 (una) copia su supporto informatico modificabile (pdf oppure dwg);
- b) il database in formato GIS redatto con riferimento agli aspetti agronomici e botanici;
- c1) Progetto di dettaglio relativo alla Piazza Quadra, con riduzione della superficie dell'area gioco, distanziandola maggiormente dall'area della Cassa Armonica e specifiche tecniche della pavimentazione anti-trauma;
- d) Certificazione della società fornitrice attestante le caratteristiche tecniche per la tipologia di pavimentazione di progetto approvata (pavimentazione drenante con utilizzo del mix design tipo i.idro DRAIN della Italcementi costituita da sottofondo di 20 cm e stesa di miscela drenante di spessore 10 cm a mano mediante livellatrice);

Con la sottoscrizione del presente Verbale il legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti si impegna ad eseguire le modifiche che la Soprintendenza in corso di opera dovesse richiedere in merito agli elaborati aggiuntivi descritti di

Via Concezione a Montecalvario, 26 - 80135 Napoli - pec: grandiparchi@pec.comune.napoli.it - mail: grandiparchi@comune.napoli.it

cui ai punti elencati in precedenza, come riportati nel parere della medesima Soprintendenza.

Pertanto verificata la conformità della prestazione è possibile redigere il seguente

STATO FINALE

dallo stato finale del servizio di progettazione e coordinamento alla Sicurezza, l'ammontare complessivo netto risulta di euro **55.183,77 (euro cinquantacinquemilacentottantatre/77), oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;**

non sono state corrisposte anticipazioni

il servizio risulta pienamente verificabile;

L'RTP ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dal R.U.P. nel corso dell'attività;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, ING. PAOLO CUPO

CERTIFICA

che il Servizio di cui sopra eseguito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RIANO ARCHITETTURA SRL : C.F./P.IVA 06455911211 (MANDATARIA) / DOTT. SAVINO MASTRULLO /DOTT. GIUSEPPE DORONZO / ING. MICHELE RICCARDI/ DOTT MICHELE INSERRA GIOVANE PROFESSIONISTA (MANDANTI) - RTP CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA MEDINA N. 40

è stato regolarmente concluso e ne liquida l'importo netto di euro **55.183,77 (euro cinquantacinquemilacentottantatre/77), oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;**

non essendo stato versato nel corso dell'attività nessun acconto, dovrà essere interamente versato il predetto importo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti,.

In particolare l'importo sarà liquidato ad ognuno dei componenti dell'RTP come segue:

Componente RTP	Quota percentuale	Importo di competenza
RIANO ARCHITETTURA SRL – mandataria	50 %	Euro 27.591,88 oltre cassa e Iva al 22%
Dott. Forestale Mastrullo Savino – mandante	18 %	Euro 9.933,07 oltre cassa e Iva al 22%
Dott. Geologo DORONZO Giuseppe - mandante	10 %	Euro 5.518,38 oltre cassa e Iva al 22%
Ing. Riccardi Michele – mandante	10 %	Euro 5.518,38 oltre cassa e Iva al 22%
Dott. Agronomo – Inserra Michele	12 %	Euro 6.622,06 oltre cassa e Iva al 22%
TOTALE DA LIQUIDARE		Euro 55.183,77 oltre Iva al 22% e cassa

Letto, confermato e sottoscritto - Napoli lì, verbale condiviso in data 07/02/2024 e sottoscritto con firme digitali.

Legale Rappresentante della società Riano Architettura srl, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

prof. arch. Guido Riano

(SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Cupo

(SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE)

Il presente documento viene acquisito al protocollo dell'Ente dopo l'apposizione delle firme digitali dei sottoscrittori